



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 2834

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом Вишневецкого» в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом
Я.А. Вишневецкого», 1911-1915 гг., расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 7, об утверждении предмета
охраны, границ территории и требований к осуществлению
деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 20.10.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом Вишневецкого», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 7, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 20.10.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2025 № 727, от 14.08.2025 № 1466), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Вишневецкого» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом Я.А. Вишневецкого», 1911-1915 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Вишневецкого», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом Я.А. Вишневецкого», 1911-1915 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 7.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Я.А. Вишневецкого», 1911-1915 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 7, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Я.А. Вишневецкого», 1911-1915 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 7, согласно приложению № 2.

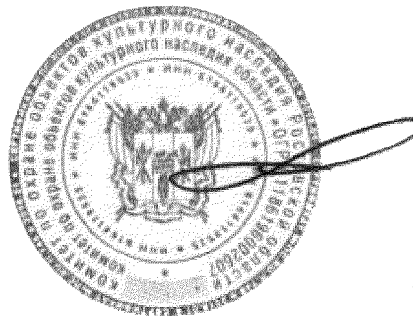
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Я.А. Вишневецкого», 1911-1915 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 7, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 16.09.2019 № 20/01-01/646 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Вишневецкого» (уточненное наименование: «Жилой дом Я.А. Вишневецкого, нач. XX в.»)».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

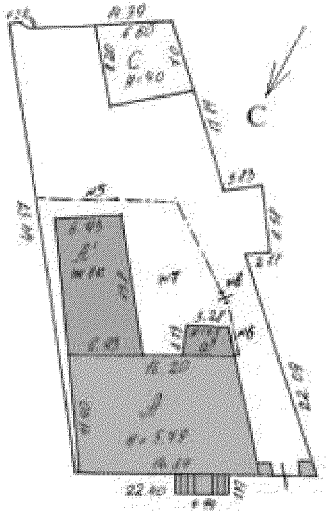
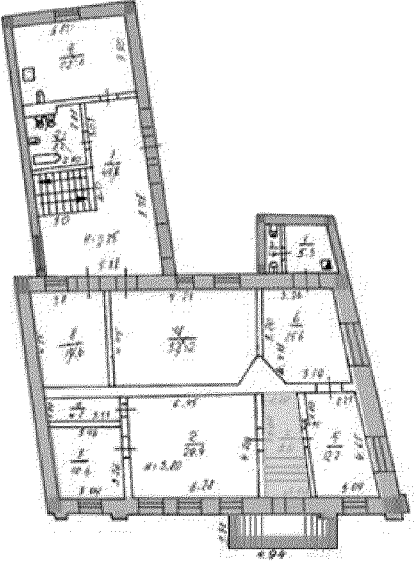
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 29.12.2025 № 2834

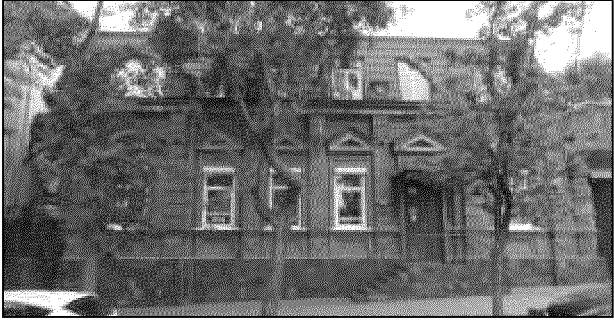

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ


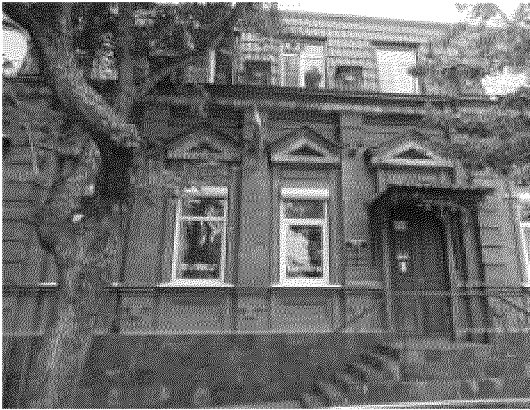
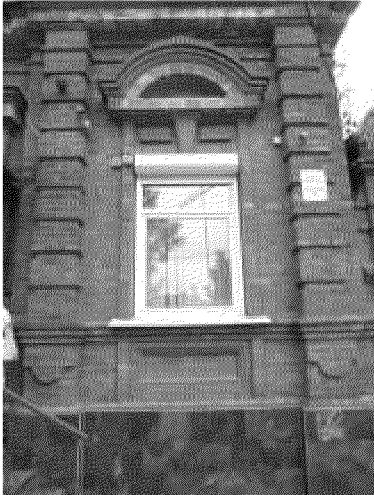
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Я.А. Вишневецкого», 1911-1915 гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 7

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Я.А. Вишневецкого», 1911-1915 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 7 (далее – объект культурного наследия), являются:


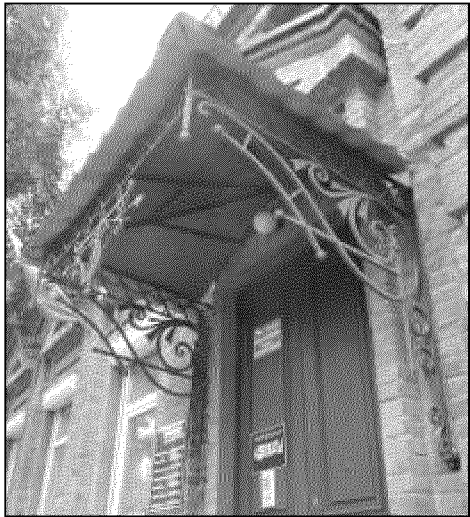

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1	Местоположение объекта культурного наследия в застройке переулка А. Глушко города Таганрога Ростовской области	 <p>схема местоположения объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>


1	2	3
2	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включая: одноэтажный объем; прямоугольную конфигурацию в плане</p>	 <p><i>пер. Антона Глушко</i></p> <p>ситуационный план</p> <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия; - поздние строения, не входящие в объем объекта культурного наследия.
3	<p>Строительные конструкции наружных и внутренних несущих стен, выполненных из керамического кирпича старого образца на сложном растворе</p>	
4	<p>Местоположение холла парадного входа на плане 1-го этажа</p>	

1	2	3
		<p>план 1-го этажа</p> <p>условные обозначения:</p> <p>■ - объект культурного наследия;</p> <p>■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия;</p> <p>■ - местоположение холла парадного входа</p>
5	<p>Характер лицевой кирпичной поверхности с каменным и кирпичным декором без дополнительной отделки на главном северо-западном и дворовых фасадах</p>	
6	<p>Композиция главного северо-западного фасада, включая: крайние раскреповки; ряд оконных проемов прямоугольной формы; дверной проем парадного входа прямоугольной формы, расположенный на юго-западной части основного поля фасада</p>	<p data-bbox="911 999 1528 1317"></p> <p data-bbox="890 1357 1428 1395">главный северо-западный фасад</p> <p data-bbox="986 1429 1453 2045"></p> <p data-bbox="890 2085 1549 2161">северо-восточная раскреповка главного фасада</p>

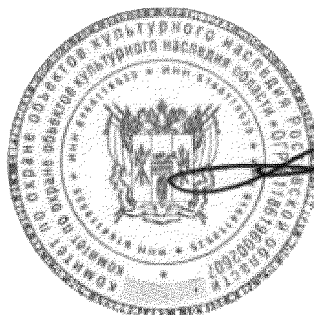
1	2	3
		 <p data-bbox="890 875 1549 954">юго-западная раскреповка главного фасада</p>  <p data-bbox="890 1429 1410 1464">основное поле главного фасада</p>
7	<p data-bbox="339 1473 866 1641">Архитектурные детали и кирпичный декор в оформлении главного северо-западного фасада, включая:</p> <p data-bbox="339 1653 866 1865">рустованные лопатки с полуциркульными вставками в нижней части, фланкирующие крайние раскреповки;</p> <p data-bbox="339 1877 866 2045">простеночные лопатки с фигурными уступами в верхней и нижней частях, на основном поле фасада;</p> <p data-bbox="339 2056 866 2134">подоконные тумбочки с прямоугольными</p>	 <p data-bbox="890 2022 1549 2145">контррелиеф оконного проема на раскреповке, лопатки, подоконные тумбочки с нишей, подоконный пояс</p>

1	2	3
	<p>горизонтальными перспективными нишами; подоконный профилированный раскрепованный поясок; контрналичник в оформлении оконных проемов на раскреповках фасада, включающий: боковые наличники простого профиля; сандрик в виде фронтона дугообразной формы с плечиками; надоконную нишу со вставкой прямоугольной формы, разорванную в центре замком трапециевидной формы; контрналичник в оформлении оконных проемом и дверного проема парадного входа на основном поле фасада, включающий: боковые наличники простого профиля; сандрик в виде фронтона треугольной формы с плечиками; надоконную нишу со вставкой прямоугольной формы; облегченный раскрепованный антаблемент в составе плоского фриза и профилированного карниза; парапетные тумбы в завершении лопаток на основном поле и раскреповках, оформленные профилированными цоколями, карнизами и декоративными квадратными вставками; кордон раскрепованного цоколя.</p>	<div data-bbox="954 300 1485 705" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="890 745 1552 913">контрналичники оконных проемов на на основном поле фасада, лопатки, подоконные тумбочки с нишами, подоконный поясок</p> <div data-bbox="1043 954 1393 1518" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="890 1563 1552 1641">контрналичник дверного проемов на на основном поле фасада</p> <div data-bbox="948 1675 1490 2020" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="890 2065 1552 2143">парапетные тумбы в завершении лопаток</p>

1	2	3
8	<p>Крыльцо парадного входа на главном северо-западном фасаде, включая: местоположение в юго-западной части основного поля фасада; площадку и две, противоположно примыкающие к ней лестницы</p>	 <p>крыльцо парадного входа</p>
9	<p>Металлический козырек над проемом парадного входа на главном северо-западном фасаде трехскатный, ажурный, на боковых кронштейнах</p>	 <p>козырек над проемом парадного входа</p>
10	<p>Архитектурные детали и кирпичный декор в оформлении дворовых юго-западного и юго-восточного фасадов, включая: контрналичник в оформлении оконных проемов прямоугольной формы, включающий боковые наличники простого профиля, прямолинейный профилированный сандрик, профилированный подоконник на боковых стилизованных кронштейнах; кордон цоколя;</p>	 <p>дворовый юго-западный фасад</p>

1	2	3
	облегченный раскрепованный антаблемент в составе плоского фриза и профилированного карниза	
11	<p>Портал внутриворотового проезда, включая: местоположение, габариты и материал исполнения боковых пилонов, кирпичных прямоугольного сечения; архитектурные детали в оформлении боковых пилонов, включая: базу с кордоном цоколя; центральную перспективную пилястру, разделенную по вертикали рядом профилированных поясков; вертикальный ряд прямоугольных и треугольных ниш на пилястре, щипцевидное завершение с профилированным карнизом</p>	 <p>портал внутриворотового проезда</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 29.12.2025 № 2834

ГРАНИЦЫ

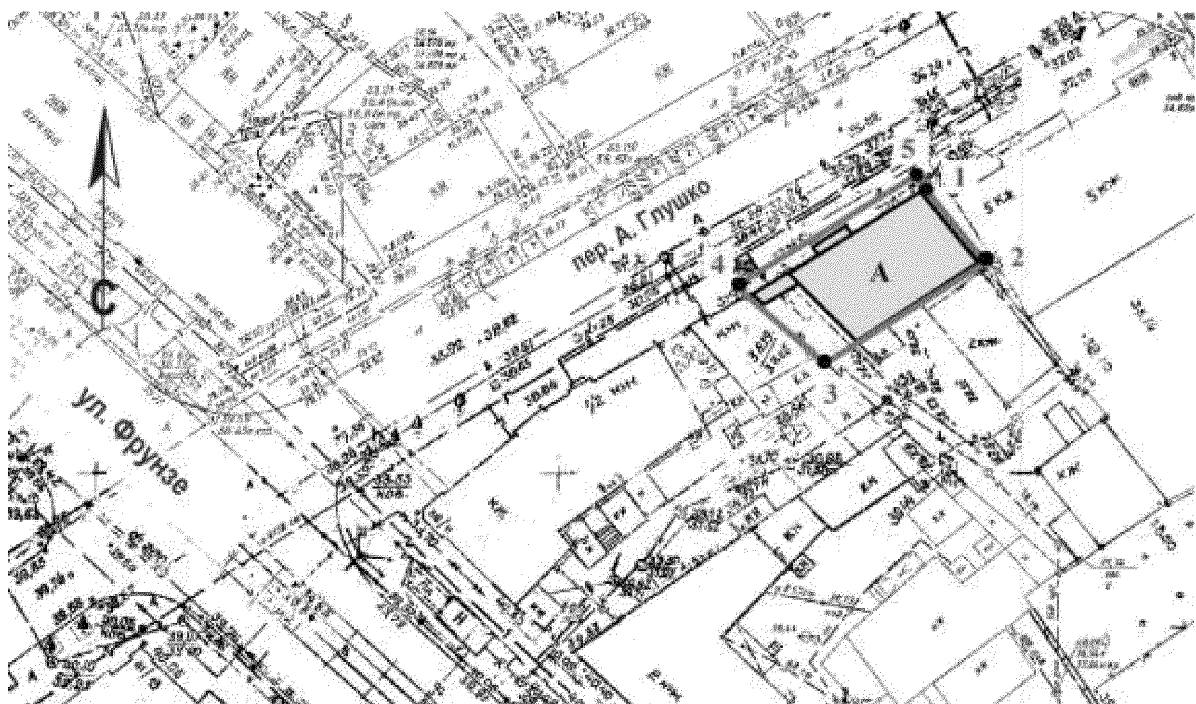
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Я.А. Вишневецкого», 1911-1915 гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 7

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Я.А. Вишневецкого», 1911-1915 гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 7

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Я.А. Вишневецкого», 1911-1915 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 7 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	X	Y
1	420531.29	1371770.81
2	420523.41	1371777.27
3	420512.03	1371760.33
4	420520.53	1371750.58
5	420532.43	1371769.81
1	420531.29	1371770.81

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



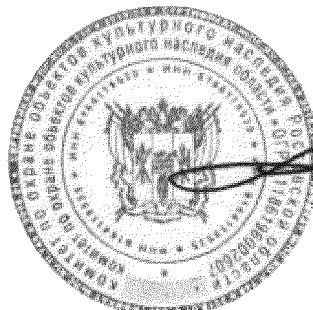
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1 – 6 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 29.12.2025 № 2834

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Я.А. Вишневецкого», 1911-1915 гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 7

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Я.А. Вишневецкого», 1911-1915 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, дом 7 (далее – объект культурного наследия):

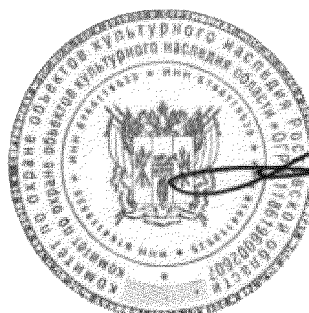
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова