



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 2845

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом», расположенного по адресу Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 120, литер А

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611610567270005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Доходный дом» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 120, литер А.

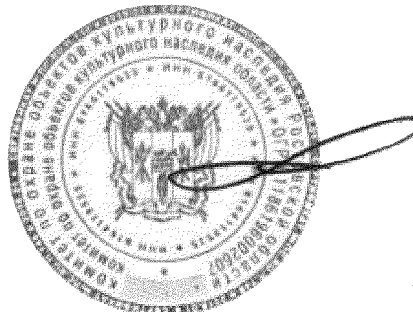
2.2. Адрес в соответствии с постановлением главы администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 120.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий

Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области






И.В. Коробова

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 29.12.2025 № 2845

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом» (далее – объект культурного наследия), являются:


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	<p>Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала на пересечении ул. Ленина и пер. Народного г. Шахты Ростовской области</p>	<p>схема расположения объекта культурного наследия</p>  <p>Условные обозначения: - объект культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="884 685 1576 853">местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала на пересечении ул. Ленина и пер. Народного</p>
2.	<p data-bbox="336 875 866 1223">Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия – литер А, прямоугольной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом; конфигурация многоскатной крыши</p>	 <p data-bbox="884 1368 1568 1447">общий вид объекта культурного наследия с юго-запада</p>  <p data-bbox="884 1912 1568 1951">общий вид домовладения с северо-запада</p>

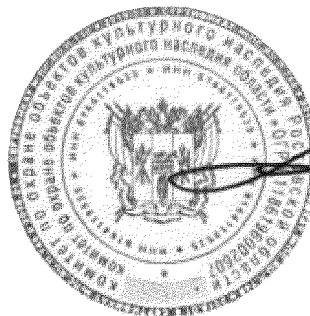
1	2	3
		<p>план домовладения</p>  <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ - объект культурного наследия; □ - поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия.
3.	<p>Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия, а также материал их изготовления: каменный фундамент, кирпичные стены</p>	<p>план 1-го этажа</p>  <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ - объект культурного наследия; □ - поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия.

1	2	3
4.	<p>Материал и характер обработки кирпичных гладко оштукатуренных и окрашенных фасадными составами фасадных стен объекта культурного наследия, включая кирпичный оштукатуренный и окрашенный декор.</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественный облик парадных юго-западного и юго-восточного фасадов Объекта формируют:</p> <p>угловые пилястры, фланкирующие фасады;</p> <p>прямые профилированные сандрики и штукатурные наличники оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>подоконные ниши 2-го этажа;</p> <p>надоконные филенки 2-го этажа;</p>	 <p>общий вид юго-западного фасада</p>  <p>общий вид юго-восточного фасада</p>

1	2	3
	<p>штукатурные наличники оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>уступ цоколя;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p>	 <p>окно 2-го этажа</p>  <p>окно 1-го этажа</p>  <p>профилированная междуэтажная тяга</p>

1	2	3
	фриз и профилированный венчающий карниз	 <p data-bbox="884 712 1528 792">венчающий карниз и штукатурная тяга фриза юго-восточного фасада</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова