



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 2843

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Жилой дом для служащих треста «Севкавтяжстроя»
с переговорным пунктом в первом этаже», расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, переулок Семашко, дом 34**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

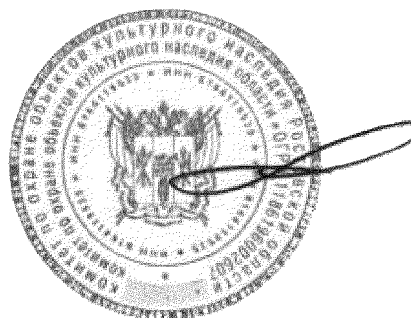
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом для служащих треста «Севкавтяжстроя» с переговорным пунктом в первом этаже», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Семашко, дом 34, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 19.11.2024 № 2481 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с переговорным пунктом в первом этаже» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом для служащих треста «Севкавтяжстроя» с переговорным пунктом в первом этаже», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Семашко, дом 34, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный

номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411429130005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 29.12.2025 № 2843

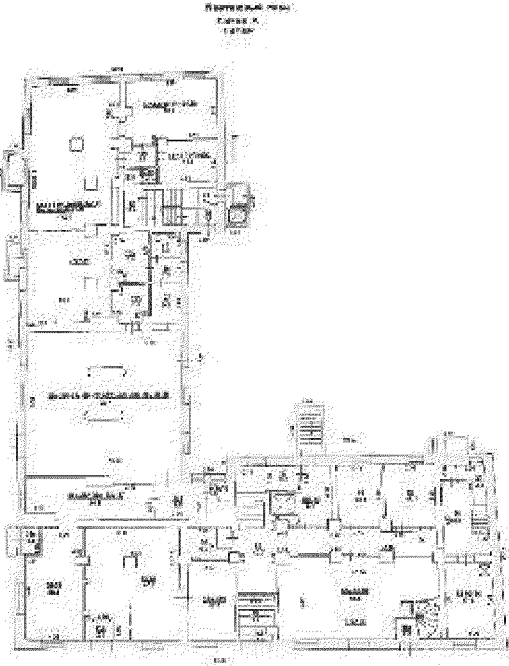
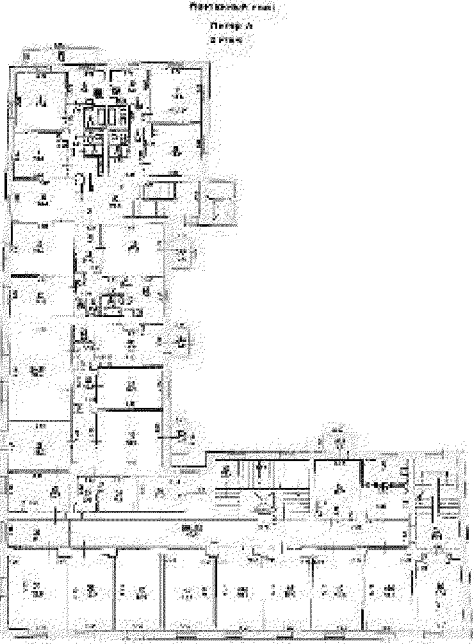
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

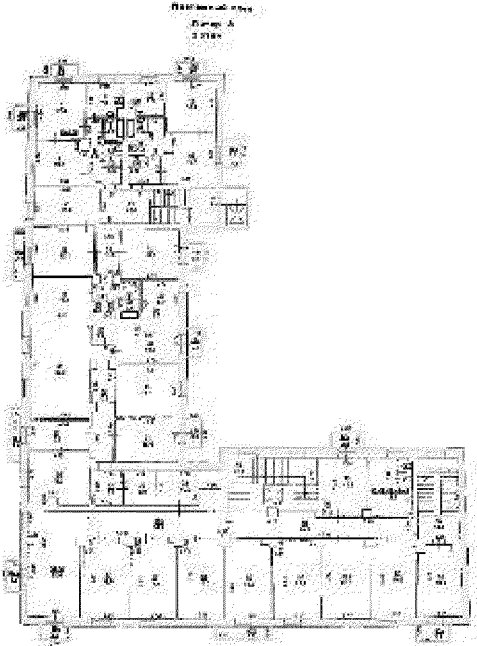
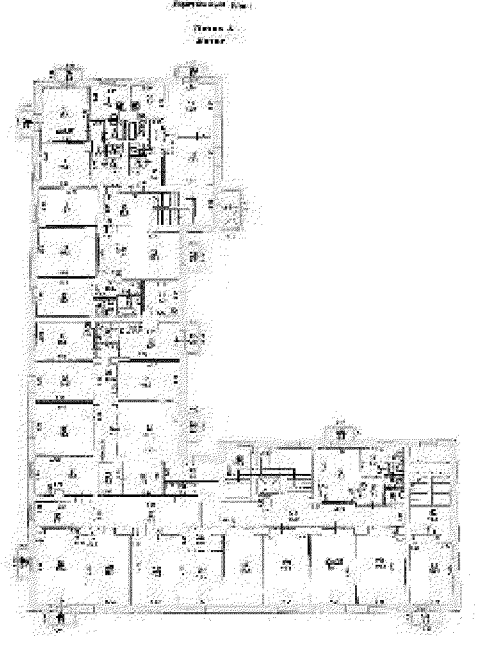
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом для служащих треста «Севкавтяжстроя» с переговорным пунктом
в первом этаже», расположенного по адресу: Ростовская область, городской
округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Семашко, дом 34

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом для служащих треста «Севкавтяжстроя» с переговорным пунктом в первом этаже», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Семашко, дом 34 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке переулка Семашко, улицы Серафимовича и улицы Социалистической, города Ростова-на-Дону, Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:  - объект культурного наследия</p>

1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, кирпичного, сложной, приближенной к Г-образной, конфигурации в плане, пятиэтажного с подвалом; конфигурация многоскатной крыши</p>	 <p>план домовладения, источник: технический паспорт АО «Ростовское БТИ» № 103/1</p> <p>условные обозначения: - объект культурного наследия; - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия: кирпичный и каменный цоколь; кирпичные стены и колонны</p>	<p>план подвала</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="852 241 1174 277">план первого этажа</p>  <p data-bbox="852 981 1238 1016">условные обозначения:</p> <ul data-bbox="979 1048 1551 1133" style="list-style-type: none">- объект культурного наследия;- пристройки, не входящая в объем объекта культурного наследия <p data-bbox="852 1240 1174 1276">план второго этажа</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="852 241 1187 277">план третьего этажа</p>  <p data-bbox="852 981 1238 1016">условные обозначения:</p> <ul data-bbox="979 1048 1554 1137" style="list-style-type: none">- объект культурного наследия;- пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия <p data-bbox="852 1240 1225 1276">план четвертого этажа</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="852 241 1155 273">план пятого этажа</p>  <p data-bbox="852 981 1238 1016">условные обозначения:</p> <ul data-bbox="976 1048 1554 1133" style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия; - пристройка, не входящая в объем объекта культурного наследия
4.	<p data-bbox="344 1196 829 1702">Композиционно-стилистическое решение парадных северного, западного и южного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы и декор, характерные для стиля неоклассики периода советской архитектуры, включая:</p> <p data-bbox="344 1711 829 2132">ограждение парапета; выступающий профилированный венчающий карниз на сложндекорированных модульонах изысканной формы с завитками в виде волют и богатым растительным декором с чередой прямоугольных</p>	 <p data-bbox="852 1733 1554 1818">парадный западный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>перспективных ниш, обрамленных поясом киматия и декоративными цветочными розетками;</p> <p>фризовый пояс, включающий пояс киматия и ритм перспективных прямоугольных ниш, декорированных цветочными розетками;</p> <p>профилированный архитрав, подчеркнутый рельефным поясом иоников и ритмом мелких сухариков;</p> <p>облицовку фасада литыми керамическими плитами с рельефным орнаментом в уровне третьего-пятого этажей;</p> <p>прямоугольные оконные проемы с подоконниками в уровне четвертого и пятого этажей;</p> <p>декоративные порталы, объединяющие оконные проемы третьего и четвертого этажей. Проемы фланкированы по краям полуколоннами композитного ордера, выполненными в сочетании с пилястрами, имеющими аналогичное стилистическое решение. Импосты капителей полуколонн служат основанием антаблемента верхней части портала, обрамляющего полуциркульный проем третьего этажа. Балюстрада ограждения балкона и сложно-декорированные растительным орнаментом</p>	<div data-bbox="933 250 1465 954" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="852 1003 1551 1088">фрагмент парадного западного фасада объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="896 1133 1506 1581" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="852 1630 1551 1760">фрагмент парадного западного фасада объекта культурного наследия (сложнодекорированный антаблемент)</p>

1	2	3
	<p>кронштейны балконной плиты завершают декоративное оформление центрального портала;</p> <p>сложнодекорированные конусообразные пилоны в завершении декоративного портала;</p> <p>сложнодекорированные оконные проемы в уровне третьего этажа, фланкированные пилястрами стилизованного ионического ордера, декорированные профилированными треугольными сандриками в виде разорванного фронтона с декоративной шишкой и веерными замковыми камнями;</p> <p>балконы на массивных сложнодекорированных железобетонных кронштейнах изысканной формы с завитками в виде волют и богатым растительным декором в уровне третьего этажа с бетонным ограждением в виде тумб, соединенных металлическими ажурными секциями;</p> <p>подоконные тумбочки в уровне третьего этажа, фланкированные лопатками, оформленные прямоугольными нишами с глухой балюстрадой;</p> <p>профилированный подоконный пояс в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный</p>	<div data-bbox="876 248 1525 732" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент парадного западного фасада объекта культурного наследия в уровне пятого этажа (оконный проем, оформленный профилированным наличником, сложнодекорированные конусообразные пилоны в завершении декоративного портала)</p> <div data-bbox="932 1133 1465 1839" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент парадного западного фасада объекта культурного наследия (декоративный портал, объединяющий оконные проемы третьего и четвертого этажей)</p>

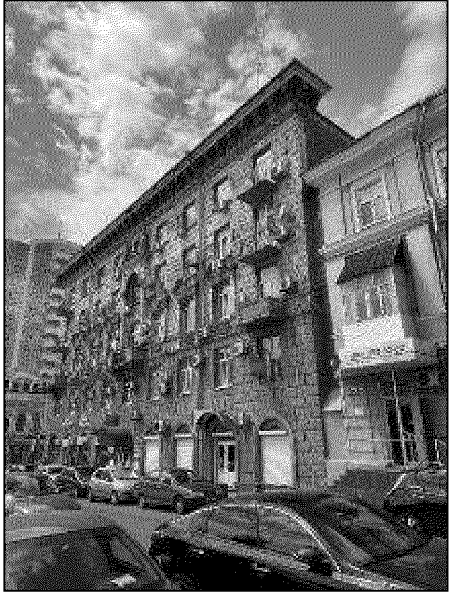

1	2	3
	<p>междуэтажный пояс в уровне третьего этажа, декорированный листьями аканта;</p> <p>каменная штукатурка, имитирующая рустовку камнем в уровне первого и второго этажей;</p> <p>полуциркульные витражи в уровне первого этажа, оформленные профилированными наличниками;</p> <p>прямоугольные дверные проемы в уровне первого этажа, оформленные профилированными наличниками и трапециевидными замковыми камнями;</p> <p>профилированный кордон цоколя</p>	<div data-bbox="932 250 1471 651" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент парадного западного фасада объекта культурного наследия в уровне четвертого этажа (декоративное завершение портала)</p> <div data-bbox="927 896 1474 1301" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент парадного западного фасада объекта культурного наследия в уровне четвертого этажа (декоративная подоконная вставка)</p> <div data-bbox="927 1545 1474 1951" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент парадного западного фасада объекта культурного наследия в уровне третьего и четвертого этажей</p>



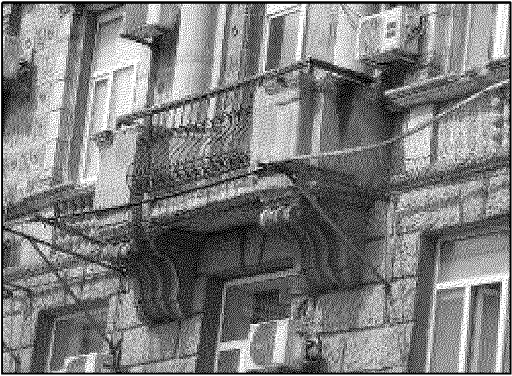
1	2	3
		 <p data-bbox="852 958 1552 1128">фрагмент парадного западного фасада объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (сложнодекорированный оконный проем)</p>  <p data-bbox="852 1653 1552 1912">фрагмент парадного западного фасада объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (разорванный фронтон сандрика оконного проема, оформленный декоративной шишкой, верный трапециевидный замковый камень)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="852 763 1552 1061">фрагмент парадного западного фасада объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (профилированный подоконный и междуэтажный пояса, подоконная тумбочка, фланкированная лопатками, оформленная прямоугольной нишей с глухой балюстрадой)</p>  <p data-bbox="852 1783 1552 2036">фрагмент парадного западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (прямоугольный дверной проем, оформленный профилированным наличником с трапециевидным замковым камнем)</p>




1	2	3
		 <p data-bbox="852 958 1549 1216">фрагмент парадного западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (каменная штукатурка, имитирующая рустовку камнем, арочные дверные проемы, оформленные профилированными наличниками)</p>  <p data-bbox="852 1989 1549 2074">парадный северный фасад объекта культурного наследия</p>



1	2	3
		 <p data-bbox="852 734 1551 860">фрагмент парадного северного фасада объекта культурного наследия в уровне третьего-пятого этажей</p>  <p data-bbox="852 1357 1551 1532">фрагмент парадного северного фасада объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (сложнодекорированные оконные проемы)</p>  <p data-bbox="852 2060 1551 2141">фрагмент парадного северного фасада объекта культурного наследия в уровне</p>

1	2	3
		<p data-bbox="852 241 1549 409">первого этажа (каменная штукатурка стены, имитирующая рустовку камнем, полуциркульные витражные проемы с профилированным наличником)</p>  <p data-bbox="852 1088 1549 1167">парадный южный фасад объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="852 1845 1549 2013">фрагмент парадного южного фасада объекта культурного наследия (сложнодекорированные оконные проемы)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="853 678 1552 801">фрагмент парадного южного фасада объекта культурного наследия (сложнодекорированный антаблемент)</p>  <p data-bbox="853 1413 1552 1626">фрагмент парадного южного фасада объекта культурного наследия (декоративный портал, объединяющий оконные проемы третьего и четвертого этажей)</p>  <p data-bbox="853 2056 1552 2134">фрагмент парадного южного фасада объекта культурного наследия в уровне</p>

1	2	3
		третьего этажа (балкон на массивных кронштейнах с бетонным ограждением в виде тумб, соединенных металлической ажурной секцией)
5.	<p>Композиционно-стилистическое решение северного ризалита дворового восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для стиля неоклассики периода советской архитектуры, включая:</p> <p>выступающий профилированный венчающий карниз на сложнодекорированных модульонах изысканной формы с завитками в виде волют и богатым растительным декором с чередой прямоугольных перспективных ниш, обрамленных поясом киматия и декоративными цветочными розетками;</p> <p>фризовый пояс, оформленный поясом киматия и ритмом перспективных прямоугольных ниш, декорированных цветочными розетками;</p> <p>профилированный архитрав, подчеркнутый рельефным поясом иоников и ритмом мелких сухариков;</p> <p>облицовку фасада литыми керамическими плитами с рельефным орнаментом в уровне третьего-пятого</p>	 <p>северный ризалит дворового восточного фасада объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент северного ризалита дворового восточного фасада объекта культурного наследия (сложнодекорированный антаблемент)</p>



1	2	3
	<p>этажей;</p> <p>прямоугольные оконные проемы с подоконниками в уровне четвертого и пятого этажей;</p> <p>сложнодекорированный дверной проем в уровне третьего этажа, фланкированный пилястрами стилизованного ионического ордера, декорированный профилированным треугольным сандриком в виде разорванного фронтона с декоративной шишкой;</p> <p>балкон на массивных сложнодекорированных железобетонных кронштейнах изысканной формы с завитками в виде волют и богатым растительным декором в уровне третьего этажа с ограждением в виде балюстрады;</p> <p>подоконные тумбочки в уровне третьего этажа, фланкированные лопатками, декорированные прямоугольными нишами с глухой балюстрадой;</p> <p>профилированный подоконный пояс в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный междуэтажный пояс в уровне третьего этажа, декорированный листьями аканта;</p> <p>каменная штукатурка, имитирующая рустовку</p>	<p>фрагмент северного ризалита дворового восточного фасада объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (сложнодекорированный дверной проем)</p>  <p>фрагмент северного ризалита дворового восточного фасада объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (разорванный фронтон сандрика дверного проема, оформленный шишкой)</p>  <p>фрагмент северного ризалита дворового восточного фасада объекта культурного наследия</p> 

1	2	3
	<p>камнем в уровне первого и второго этажей; полуциркульные глухие витражи, оформленные профилированными наличниками; профилированный кордон цоколя</p>	<p>наследия в уровне третьего этажа (балкон на массивных железобетонных кронштейнах с балюстрадой ограждения)</p>  <p>фрагмент северного ризалита дворового восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (каменная штукатурка стены, имитирующая рустовку камнем, полуциркульный витражный проем с профилированным наличником)</p>
6.	<p>Композиционно-стилистическое решение дворовых северного и восточного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы и декор, характерные для стиля неоклассики периода советской архитектуры, включая: профилированный венчающий карниз; фризовый пояс и профилированный архитрав; ритм прямоугольных</p>	 <p>дворовой северный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>оконных проемов с подоконниками; профилированный подоконный пояс в уровне третьего этажа; профилированный междуэтажный пояс, декорированный листьями аканта; подоконные тумбочки в уровне третьего этажа, фланкированные плоскими лопатками, оформленные прямоугольными нишами с глухой балюстрадой; кордон цоколя</p>	 <p>дворовый восточный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент дворового северного фасада объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (профилированный подоконный и междуэтажный пояса, подоконная ниша, оформленная прямоугольной нишей с глухо балюстрадой)</p>
7.	<p>Материал и характер обработки нижнего яруса – каменной штукатуркой, имитирующей рустовку камнем, верхнего яруса – литыми керамическими плитами с рельефным орнаментом поверхностей парадных и ризалита дворового восточного фасадов объекта культурного наследия, включая: кирпичный и каменный</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с северо-запада</p>

1	2	3
	<p>декор, структурный лепной декор, формирующий пластику фасадов</p>	<div data-bbox="935 248 1469 647" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="852 689 1549 763">вид объекта культурного наследия с юго-запада</p> <div data-bbox="959 801 1441 1435" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="852 1476 1549 1550">вид объекта культурного наследия с северо-востока</p>
8.	<p>Материал и характер обработки гладко-штукатуренных поверхностей дворовых северного и восточного фасадов в уровне первого и второго этажей объекта культурного наследия, включая: кирпичный и каменный декор, структурный лепной декор, формирующий пластику фасадов</p>	<div data-bbox="927 1574 1476 1984" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="852 2024 1549 2098">вид объекта культурного наследия с северо-востока</p>

1	2	3
9.	<p>Внутренняя междуэтажная парадная лестница из сборных железобетонных ступеней с добавлением мраморной крошки, включая: металлическое ажурное ограждение с деревянным профилированным поручнем; мозаичное бетонное покрытие пола лестничных площадок типа «тераццо» с различными геометрическими рисунками, разделенными стеклянной жилкой, ее местоположение в центральной части южного объема объекта культурного наследия, конфигурация, габариты и материал изготовления</p>	<div data-bbox="970 250 1433 860" data-label="Image"> </div> <p>внутренняя междуэтажная парадная лестница, расположенная в центральной части южного объема объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="970 1115 1433 1720" data-label="Image"> </div> <p>металлическое ажурное ограждение с деревянным профилированным поручнем внутренней междуэтажной парадной лестницы в центральной части южного объема объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="852 891 1551 1104">мозаичное бетонное покрытие лестничной площадки внутренней парадной лестницы южного объема объекта культурного наследия с геометрическим рисунком, разделенным стеклянной жилкой</p>  <p data-bbox="852 1789 1551 2002">мозаичное бетонное покрытие лестничной площадки внутренней парадной лестницы южного объема объекта культурного наследия с геометрическим рисунком, разделенным стеклянной жилкой</p>

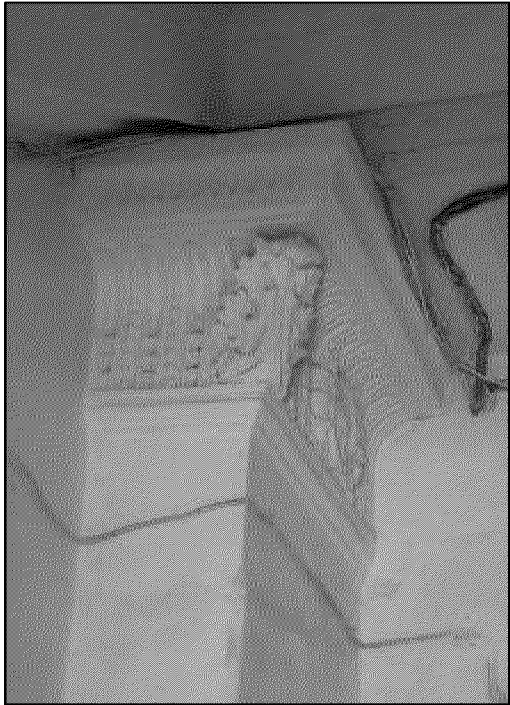
1	2	3
		 <p data-bbox="852 882 1549 1093">мозаичное бетонное покрытие лестничной площадки внутренней парадной лестницы южного объема объекта культурного наследия с геометрическим рисунком, разделенным стеклянной жилкой</p>  <p data-bbox="852 1796 1549 2007">мозаичное бетонное покрытие лестничной площадки внутренней парадной лестницы южного объема объекта культурного наследия с геометрическим рисунком, разделенным стеклянной жилкой</p>

1	2	3
		<p data-bbox="1157 264 1252 302">Плановый вид этажа № 1</p>  <p data-bbox="853 952 1236 985">условные обозначения:</p> <p data-bbox="853 1019 1548 1187"> - местоположение внутренней междуэтажной парадной лестницы в центральной части южного объема объекта культурного наследия </p>
10.	<p data-bbox="343 1198 829 1803"> Внутренняя междуэтажная лестница из сборных железобетонных ступеней с добавлением мраморной крошки, включая: металлическое ажурное ограждение с деревянным профилированным поручнем, ее местоположение в северной части объекта культурного наследия, конфигурация, габариты и материал изготовления </p>	 <p data-bbox="853 1736 1548 1859"> внутренняя междуэтажная лестница, расположенная в северной части объекта культурного наследия </p>

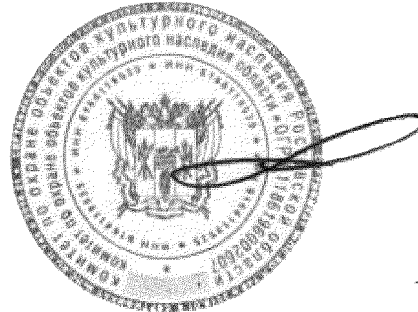
1	2	3
		 <p data-bbox="852 734 1549 947">металлическое ажурное ограждение с деревянным профилированным поручнем внутренней междуэтажной лестницы в северной части объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="852 1697 1549 1933">условные обозначения: — - местоположение внутренней междуэтажной лестницы в северо-восточной части южного объема объекта культурного наследия</p>
11.	Внутренняя междуэтажная лестница из сборных железобетонных ступеней с добавлением мраморной	

1	2	3
	<p>крошки, включая: мозаичное бетонное покрытие пола лестничной площадки пятого этажа типа «тераццо» с различными геометрическими рисунками, разделенными стеклянной жилкой, ее местоположение в северо- восточной части южного объема объекта культурного наследия, конфигурация, габариты и материал изготовления</p>	<div data-bbox="970 248 1430 853" data-label="Image"> </div> <p>внутренняя междуэтажная лестница, расположенная в северо-восточной части южного объема объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="962 1108 1437 1733" data-label="Image"> </div> <p>мозаичное бетонное покрытие лестничной площадки пятого этажа внутренней лестницы в северо-восточной части южного объема объекта культурного наследия с геометрическим рисунком, разделенным стеклянной жилкой</p>

1	2	3
		 <p>условные обозначения: ———— - местоположение внутренней междуэтажной лестницы в северо-восточной части южного объема объекта культурного наследия</p>
12.	<p>Колонна квадратного сечения стилизованного ордера с капителью в виде листа аканта, колосьев и пятиконечной звезды, сочетающая в себе функции конструктивного элемента и элемента декоративного оформления интерьера в помещении № 46б-48 первого этажа объекта культурного наследия (в соответствии с данными технического паспорта АО «Ростовское бюро технической инвентаризации» № 103/1), ее местоположение в вестибюле входа со стороны дворового северного фасада южного</p>	 <p>колонна в помещении № 46б-48 первого этажа объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	объема, конфигурация, габариты и материал изготовления	 <p data-bbox="852 994 1549 1115">капитель колонны в помещении № 46б-48 первого этажа объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова