



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2025 № 2833

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Домовладение Л.А. Салатича» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Ансамбль жилых домов», 1906 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, с пообъектным составом, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 02.12.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Домовладение Л.А. Салатича», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 83, литеры А, Б, б, В, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 02.12.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Домбровским А.А. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение Л.А. Салатича» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Ансамбль жилых домов», 1906 г., с пообъектным составом.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Домовладение Л.А. Салатича», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 83, литеры А, Б, б, В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

(ансамбля) с наименованием «Ансамбль жилых домов», 1906 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, с пообъектным составом согласно приложению № 1.

3. Утвердить:

3.1 Предмет объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль жилых домов», 1906 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, с пообъектным составом согласно приложению № 2.

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль жилых домов», 1906 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, с пообъектным составом согласно приложению № 3.

3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль жилых домов», 1906 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, с пообъектным составом согласно приложению № 4.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.01.2025 № 45 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 83, литеры А, Б, б, В, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

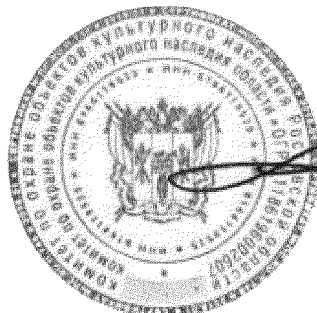
Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 29.12.2025 № 2833

Выявленный объект культурного наследия «Домовладение Л.А. Салатича», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 83, литеры А, Б, б, В, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Ансамбль жилых домов», 1906 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, с пообъектным составом

№ п/п	Наименование и категория объекта культурного наследия,	Даты создания, основных изменений (перестроек)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
	«Ансамбль жилых домов», регионального значения	1906 г.	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83	ансамбль
1.	«Жилой дом Карпинской», регионального значения	1906 г.	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, литера А	памятник
2.	«Жилой дом Карпинской», регионального значения	1906 г.	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, литеры Б, б	памятник
3.	«Жилой дом Добровенского», регионального значения	1906 г.	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город	памятник

			Таганрог, улица Чехова, дом 83, литера В	
--	--	--	--	--

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области




И.В. Коробова

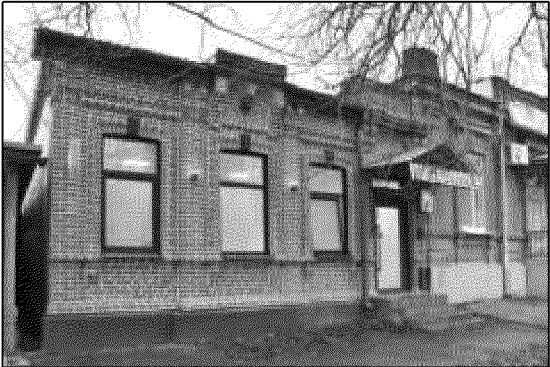
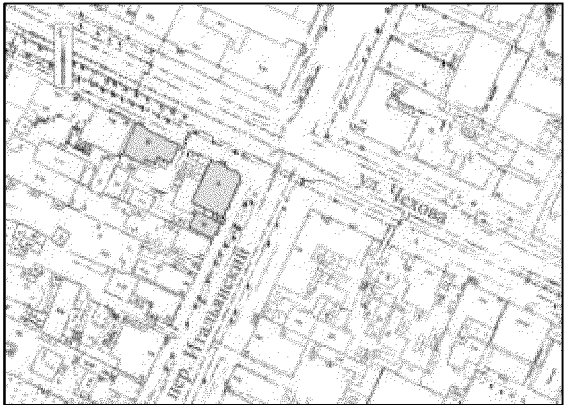
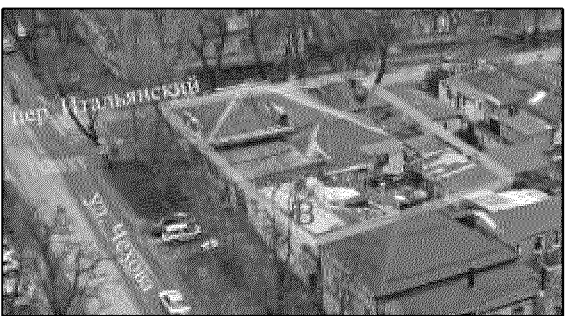
Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 29.12.2025 № 2833

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**


объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Ансамбль жилых домов», 1906 г., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, улица Чехова, дом 83, с пообъектным составом

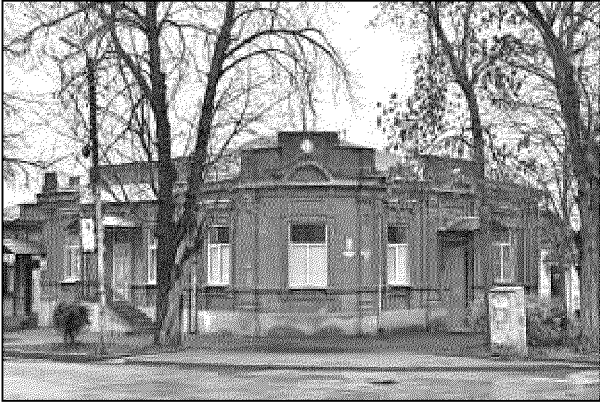


1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль жилых домов», 1906 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, с пообъектным составом (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1	<p>Памятники, входящие в состав ансамбля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Жилой дом Карпинской» (Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, литера А)</li> <li>- «Жилой дом Карпинской» (Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, литеры Б, б)</li> <li>- «Жилой дом Добровенского» (Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, литера В)</li> </ul>	 <p>«Жилой дом Карпинской» (улица Чехова, 83, литера А) и - «Жилой дом Добровенского» (улица Чехова, 83, литера В)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="933 705 1548 786">«Жилой дом Карпинской» (улица Чехова, 83, литера Б, б)</p>
2	<p data-bbox="343 795 901 1008">Местоположение объекта культурного наследия на пересечении улицы Чехова и переулка Итальянского в городе Таганроге Ростовской области</p>	 <p data-bbox="933 1243 1548 1332">местоположение объекта культурного наследия</p> <p data-bbox="933 1377 1548 1456">условные обозначения:  <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - объект культурного наследия</p>
3	<p data-bbox="343 1467 901 1680">Пространственное взаимодействие входящих в состав ансамбля памятников, их местоположение на территории домовладения</p>	 <p data-bbox="933 1825 1548 2083">пространственное взаимодействие входящих в состав объекта культурного наследия объектов (общий вид с севера на застройку домовладения по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 83)</p>

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Карпинской», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, литера А, являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1	<p>Объёмно-пространственная композиция памятника (литера А), входящего в состав ансамбля, сложной конфигурации в плане, одноэтажного с многоскатной крышей, включая конфигурацию многоскатной крыши</p>	 <p>генеральный план домовладения по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 83, источник: технический паспорт ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-106-23, 2008 г.</p> <p>условные обозначения:   объект культурного наследия;   пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>
2	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия и материалы их изготовления: каменный цоколь и кирпичные стены</p>	<p>план этажа</p>  <p>источник: технический паспорт ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-106-23, 2008 г.</p>

		<p>условные обозначения:</p> <p>— объект культурного наследия;</p> <p>■ — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>
3	<p>Композиционно-стилистическое решение парадных северо-восточного и юго-восточного фасадов, в оформлении которых использованы композиционные приёмы и декор, характерные для неоклассики в кирпичном исполнении, включая:</p> <p>кордон цоколя;</p> <p>подоконный пояс;</p> <p>ряд оконных проёмов прямоугольной формы;</p> <p>филёнчатые наличники с замковыми камнями, ушками и прямолинейными сандриками в обрамлении оконных и дверного проёмов;</p> <p>восточную угловую, закруглённую в плане раскреповку с уступчатым аттиком сложной формы в её завершении, декорированным люкарной над арочным фронтоном и фланкированным пилястрами с квадратными нишами;</p> <p>центральную раскреповку парадного северо-восточного фасада с аттиком прямоугольной формы с треугольным фронтоном на кронштейнах в её завершении;</p>	 <p>общий вид</p>  <p>парадный северо-восточный фасад</p>  <p>парадный юго-восточный фасад</p>

центральную раскреповку парадного юго-восточного фасада с аттиком, декорированным рядом чередующихся ниш прямоугольной и квадратной формы в её завершении;

угловые перспективные пилястры и перспективные пилястры, фланкирующие раскреповки с базой, декорированные поясками в нижней и верхней частях;

фризовый пояс и карниз с включением блоков белого камня;

металлический двухскатный, ажурный первоначальный козырёк на кронштейнах над парадным входом, его местоположение на центральной раскреповке парадного северо-восточного фасада, конфигурация, рисунок орнамента, а также материал и техника изготовления



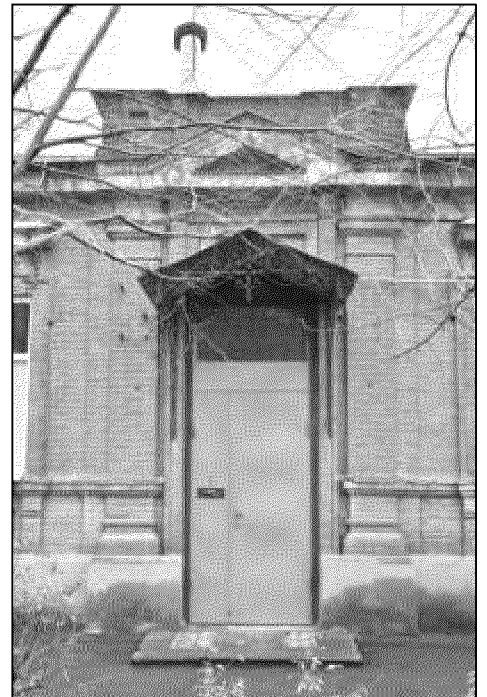
фрагмент восточной угловой части (кордон цоколя, подоконный пояс, ряд оконных проёмов прямоугольной формы с филёнчатыми наличниками с замковыми камнями, ушками и прямолинейными сандриками в их обрамлении)



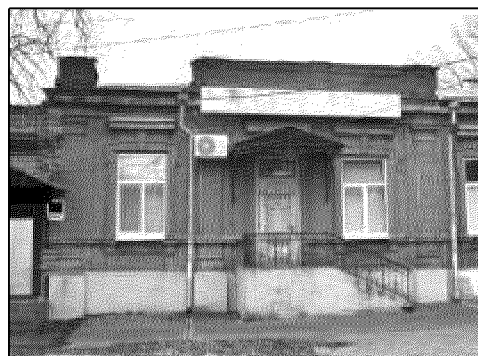
фрагмент восточной угловой части (восточная угловая, закруглённая в плане раскреповка с уступчатым аттиком сложной формы в её завершении, декорированным люкарной над арочным фронтоном и фланкированным пилястрами с квадратными нишами)



фрагмент парадного юго-восточного фасада (центральная раскреповка с аттиком, декорированным рядом чередующихся ниш прямоугольной и квадратной формы в её завершении)



фрагмент парадного северо-восточного фасада (центральная раскреповка с аттиком прямоугольной формы с треугольным фронтоном на кронштейнах в её завершении)



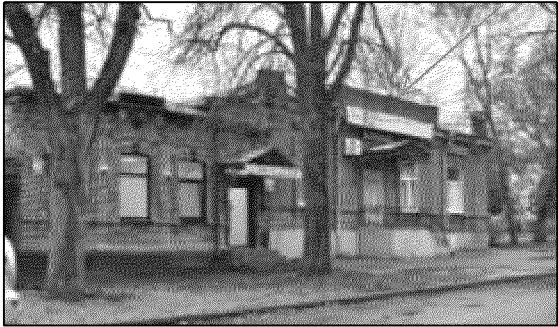
фрагмент парадного юго-восточного фасада (угловая перспективная пилястра и перспективные пилястры, фланкирующие раскреповку с базой, декорированные поясками в нижней и верхней частях)



фрагмент парадного северо-восточного фасада (металлический двухскатный, ажурный первоначальный козырёк на кронштейнах над парадным входом)

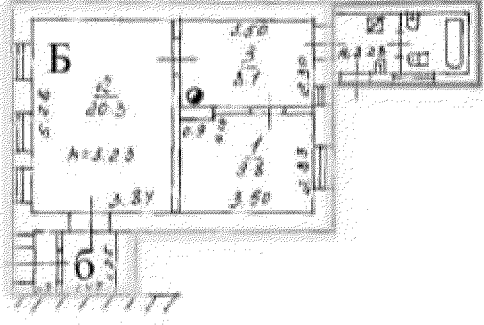




фрагмент парадного северо-восточного фасада (металлический

		двухскатный, ажурный первоначальный козырёк на кронштейнах над парадным входом)
4	<p>Материал и характер обработки поверхностей:</p> <p>парадных северо-восточного и юго-восточного фасадов, неоштукатуренных и неокрашенных, включая кирпичный и каменный окрашенный декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p>парадный юго-восточный фасад</p>

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Карпинской», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, литеры Б, б, являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1	<p>Объёмно-пространственная композиция памятника (литеры Б, б), входящего в состав ансамбля, сложной конфигурации в плане, одноэтажного с многоскатной крышей, включая конфигурацию многоскатной крыши</p>	 <p>генеральный план домовладения по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 83, источник: технический паспорт ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-106-23, 2008 г.</p> <p>условные обозначения:  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: white;"></span> – объект культурного наследия;  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: black;"></span> – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>

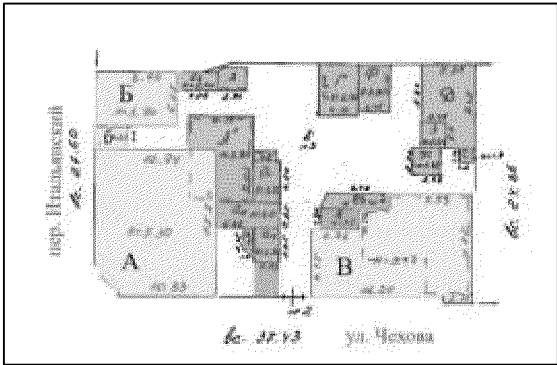
1	2	3
2	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия и материалы их изготовления: каменный цоколь и кирпичные стены</p>	<p>план этажа</p>  <p>источник: технический паспорт ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-106-23, 2008 г. условные обозначения:</p> <p>— объект культурного наследия;  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: black; vertical-align: middle;"></span> — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>
3	<p>Композиционно-стилистическое решение главного юго-восточного фасада, в оформлении которого использованы композиционные приёмы и декор, характерные для неоклассики в кирпичном исполнении, включая:</p> <p>кордон цоколя;</p> <p>подоконный пояс;</p> <p>ряд оконных проёмов с перемычками лучковой формы, замковыми камнями, филёнчатыми наличниками и подоконниками на кронштейнах;</p> <p>центральная раскреповка с аттиком, поддержанным двумя арками с гирькой на кронштейнах в завершении;</p>	 <p>вид с юга на главный юго-восточный фасад</p>  <p>вид с востока на главный юго-восточный фасад (оформление</p>

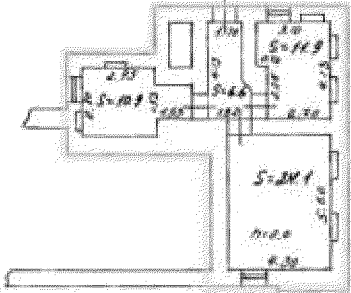
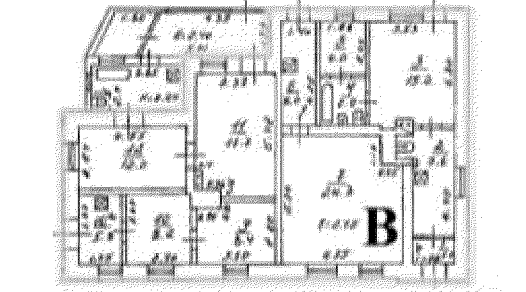

1	2	3
	<p>крайняя северо-восточная раскреповка, акцентирующая главный вход с аттиком прямоугольной формы с угловыми пилястрами в завершении;</p> <p>юго-западная и фланкирующие раскреповки пилястры с капителью в виде сдвоенных кронштейнов;</p> <p>сдвоенный поясок фриза и выносной карниз из блоков белого камня;</p> <p>металлический ажурный козырёк на кронштейнах над главным входом, его местоположение на крайней северо-восточной раскреповке, конфигурация, рисунок орнамента, а также материал и техника изготовления;</p> <p>деревянная с фрамугой, двухстворчатая, филёнчатая с накладными резными деталями дверь главного входа, её местоположение на крайней северо-восточной раскреповке, конфигурация, материал и техника изготовления</p>	<p>парадного входа на крайней северо-восточной раскреповке)</p>  <p>главный юго-восточный фасад (кордон цоколя, подоконный пояс, ряд оконных проёмов; сдвоенный поясок фриза)</p>  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада (центральная раскреповка с аттиком, поддержанным двумя арками с гирькой на кронштейнах в завершении; оконные проёмы с перемычками лучковой формы, замковыми камнями, филёнчатыми наличниками и подоконниками на кронштейнах; фланкирующие раскреповку пилястры с капителью в виде сдвоенных кронштейнов)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="938 734 1551 862">фрагмент главного юго-восточного фасада (металлический козырёк на кронштейнах)</p>  <p data-bbox="938 1579 1551 1841">фрагмент главного юго-восточного фасада (деревянная с фрамугой, двухстворчатая, филёнчатая с накладными резными деталями дверь главного входа, в настоящее время утрачена)</p>

1	2	3
4	<p>Материал и характер обработки поверхностей:</p> <p>главного юго-восточного фасада, неоштукатуренного и неокрашенного, включая кирпичный и каменный окрашенный декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p>главный юго-восточный фасад</p>

4. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения « Жилой дом Добровенского», расположенного по адресу Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, литера В, являются:


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1	<p>Объёмно-пространственная композиция памятника (литер В), входящего в состав ансамбля, сложной конфигурации в плане, одноэтажного, с подвалом и многоскатной крышей, включая конфигурацию многоскатной крыши</p>	 <p>генеральный план домовладения по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 83, источник: технический паспорт ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-106-23, 2008 г.</p> <p>условные обозначения:  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: white;"></span> – объект культурного наследия;  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: black;"></span> – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>

1	2	3
2	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия и материалы их изготовления: каменный цоколь и кирпичные стены</p>	<p>план подвала</p>  <p>план этажа</p>  <p>источник: технический паспорт ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-106-23, 2008 г. условные обозначения:</p> <p>— объект культурного наследия;</p> <p>■ — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>
3	<p>Композиционно-стилистическое решение главного северо-восточного фасада, в оформлении которого использованы композиционные приёмы и декор, характерные для неоклассики в кирпичном исполнении, включая:</p> <p>кордон цоколя;</p> <p>подоконный пояс;</p> <p>ряд оконных проёмов прямоугольной формы с</p>	 <p>вид с северо-запада на главный северо-восточный фасад</p>

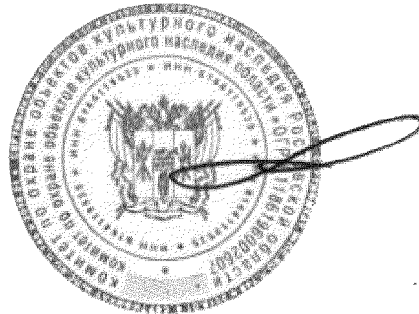
1	2	3
	<p>наличниками простого профиля и клинчатой перемычкой с замковым камнем трапециевидной формы в обрамлении;</p> <p>рустованная поверхность стен;</p> <p>крайняя северо-западная раскреповка, акцентирующая парадный вход с аттиком криволинейной формы с угловыми пилястрами и центральной круглой розеткой в завершении;</p> <p>фланкирующие раскреповку рустованные пилястры, декорированные квадратными нишами в нижней части;</p> <p>угловая и рядовые гладкие пилястры с базой и капителью, декорированные квадратными нишами в верхней и нижней частях;</p> <p>фризовый пояс и карниз;</p> <p>металлический двухскатный, ажурный козырёк на кронштейнах, расположенный над дверным проёмом парадного входа на крайней северо-западной раскреповке главного северо-восточного фасада, его местоположение, конфигурация, рисунок орнамента, а также материал и техника изготовления;</p>	 <p>фрагмент главного северо-восточного фасада (кордон цоколя; подоконный пояс; руст стен; ряд оконных проёмов с наличниками простого профиля и клинчатой перемычкой с замковым камнем трапециевидной формы в обрамлении; рядовая гладкая пилястра с базой и капителью, декорированная квадратными нишами в верхней и нижней частях)</p>  <p>фрагмент главного северо-восточного фасада (крайняя северо-западная раскреповка, акцентирующая парадный вход, фланкирующие раскреповку рустованные пилястры,</p>

1	2	3
	<p>деревянная с фрамугой, двухстворчатая, филёнчатая с накладными резными деталями первоначальная дверь парадного входа на крайней северо-западной раскреповке главного северо-восточного фасада; её местоположение, конфигурация, материал и техника изготовления</p>	<p>декорированные квадратными нишами в нижней части)</p>  <p>фрагмент крайней северо-западной раскреповки главного северо-восточного фасада (аттик криволинейной формы с угловыми пилястрами и центральной круглой розеткой в завершении)</p>  <p>фрагмент крайней северо-западной раскреповки главного северо-восточного фасада (металлический двухскатный, ажурный козырёк на кронштейнах, расположенный над дверным проёмом парадного входа)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="938 904 1552 1160">фрагмент крайней северо-западной раскреповки главного северо-восточного фасада (металлический двухскатный, ажурный козырёк на кронштейнах, расположенный над дверным проёмом парадного входа)</p>  <p data-bbox="938 1839 1552 2136">фрагмент главного северо-восточного фасада (деревянная с фрамугой, двухстворчатая, филёнчатая с накладными резными деталями первоначальная дверь парадного входа на крайней северо-западной раскреповке)</p>

1	2	3
4	<p>Материал и характер обработки поверхностей:</p> <p>главного северо-восточного фасада, нештукатуренного, окрашенного фасадными составами, включая кирпичный и каменный окрашенный декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p>главный северо-восточный фасад</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 29.12.2025 № 2833

### ГРАНИЦЫ

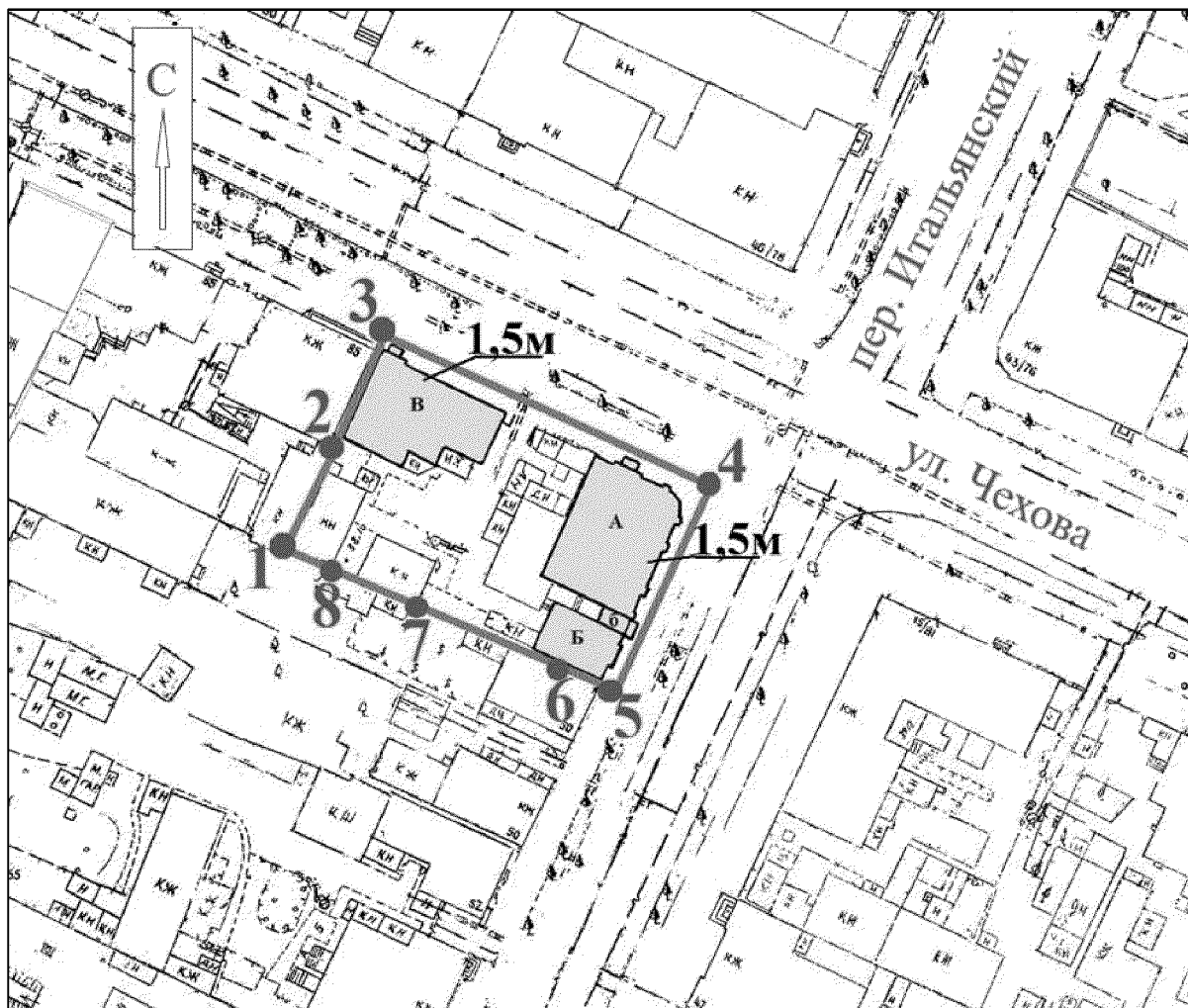
территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль жилых домов», 1906 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, с пообъектным составом

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль жилых домов», 1906 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, с пообъектным составом

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль жилых домов», 1906 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, с пообъектным составом (далее – объект культурного наследия), являются:


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°12'30.70"	38°55'37.66"	419906.11	1371615.18
2	47°12'31.09"	38°55'37.94"	419918.45	1371621.07
3	47°12'31.46"	38°55'38.15"	419929.89	1371625.34
4	47°12'30.91"	38°55'39.94"	419913.29	1371663.06
5	47°12'30.16"	38°55'39.43"	419890.12	1371652.57
6	47°12'30.20"	38°55'39.32"	419891.10	1371650.24
7	47°12'30.49"	38°55'38.34"	419899.98	1371629.61
8	47°12'30.64"	38°55'37.85"	419904.43	1371619.32
1	47°12'30.70"	38°55'37.66"	419906.11	1371615.18

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



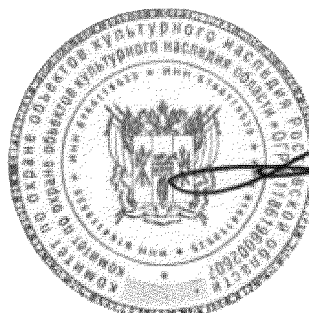
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1 - 8 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 4  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 29.12.2025 № 2833

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Ансамбль жилых домов», 1906 г., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, улица Чехова, дом 83, с пообъектным составом

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль жилых домов», 1906 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 83, с пообъектным составом (далее – объект культурного наследия):

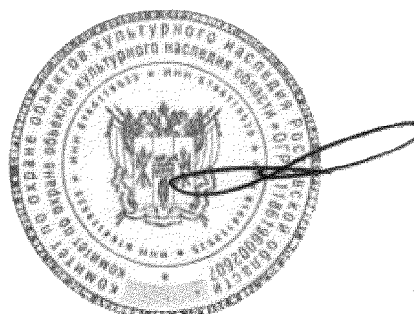
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова