



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 2832

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом В.М. Котлярова», 1894 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Станиславского, дом 122, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 28.11.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 122, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 28.11.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2022 № 2671 и от 10.07.2025 № 1244), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом В.М. Котлярова», 1894 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 122, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом В.М. Котлярова», 1894г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Станиславского, дом 122.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.М. Котлярова», 1894г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Станиславского, дом 122, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.М. Котлярова», 1894г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Станиславского, дом 122, согласно приложению № 2.

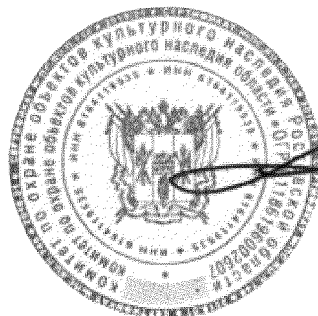
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.М. Котлярова», 1894г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Станиславского, дом 122, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.08.2018 № 20/01-01/186 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, XIX в.» (уточненное наименование: «Жилой дом В.М. Котлярова»)».

. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

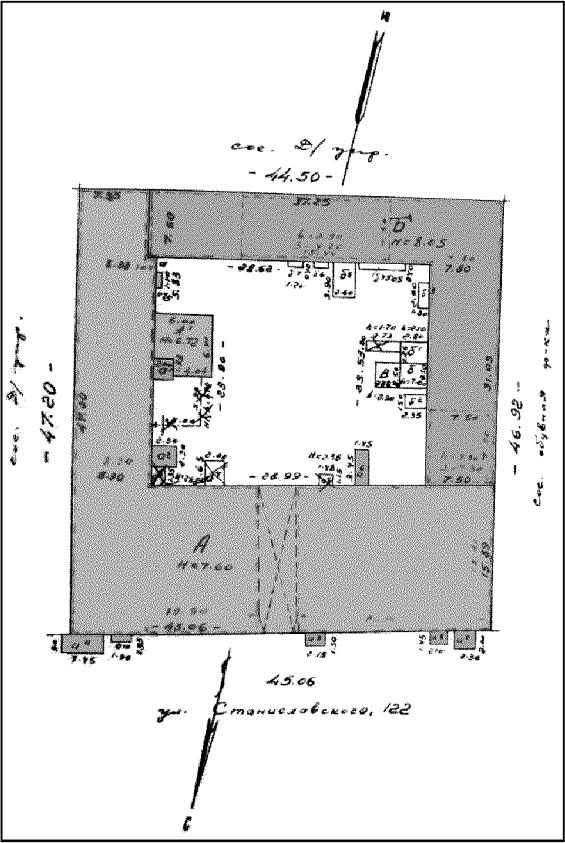
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 29.12.2025 № 2832

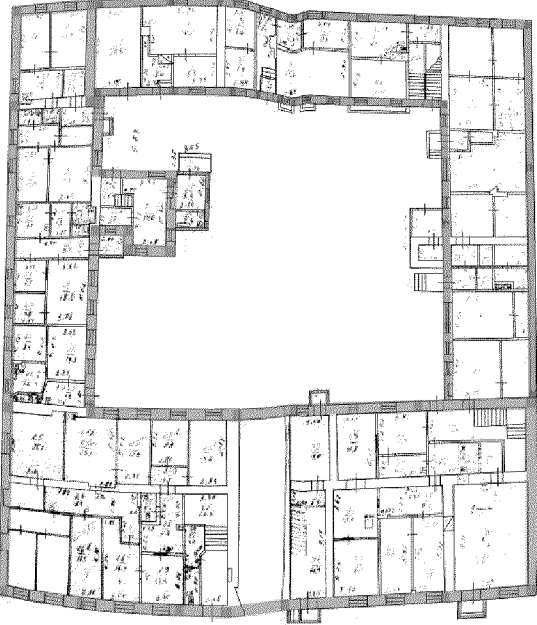
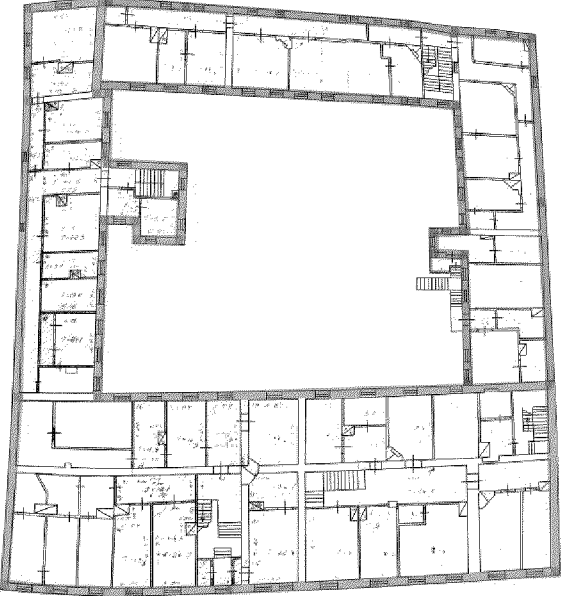
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

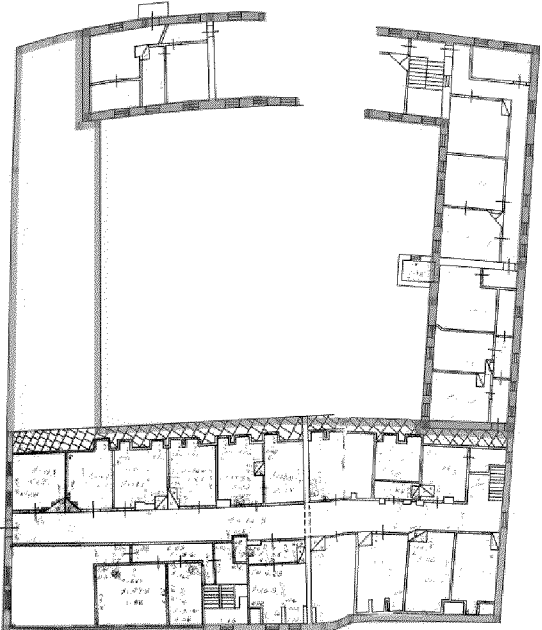

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом В.М. Котлярова», 1894г., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Станиславского, дом 122

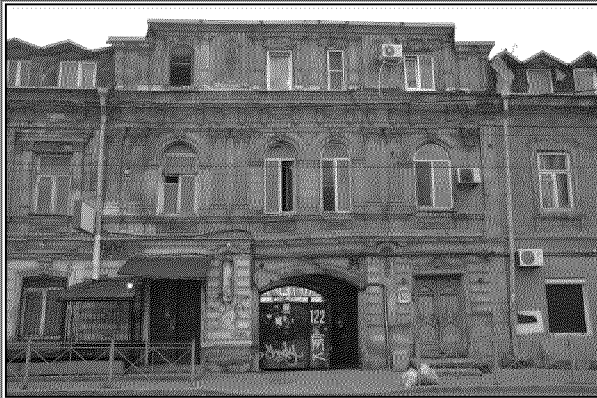

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.М. Котлярова», 1894г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Станиславского, дом 122 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1	<p>Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Станиславского в городе Ростове-на-Дону Ростовской области.</p>	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> – объект культурного наследия</p>


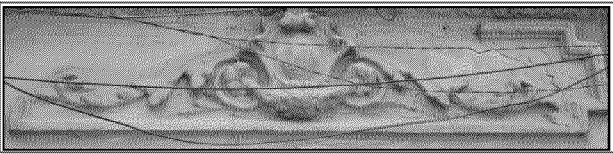
1	2	3
2	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, кирпичного, двухэтажного с мансардой и подвалом, сложной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши.</p>	 <p>план домовладения</p> <p>условные обозначения:</p> <p>■ – объект культурного наследия; ■ – строения, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>
3	<p>Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия: каменный фундамент; наружные несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича.</p>	<p>план подвала</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="1070 338 1394 371">план первого этажа</p>  <p data-bbox="916 1088 1302 1122">условные обозначения:</p> <ul data-bbox="916 1162 1549 1285" style="list-style-type: none">▬ — объект культурного наследия;▬ — строения, не входящие в объем объекта культурного наследия <p data-bbox="1070 1341 1394 1375">план второго этажа</p> 

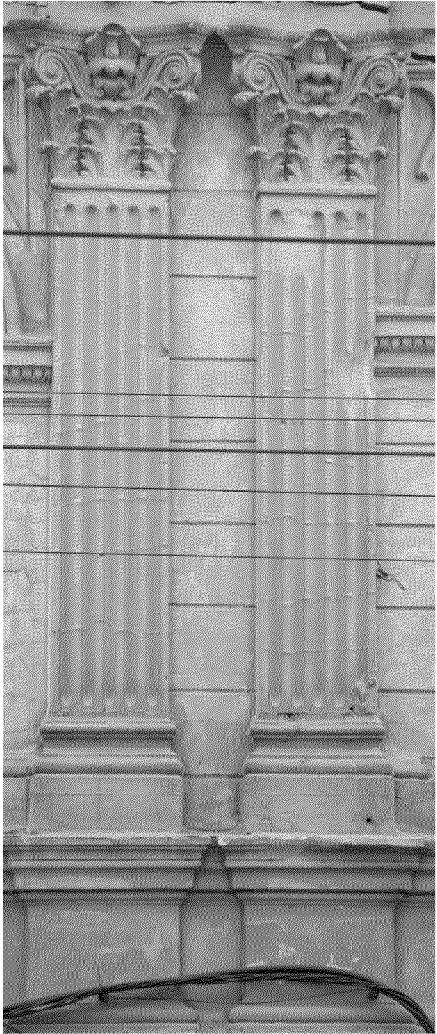

1	2	3
		<p style="text-align: center;">план мансарды</p>  <p>условные обозначения:</p> <p> – объект культурного наследия; – строения, не входящие в объем объекта культурного наследия </p>
4	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p><u>в центральной части:</u></p> <p>профилированный наличник в оформлении арочного проема внутридворового проезда;</p> <p>филенки сложной конфигурации в антревольте арочного проема внутридворового проезда;</p> <p>рустику в простенках первого этажа;</p>	 <p>главный северный фасад объекта культурного наследия (вид с северо-северо-востока)</p>


1	2	3
	<p>прямоугольные вертикальные ниши в рядовых простенках первого этажа, оформленные в верхней части профилированными архивольтами, лепным декором цветочно-растительного характера, а также раковинами;</p> <p>профилированный наличник и модульон, декорированный акантом, в оформлении лучкового дверного проема парадного входа, расположенного восточнее внутриворотового проезда;</p> <p>десюдепорт в виде картуша и цветочно-растительного орнамента в обрамлении фигурной филенки в оформлении прямоугольного дверного проема парадного входа, расположенного западнее внутриворотового проезда;</p> <p>широкий раскрепованный профилированный междуэтажный пояс;</p> <p>прямоугольные горизонтальные подоконные филенки второго этажа, декорированные лепным орнаментом растительного характера;</p> <p>неглубокую французскую русту в простенках второго этажа;</p> <p>наличники в виде пилястр</p>	 <p>центральная часть главного северного фасада объекта культурного наследия</p>  <p>оформление арочного проема внутриворотового проезда в центральной части главного северного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>стилизованного ордера (в центральной части – рустованных), широкие профилированные архивольты с аграфами в виде модульонов, декорированных акантами в оформлении полуциркулярных оконных проемов второго этажа;</p> <p>филенки различной конфигурации в антревольтах оконных проемов второго этажа, оформленные лепным декором в виде пальмовых ветвей;</p> <p>парные каннелированные пилястры стилизованного коринфского ордера в простенках второго этажа;</p> <p>раскрепованный антаблемент в составе архитрава, декорированного ритмом фестонов фриза и профилированного карниза с поясками иоников и акантового орнамента, а также оформленного ритмом модульонов, украшенных акантами;</p> <p>пилястры стилизованного ордера, декорированные муфтами с плетеным и цветочным орнаментами, фланкирующие оконные проемы в центральной части мансардного этажа;</p> <p>вертикальные ниши сложной конфигурации, декорированные</p>	<div data-bbox="1050 300 1406 1140" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент центральной части главного северного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (рустика в простенках; прямоугольные вертикальные ниши в рядовых простенках, оформленные в верхней части профилированными архивольтами, лепным декором цветочно-растительного характера, а также раковинами</p>

1	2	3
	<p>лепным орнаментом цветочно-растительного характера в простенках оконных проемов центральной части мансардного этажа;</p> <p>профилированные наличники с аграфами в виде модульнов, оформленных акантами, в оформлении полуциркульных оконных проемов мансардного этажа;</p> <p>лепной декор растительного характера в антревольте полуциркульных оконных проемов мансардного этажа;</p> <p>лопатки, муфтированные профилированными поясками, фланкирующие западную и восточную части аттиковой стенки;</p> <p>венчающие профилированные карнизы, оформленные поясками лепного декора растительного характера, раскрепованные на вертикалях лопаток, фланкирующих западную и восточную части аттиковой стенки;</p> <p>венчающий профилированный карниз центральной части аттиковой стенки;</p> <p><u>в восточной части:</u> французскую русту первого этажа;</p>	 <p>оформление дверного проема парадного входа, расположенного восточнее внутриворотового проезда (профилированный наличник и модульон декорированный акантом)</p>  <p>десюдепорт в виде картуша и цветочно-растительного орнамента в обрамлении фигурной филенки в оформлении прямоугольного дверного проема парадного входа, расположенного западнее внутриворотового проезда</p>

1	2	3
	<p>рустованные лопатки простенков первого этажа;</p> <p>профилированные наличники с замковыми камнями в виде модульонов, декорированных акантами, в оформлении лучковых оконных и дверных проемов первого этажа;</p> <p>широкий профилированный междуэтажный пояс, оформленный прямоугольными горизонтальными перспективными нишами и фланкирующими их вставками, декорированных акантами;</p> <p>подоконные филенки второго этажа, оформленные лепным декором в виде картушей и цветочно-растительного орнамента;</p> <p>наличники в виде пилястр на пьедесталах стилизованного коринфского ордера и сандрики в виде неполного профилированного антаблемента в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа;</p> <p>надоконные вставки второго этажа в виде симметричного лепного декора в составе раковин и растительного орнамента;</p> <p>рустованные лопатки в простенках оконных проемов второго этажа;</p>	<div data-bbox="949 302 1516 1265" data-label="Image"> </div> <p>оформление оконного проема второго этажа в центральной части главного северного фасада объекта культурного наследия (прямоугольная горизонтальная подоконная филенка, декорированная лепным орнаментом растительного характера; наличник в виде пилястр стилизованного ордера; широкие профилированные архивольты с аграфами в виде модульонов, декорированных акантами; филенки в антревольтах, оформленные лепным декором в виде пальмовых ветвей)</p>

1	2	3
	<p>французскую рустуку второго этажа;</p> <p>антаблемент в составе архитрава, декорированного вставками лепного растительного орнамента фриза и профилированного карниза с поясками иоников и акантового орнамента, а также оформленного модульонами, украшенными акантами и расположенными в осях лопаток и пилястр второго этажа;</p> <p>ритм слуховых окон мансарды;</p> <p><u>в западной части:</u> профилированную междуэтажную тягу;</p> <p>подоконные тумбочки, декорированные прямоугольными нишами, плоские наличники и прямолинейные сандрики простого профиля в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа;</p> <p>облегченный антаблемент в составе плоского фриза и профилированного карниза с ритмом мелких дентикул;</p> <p>деревянные резные подзоры в оформлении слуховых окон мансарды.</p>	 <p>фрагмент центральной части главного северного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (парные каннелированные пилястры стилизованного коринфского ордера в простенках оконных проемов)</p>  <p>фрагмент раскрепованного антаблемента в центральной части</p>

1	2	3
		<p data-bbox="911 293 1549 636">главного северного фасада объекта культурного наследия (архитрав, фриз, декорированный ритмом фестонов, профилированный карниз с поясками иоников и акантового орнамента, а также оформленный ритмом модульонов, украшенных акантами)</p>  <p data-bbox="911 1211 1549 1778">фрагмент центральной части главного северного фасада объекта культурного наследия в уровне мансардного этажа (пилястры стилизованного ордера, декорированные муфтами с плетеным и цветочным орнаментом, фланкирующие оконный проем; профилированный наличник с аграфом в виде модульона, оформленного акантом, в оформлении полуциркульного оконного проема; лепной декор растительного характера в антревольте)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="911 974 1549 1317">фрагмент центральной части главного северного фасада объекта культурного наследия в уровне мансардного этажа (вертикальная ниша сложной конфигурации, декорированная лепным орнаментом цветочно-растительного характера в простенке оконных проемов)</p>  <p data-bbox="911 1892 1549 2143">восточная часть мансардного этажа в центральной части главного северного фасада объекта культурного наследия (лопатки, муфтированные профилированными поясками, фланкирующие восточную часть</p>

1	2	3
		<p>аттиковой стенки; венчающий профилированный карниз, оформленный поясками лепного декора растительного характера, раскрепованный на вертикалях лопаток)</p>  <p>восточная часть главного северного фасада объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент восточной части главного северного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (французская рустика; рустованные лопатки простенков; профилированный наличник с замковым камнем в виде модульона, декорированного акантом, в оформлении лучкового оконного проема)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="1002 304 1453 952" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 992 1549 1599">оформление оконного проема второго этажа в восточной части главного северного фасада объекта культурного наследия (подоконные филенки, оформленные лепным декором в виде картушей и цветочно-растительного орнамента; наличник в виде пилястр на пьедесталах стилизованного коринфского ордера; сандрик в виде неполного профилированного антаблемента; надоконная вставка в виде симметричного лепного декора в составе раковин и растительного орнамента)</p> <div data-bbox="951 1632 1506 2007" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 2047 1549 2123">фрагмент антаблемента в восточной части главного северного фасада</p>

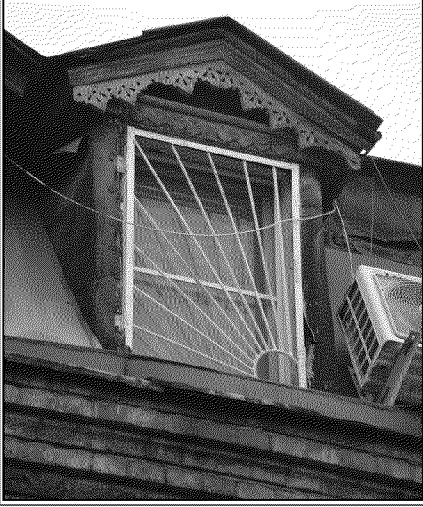

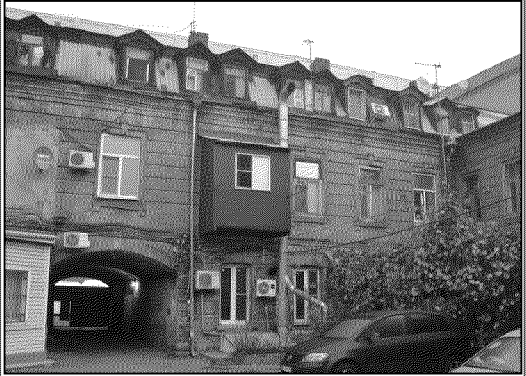
1	2	3
		<p data-bbox="911 293 1549 725">объекта культурного наследия в составе архитрава, фриза, декорированного вставками лепного растительного орнамента и профилированного карниза с поясками иоников и акантового орнамента, а также оформленного модульонами, украшенными акантами и расположенными в осях лопаток и пилястр второго этажа)</p>  <p data-bbox="911 1061 1549 1227">фрагмент пояса слуховых окон мансарды в восточной части главного северного фасада объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="911 1697 1549 1776">западная часть главного северного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="911 927 1549 1272">оформление оконного проема второго этажа в западной части главного северного фасада объекта культурного наследия (подоконная тумбочка, декорированная прямоугольной нишей, плоский наличник и прямолинейный простого профиля сандрик)</p>  <p data-bbox="911 1899 1549 2152">фрагмент западной части главного северного фасада объекта культурного наследия (фрагмент облегченного антаблемента в составе плоского фриза и профилированного карниза с ритмом мелких дентикул;</p>

1	2	3
		деревянные резные подзоры в оформлении слухового окна мансарды)
5	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов объекта культурного наследия, включая: французскую русту простенков первого и второго этажей;</p> <p>тройные замковые камни в оформлении прямоугольных оконных проемов первого этажа;</p> <p>профилированный междуэтажный пояс;</p> <p>подоконники простого профиля на кронштейнах, плоские наличники и контрналичники, а также замковые камни в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа;</p> <p>широкий профилированный карниз;</p> <p>деревянные резные подзоры в оформлении слуховых окон мансарды на южном дворовом фасаде.</p>	 <p>западная часть дворового южного фасада литеры А объекта культурного наследия</p>  <p>восточная часть дворового южного фасада литеры А объекта культурного наследия</p>  <p>западные дворовые фасады литеры А, А1 объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<div data-bbox="1034 304 1425 714" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 752 1549 875">западный и южный дворовые фасады литера А1 объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="948 911 1513 1184" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 1223 1549 1435">западный и северный дворовые фасады литера А1 объекта культурного наследия, северная часть дворового западного фасада лит. А объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="1086 1469 1374 1995" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 2033 1549 2157">тройной замковый камень в оформлении прямоугольного оконного проема первого этажа</p>

1	2	3
		<p data-bbox="911 293 1549 371">дворового южного фасада литера А объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="911 842 1549 1144">фрагмент дворового западного фасада лит. А1 объекта культурного наследия в уровне второго этажа (профилированный междуэтажный пояс; французская рустика простенков; широкий профилированный карниз)</p>  <p data-bbox="911 1778 1549 2119">оформление прямоугольного оконного проема второго этажа дворового южного фасада литера А объекта культурного наследия (подоконник простого профиля на кронштейнах, плоский наличник и контрналичник, а также замковый камень)</p>



1	2	3
		 <p data-bbox="914 857 1554 1149">фрагмент дворового южного фасада литера А объекта культурного наследия (фрагмент широкого профилированного карниза; деревянный резной подзор в оформлении слухового окна мансарды)</p>
6	<p data-bbox="331 1171 890 2027">Материал и первоначальный характер обработки поверхности главного северного фасада объекта культурного наследия, включая кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, гладкий штукатурный окрашенный и лепной окрашенный декор, формирующий пластику фасада, а также материал и характер обработки поверхности дворовых фасадов объекта культурного наследия, включая кирпичные не оштукатуренные и не окрашенные стены, кирпичный неоштукатуренный и не окрашенный декор, формирующий пластику фасадов.</p>	 <p data-bbox="914 1496 1554 1619">главный северный фасад объекта культурного наследия (вид с северо-запада)</p> 



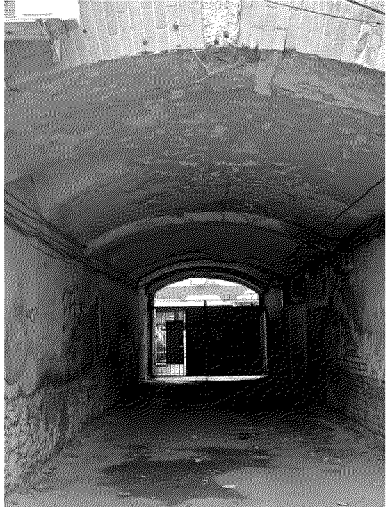
1	2	3
		<p data-bbox="911 293 1549 412">восточная часть дворового южного фасада лит. А объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="911 842 1549 920">западный дворовый фасад литеров А, А1 объекта культурного наследия</p>
7.	<p data-bbox="331 936 887 1491">Первоначальная двупольная глухая филенчатая, с лучковым завершением, дверь парадного входа, полотна которой декорированы накладными деревянными элементами; ее конструкция, материал изготовления и наружной отделки; местоположение двери восточнее внутридворового проезда на главном северном фасаде объекта культурного наследия.</p>	 <p data-bbox="911 1704 1549 2040">первоначальная двупольная с лучковым завершением, филенчатая с накладными деревянными элементами, дверь парадного входа, расположенная восточнее внутридворового проезда на главном северном фасаде объекта культурного наследия</p>

1	2	3
8.	<p>Первоначальный штукатурный и лепной декор вестибюля и лестничной клетки парадной лестницы, расположенной восточнее внутридворового проезда лит. А объекта культурного наследия, включая потолочные и настенные профилированные тяги, фигурные вставки и модульоны.</p>	<div data-bbox="963 302 1501 618" data-label="Image"> </div> <p>настенные и потолочные фигурные вставки в интерьере вестибюля парадного входа, расположенного восточнее внутридворового проезда</p> <div data-bbox="963 860 1501 1211" data-label="Image"> </div> <p>потолочные и настенные профилированные тяги и модульон в интерьере лестничной клетки парадной лестницы, расположенной восточнее внутридворового проезда</p> <div data-bbox="991 1496 1474 1982" data-label="Image"> </div> <p>модульон в интерьере лестничной клетки парадной лестницы,</p>

1	2	3
		расположенной восточнее внутридворового проезда
9.	<p>Внутренняя парадная двухмаршевая междуэтажная лестница, железобетонная, с облицовкой проступей мраморными плитами, в уровне первого и второго этажей; металлическая – в уровне мансардного этажа; ее габариты, конфигурация, материал изготовления и местоположение восточнее внутридворового проезда объекта культурного наследия;</p> <p>служебная двухмаршевая деревянная междуэтажная лестница, включая: ограждение маршей, выполненное из деревянного балясника; ее габариты, конфигурацию, материал изготовления маршей и ограждения; форма и габариты балясин ограждения; местоположение в западной части лит. А объекта культурного наследия.</p>	 <p>фрагмент внутренней парадной двухмаршевой лестницы, расположенной восточнее внутридворового проезда объекта культурного наследия (вид в уровне первого этажа)</p>  <p>фрагмент внутренней парадной двухмаршевой лестницы, расположенной восточнее внутридворового проезда объекта культурного наследия (вид в уровне мансарды)</p>

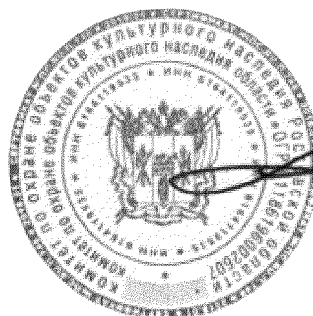
1	2	3
		 <p data-bbox="911 954 1549 1211">мраморные плиты в облицовке проступей внутренней парадной двухмаршевой лестницы, расположенной восточнее внутриворотового проезда объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="911 1939 1549 2150">фрагмент внутренней служебной двухмаршевой лестницы, расположенной в западной части литеры А объекта культурного наследия (вид в уровне первого этажа)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="911 1039 1549 1249">фрагмент ограждения марша внутренней служебной двухмаршевой лестницы, расположенной в западной части литера А объекта культурного наследия</p>
10.	<p data-bbox="331 1261 887 1384">Местоположение внутренних междуэтажных лестниц в объекте культурного наследия.</p>	 <p data-bbox="911 1944 1302 1980">условные обозначения:</p> <p data-bbox="911 2018 1549 2141">  – местоположение внутренних междуэтажных лестниц объекта культурного наследия </p>

1	2	3
11.	Сводчатые перекрытия подвала с распалубками для оконных и дверных проемов, их форма и материал изготовления.	 <p data-bbox="911 875 1549 1003">фрагмент интерьера помещения подвала со сводчатым перекрытием с распалубкой</p>  <p data-bbox="911 1431 1509 1514">фрагмент интерьера помещения подвала со сводчатым перекрытием</p>
12.	Сводчатое перекрытие внутридворового проезда, облегченное распалубками; его габариты и материал изготовления.	 <p data-bbox="911 2072 1549 2148">сводчатое перекрытие внутридворового проезда</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="911 913 1549 992">распалубка сводчатого перекрытия внутридворового проезда</p>  <p data-bbox="911 1686 1549 1765">центральная балка сводчатого перекрытия внутридворового проезда</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Корובה

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 29.12.2025 № 2832

ГРАНИЦЫ

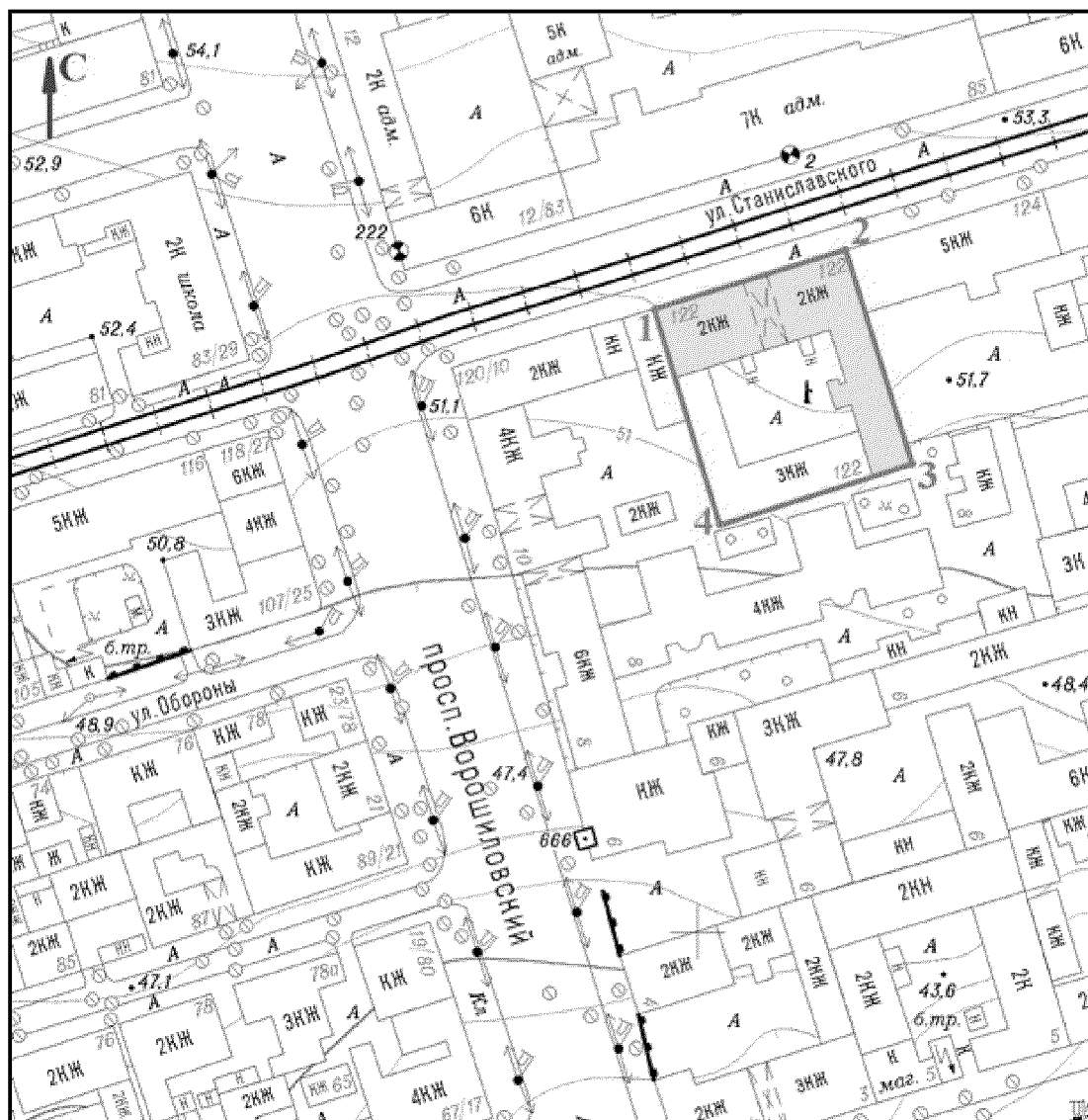
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом В.М. Котлярова», 1894г., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Станиславского, дом 122

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом
В.М. Котлярова», 1894г., расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица
Станиславского, дом 122

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.М. Котлярова», 1894г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Станиславского, дом 122 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°13'09.44	39°43'15.35	421439.21	2204488.96
2	47°13'09.92	39°43'17.39	421453.05	2204532.05
3	47°13'08.41	39°43'17.96	421406.28	2204543.21
4	47°13'07.98	39°43'15.94	421393.79	2204500.51
1	47°13'09.44	39°43'15.35	421439.21	2204488.96

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



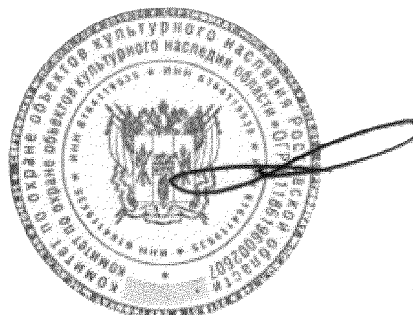
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 29.12.2025 № 2832

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом В.М. Котлярова», 1894г., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Станиславского, дом 122

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом В.М. Котлярова», 1894г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Станиславского, дом 122 (далее – объект культурного наследия):

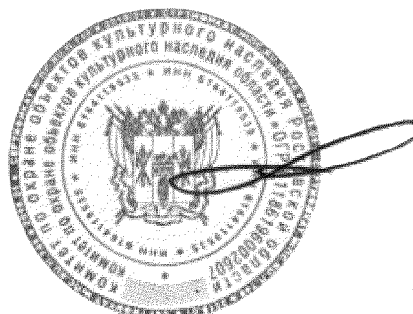
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова