



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» декабря 2025 г.

№ 50

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении адресного перечня
расселенных аварийных домов, подлежащих сносу в 2026 году**

В целях реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет:**

1. Утвердить адресный перечень расселенных аварийных домов, подлежащих сносу в 2026 году, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Василенко А.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

С.В. Куц

Постановление вносит отдел
реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья

Адресный перечень расселенных аварийных домов, подлежащих сносу в 2026 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Общая площадь МКД, кв.м.	Стоимость сноса домов (рублей)			
		номер	дата		Всего	в том числе		
						за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
Всего по Ростовской области: 16 домов		X	X	7 318,60	26 205 927,87	24 176 878,52	2 029 049,35	
Муниципальное образование "Город Гуково"								
1	ул. Ленинградская, 9	70	13.03.2014	427,50	1 065 917,69	1 039 269,75	26 647,94	
2	ул. Мира, 12	418	09.08.2019	425,80	1 557 833,37	1 518 887,54	38 945,83	
3	ул. Молодежная, 39	120	27.03.2017	594,50	1 792 166,63	1 747 362,46	44 804,17	
4	ул. Колодезная, 51	318	22.09.2015	735,20	2 057 386,27	2 005 951,61	51 434,66	
5	ул. Колодезная, 53	402	27.12.2013	1 105,80	3 226 696,04	3 146 028,64	80 667,40	
6	ул. Чехова, 41	443	05.12.2014	475,90	467 298,95	455 616,48	11 682,47	
7	ул. Чехова, 41а	443	05.12.2014	442,50	442 000,44	430 950,43	11 050,01	
Итого по г. Гуково: 7 домов		X	X	4 207,20	10 609 299,39	10 344 066,91	265 232,48	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"								
1	ул. Полевая, 10, лит. А	23	14.01.2019	401,50	1 001 745,14	792 380,40	209 364,74	
2	ул. Социалистическая, 15	855	22.06.2022	94,20	814 924,00	644 604,88	170 319,12	
3	пер. Комсомольский, 23	532	14.04.2020	298,90	1 370 918,60	1 084 396,61	286 521,99	
Итого по г. Новочеркаску: 3 дома		X	X	794,60	3 187 587,74	2 521 381,89	666 205,85	
Муниципальное образование "Город Таганрог"								
1	ул. Греческая, 94, лит. А	3329	29.07.2010	530,10	2 392 600,00	1 832 700,00	559 900,00	
Итого по г. Таганрогу: 1 дом		X	X	530,10	2 392 600,00	1 832 700,00	559 900,00	
Муниципальное образование "Зерноградский район"								
1	г. Зерноград, ул. им. Дзержинского, 83	1243	13.12.2019	453,00	1 512 800,00	1 422 000,00	90 800,00	
Итого по Зерноградскому району: 1 дом		X	X	453,00	1 512 800,00	1 422 000,00	90 800,00	
Муниципальное образование "Мартыновский район"								
1	п. Южный, ул. Тоннельная, 5	483	26.08.2019	284,20	2 524 500,00	2 418 400,00	106 100,00	
Итого по Мартыновскому району: 1 дом		X	X	284,20	2 524 500,00	2 418 400,00	106 100,00	

Муниципальное образование "Матвеево-Курганский район"								
1	п. Матвеев Курган, пер. Буденновский, 26	51	22.01.2018	514,4	2 624 075,14	2 474 502,86	149 572,28	
2	п. Матвеев Курган, ул. Красноармейская, 113	81	20.10.2022	189,1	1 073 378,75	1 012 196,16	61 182,59	
3	п. Матвеев Курган, ул. Восточная, 6	364	12.12.2013	346,0	2 281 686,85	2 151 630,70	130 056,15	
Итого по Матвеево-Курганскому району: 3 дома		X	X	1 049,5	5 979 140,74	5 638 329,72	340 811,02	

Примечание.

Используемые сокращения:

г. - город
 кв. м - квадратный метр
 МКД - многоквартирный дом
 п. - поселок
 пер. - переулок
 р.п. - рабочий поселок
 ул. - улица
 пл. - площадь
 им. - имени

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из
 аварийного и ветхого жилья управления реализации социальных
 жилищных программ

И.Д. Велигура