



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» декабря 2025

№ 49

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений в постановление
министерства строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской области
от 20.12.2024 № 33**

В целях уточнения объемов финансирования, результатов реализации мероприятий по сносу расселенных аварийных домов в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 20.12.2024 № 33 «Об утверждении адресного перечня расселенных аварийных домов, подлежащих сносу в 2025 году» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Василенко А.А.».

1.2. Приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Василенко А.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

С.В. Куц

Постановление вносит отдел
реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья

Адресный перечень расселенных аварийных домов, подлежащих сносу в 2025 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Общая площадь МКД, кв.м.	Стоимость сноса домов (рублей)			
		номер	дата		Всего	в том числе		
						за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
Всего по Ростовской области: 21 дом		X	X	8 126,09	67 140 020,62	61 223 107,57	5 916 913,05	
Муниципальное образование "Город Зверево"								
1	г. Зверево, ул. Крупской, 126-б	483	09.07.2019	104,30	746 823,93	714 710,50	32 113,43	
2	х. Трудовой, ул. Садовая, 9	544	14.08.2014	406,90	748 058,34	715 891,83	32 166,51	
3	х. Трудовой, ул. Центральная, 2	861	01.12.2009	168,60	0,00	0,00	0,00	
4	х. Трудовой, ул. Южная, 1	1059	12.12.2017	149,70	625 865,99	598 953,75	26 912,24	
5	г. Зверево, ул. Советская, 133	63	30.01.2017	96,40	598 693,94	572 950,10	25 743,84	
Итого по г. Зверево: 5 домов		X	X	925,90	2 719 442,20	2 602 506,18	116 936,02	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"								
1	ул. Полевая, 6, лит. А	1480	18.08.2016	405,50	2 469 775,99	1 953 592,80	516 183,19	
Итого по г. Новочеркасску: 1 дом		X	X	405,50	2 469 775,99	1 953 592,80	516 183,19	
Муниципальное образование "Город Новошахтинск"								
1	ул. Брестская, 13	754	15.07.2015	1 075,30	9 687 712,30	8 825 505,91	862 206,39	
2	ул. Крупской, 4	905	02.09.2021	395,70	7 615 303,17	6 937 541,19	677 761,98	
3	ул. Ленинградская, 38	1339	26.12.2019	696,00	8 519 201,42	7 760 992,49	758 208,93	
4	ул. Либнехта, 8	77	22.11.2012	305,00	5 387 685,84	4 908 181,80	479 504,04	
5	ул. Либнехта, 9	136	21.02.2019	269,70	5 538 957,47	5 045 990,26	492 967,21	
6	ул. Конноармейская, 5	10	10.04.2014	417,00	4 989 580,57	4 545 507,90	444 072,67	
7	ул. Пичугина, 24	925	12.08.2022	603,70	4 135 960,20	3 767 859,74	368 100,46	
8	ул. Просвещения, 11	22	08.08.2013	752,50	9 742 599,03	8 875 507,72	867 091,31	
Итого по г. Новошахтинску: 8 домов		X	X	4 514,90	55 617 000,00	50 667 087,00	4 949 913,00	
Муниципальное образование "Боковский район"								
1	п. Краснозоринский, ул. Молодежная, 13	1200	01.09.2019	646,79	1 486 528,93	1 413 689,01	72 839,92	
Итого по Боковскому району: 1 дом		X	X	646,79	1 486 528,93	1 413 689,01	72 839,92	
Муниципальное образование "Волгодонской район"								
1	х. Потапов, ул. Юбилейная, 7	56	31.01.2020	404,00	953 002,00	922 505,94	30 496,06	

Итого по Волгодонскому району: 1 дом		X	X	404,00	953 002,00	922 505,94	30 496,06	
Муниципальное образование "Каменский район"								
1	п. Разъезд Северный Донец, ул. Путейная, 3	95	18.09.2023	114,30	695 856,00	662 454,91	33 401,09	
Итого по Каменскому району: 1 дом		X	X	114,30	695 856,00	662 454,91	33 401,09	
Муниципальное образование "Красносулинский район"								
1	р.п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 100	13	08.02.2018	372,40	838 620,83	783 271,86	55 348,97	
2	р.п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 104	11	08.02.2018	379,70	829 726,13	774 964,21	54 761,92	
Итого по Красносулинскому району: 2 дома		X	X	752,10	1 668 346,96	1 558 236,07	110 110,89	
Муниципальное образование "Мартыновский район"								
1	п. Крутобережный, пер. Речной, 5	187	14.04.2023	77,80	840 068,54	804 785,66	35 282,88	
Итого по Мартыновскому району: 1 дом		X	X	77,80	840 068,54	804 785,66	35 282,88	
Муниципальное образование "Октябрьский район"								
1	п. Красногорняцкий, ул. Центральная, 5-а	46	21.01.2019	284,80	690 000,00	638 250,00	51 750,00	
Итого по Октябрьскому району: 1 дом		X	X	284,80	690 000,00	638 250,00	51 750,00	

Примечание.

Используемые сокращения:

г. - город
 кв.м - квадратный метр
 МКД - многоквартирный дом
 п. - поселок
 пер. - переулок
 р.п. - рабочий поселок
 ул. - улица
 х. - хутор

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья управления реализации социальных жилищных программ

И.Д. Велигура