



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 2836

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Давидович» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1899-1906 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 34, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом Давидович», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 34, литер «А», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2022 № 2671 и от 10.07.2025 № 1244), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Давидович» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1899-1906 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Давидович», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 34, литер «А», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве

объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1899-1906 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 34.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1899-1906 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 34, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1899-1906 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 34, согласно приложению № 2.

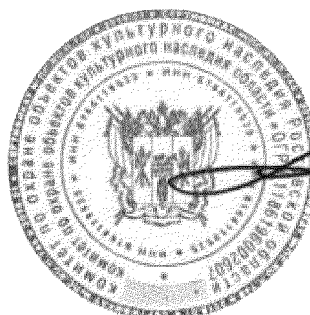
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1899-1906 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 34, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 16.09.2019 № 20/01-01/649 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Давидович» (уточненное наименование: «Жилой дом Д. – Ш. А. Давидовича»)).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

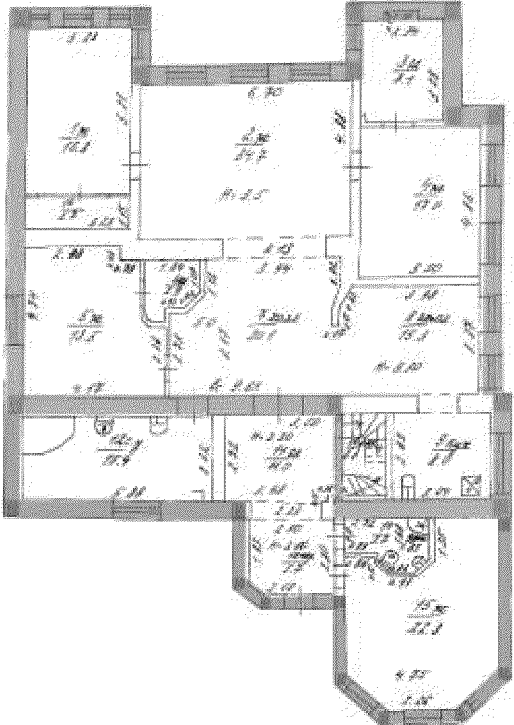
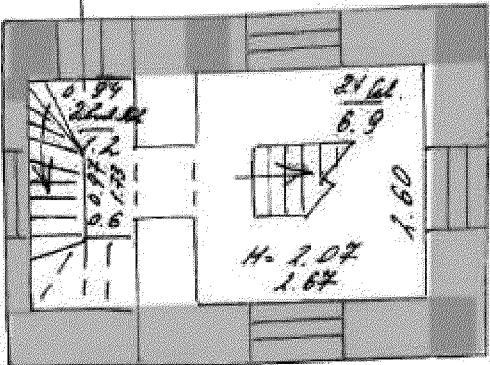
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 29.12.2025 № 2836

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1899-1906 гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Греческая, дом 34

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1899-1906 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 34 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Греческой в городе Таганроге Ростовской области.	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> – объект культурного наследия</p>

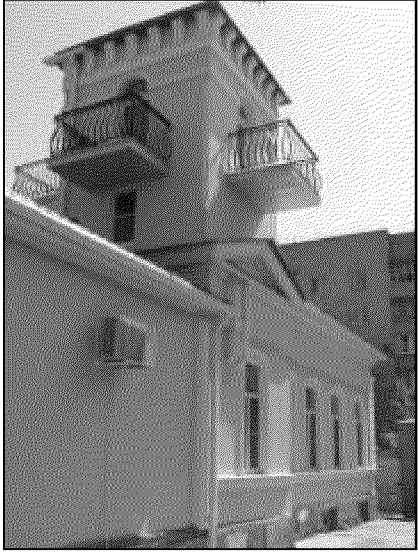

1	2	3
		<p data-bbox="1066 293 1390 327" style="text-align: center;">план первого этажа</p>  <p data-bbox="1034 1160 1422 1238" style="text-align: center;">план башни-мезонина в уровне первого этажа</p>  <p data-bbox="906 1787 1294 1821">условные обозначения:</p> <p data-bbox="906 1877 1549 2045"> – объект культурного наследия; – поздние строения, не входящие в объем объекта культурного наследия </p>

1	2	3
		<p data-bbox="1034 293 1422 371">план башни-мезонина в уровне второго этажа</p>  <p data-bbox="906 936 1294 969">условные обозначения:</p> <p data-bbox="911 1010 1544 1043"> – объект культурного наследия </p>
4.	<p data-bbox="336 1055 884 1440">Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p data-bbox="336 1496 884 1704">местоположение крайних ризалитов, северо-западный из которых акцентирует местоположение парадного входа;</p> <p data-bbox="336 1760 592 1794">кордон цоколя;</p> <p data-bbox="336 1850 884 2141">профилированный наличник с ушками и прямолинейный профилированный сандрик на кронштейнах в оформлении дверного проема парадного входа на северо-западном ризалите;</p>	 <p data-bbox="906 1451 1549 1529">главный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="906 2029 1549 2107">главный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>


1	2	3
	<p>палладијево окно юго-восточного ризалита, оформленное трехчетвертными колоннами тосканского ордера на пьедесталах в простенках, профилированным архивольтом и замковым камнем;</p> <p>ритм полуциркульных оконных проемов основного поля фасада, а также боковых фасадов ризалитов, оформленных профилированными архивольтами на профилированных импостах и замковыми камнями;</p> <p>перспективные прямоугольные подоконные ниши основного поля фасада и юго-восточного ризалита;</p> <p>профилированную раскрепованную подоконную тягу;</p> <p>угловые рустованные пилястры, фланкирующие ризалиты;</p> <p>перспективные ниши сложной конфигурации в антревольтах центральной части палладијева окна;</p> <p>прямоугольные надоконные перспективные ниши боковых частей палладијева окна;</p> <p>надоконную профилированную тягу основного поля фасада и боковых фасадов ризалитов;</p>	<div data-bbox="1023 300 1430 1010" data-label="Image"> </div> <p>северо-западный ризалит главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, акцентирующий местоположение парадного входа</p> <div data-bbox="962 1296 1490 1684" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент северо-западного ризалита главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (облегченный антаблемент в составе плоского фриза и профилированного карниза, дополненного ритмом дентикул; аттик сложной конфигурации, оформленный круглой фальшлюкарной в центральной части)</p>

1	2	3
	<p>облегченный антаблемент в составе плоского фриза и профилированного карниза, дополненного ритмом дентикул, на ризалитах;</p> <p>аттик сложной конфигурации, оформленный круглой фальшлюкарной в центральной части, завершающий северо-западный ризалит;</p> <p>треугольный профилированный фронтон и прямоугольный раскрепованный аттик, оформленный цоколем, нишами и карнизом, в завершении юго-восточного ризалита.</p>	<div data-bbox="995 300 1461 916" data-label="Image"> </div> <p>юго-восточный ризалит главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (вид с запада)</p> <div data-bbox="946 1113 1508 1487" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент юго-восточного ризалита главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (кордон цоколя; перспективные прямоугольные подоконные ниши; палладиово окно, оформленное трехчетвертными колоннами тосканского ордера на пьедесталах в простенках, профилированным архивольтом и замковым камнем; угловые рустованные пилястры, фланкирующие ризалит; перспективные ниши сложной конфигурации в антревольтах</p>

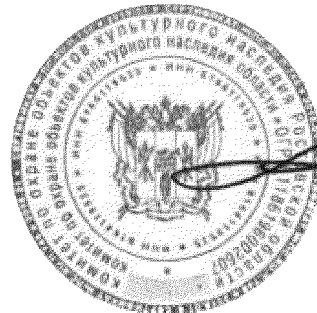
1	2	3
		<p data-bbox="906 293 1552 456">центральной части палладиева окна; прямоугольные надоконные перспективные ниши боковых частей палладиева окна</p>  <p data-bbox="906 707 1552 1182">фрагмент юго-восточного ризалита главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (облегченный антаблемент в составе плоского фриза и профилированного карниза, дополненного ритмом дентикул; треугольный профилированный фронтон и прямоугольный раскрепованный аттик, оформленный цоколем, нишами и карнизом)</p>  <p data-bbox="906 1659 1552 2089">основное поле главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (ритм полуциркульных оконных проемов, оформленных профилированными архивольтами на профилированных импостах и замковыми камнями; надоконная профилированная тяга; облегченный антаблемент в составе плоского фриза и профилированного карниза)</p>

1	2	3
5.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия, включая:</p> <p>местоположение крайней северо-восточной раскреповки;</p> <p>кордон цоколя;</p> <p>подоконный профилированный поясок;</p> <p>профилированные наличники с лучковым завершением в оформлении прямоугольных оконных проемов;</p> <p>профилированный венчающий карниз основного поля фасада;</p> <p>треугольный профилированный фронтон в завершении крайней северо-восточной раскреповки.</p>	 <p>дворовый северо-западный фасад объекта культурного наследия (вид с севера)</p>
6.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление фасадов двухэтажной башни-мезонина объекта культурного наследия, включая:</p> <p>местоположение балконов на фасадах башни-мезонина;</p> <p>фаски на ребрах граней;</p> <p>профилированные архивольты в оформлении полуциркулярных оконных проемов,</p>	 <p>вид башни-мезонина в уровне второго этажа с запада-юго-запада</p>

1	2	3
	<p>расположенных на каждой из граней;</p> <p>пояски простого профиля;</p> <p>ритм стилизованных модульонов.</p>	
7.	<p>Материал и характер обработки поверхности фасадов объекта культурного наследия, включая гладко оштукатуренные и окрашенные стены, кирпичный гладко оштукатуренный окрашенный, а также гладкий штукатурный и окрашенный декор, формирующий пластику фасадов.</p>	 <p>главный юго-западный фасад объекта культурного наследия (вид с запада)</p>  <p>дворовый северо-западный фасад объекта культурного наследия и фасады башни-мезонина (вид с севера)</p>

1	2	3
8.	Первоначальные кирпичные порталы внутридворового проезда и калитки, примыкающие к западному углу объекта культурного наследия и расположенные по красной линии застройки ул. Греческой; основные габариты, отделка и материал их изготовления.	 <p>первоначальные кирпичные порталы внутридворового проезда и калитки, примыкающие к западному углу главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (вид с юго-запада)</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 29.12.2025 № 2836

ГРАНИЦЫ

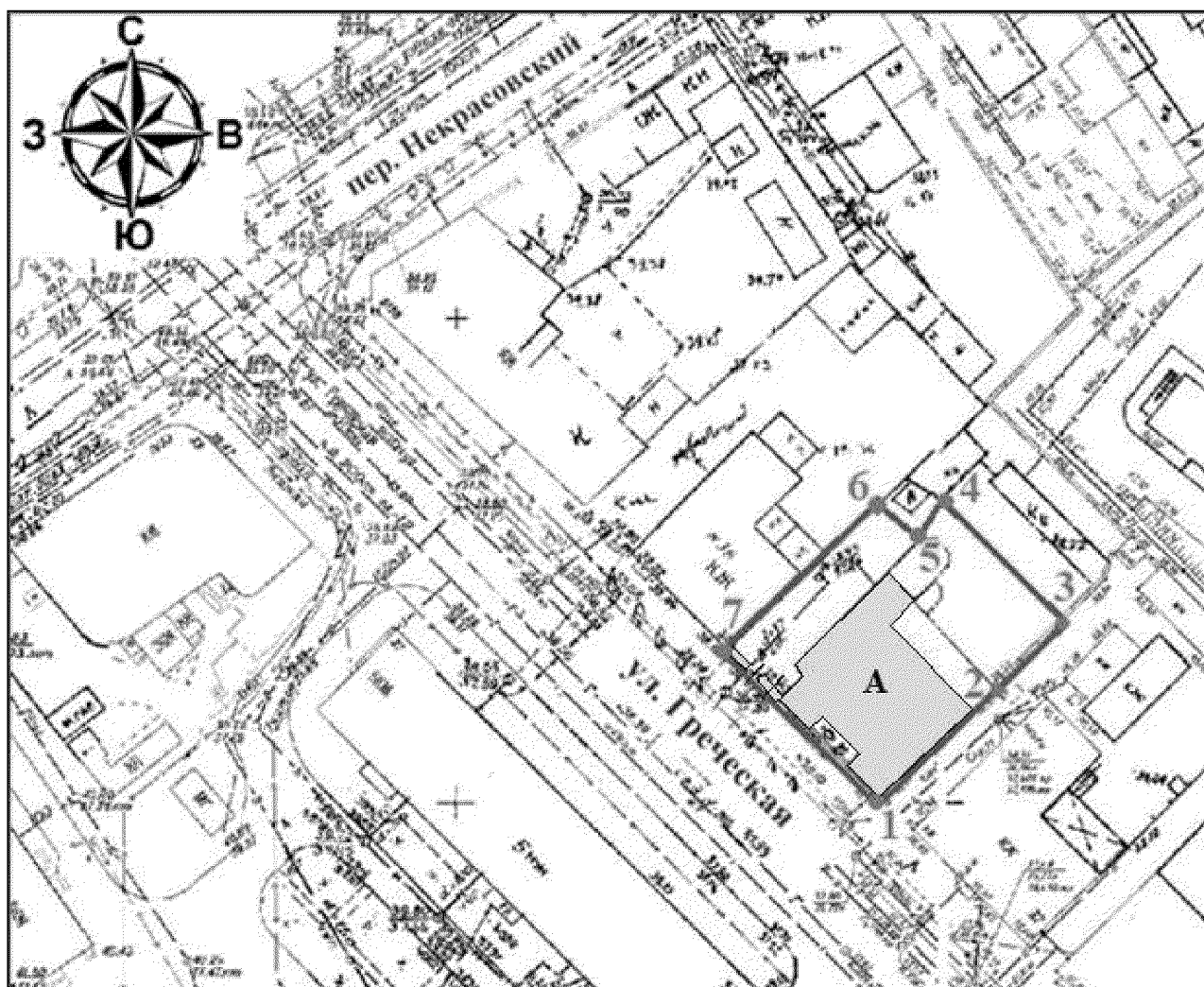
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1899-1906 гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Греческая, дом 34

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом
Д.-Ш. А. Давидовича», 1899-1906 гг., расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город
Таганрог, улица Греческая, дом 34

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1899-1906 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 34 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°12'30.47"	38°56'33.15"	419913.27	1372782.97
2	47°12'30.84"	38°56'33.71"	419924.93	1372794.69
3	47°12'31.06"	38°56'33.99"	419931.73	1372800.55
4	47°12'31.45"	38°56'33.46"	419943.59	1372789.25
5	47°12'31.33"	38°56'33.34"	419939.80	1372786.81
6	47°12'31.43"	38°56'33.11"	419942.99	1372781.92
7	47°12'30.97"	38°56'32.42"	419928.62	1372767.48
1	47°12'30.47"	38°56'33.15"	419913.27	1372782.97

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



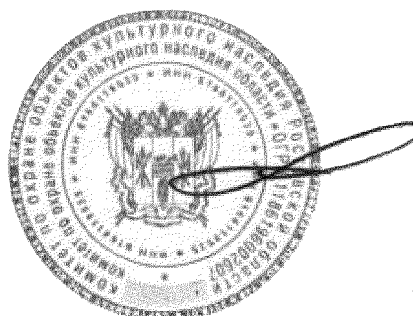
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1-7 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 29.12.2025 № 2836

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1899-1906 гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Греческая, дом 34

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1899-1906 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Греческая, дом 34 (далее – объект культурного наследия):

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова