



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » декабря 2025 г.

№

44

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2026 году

В целях реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 г., подлежащих сносу или реконструкции», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 28.10.2024 № 750, достижения результата регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2026 году, согласно приложению № 1.

2. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, с пофамильным распределением, подлежащих

расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2026 году, согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением приложения № 2 к настоящему постановлению.

Приложение № 2 к настоящему постановлению вступает в силу со дня его подписания и не подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Василенко А.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит
отдел реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья
управления реализации социальных
жилищных программ

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2026 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)				Стоимость переселения граждан (рублей)			
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе			Всего	в том числе		
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность	расселяемая площадь		приобретаемая площадь	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
Всего по Ростовской области: 54 дома																
Муниципальное образование "Город Зверево"																
1	х. Трудовой, ул. Центральная, 23	1326	28.11.2024	4	128,32	3		3	128,32		128,32	128,32	10 096 383,50	9 662 239,00	434 144,50	
2	ул. Вокзальная, 14	1063	23.09.2024	1	220,00	1	1		31,80	31,80			1 380 060,00	1 320 660,00	59 400,00	
Итого по г. Зверево: 2 дома				5	348,32	4	1	3	160,12	31,80	128,32	128,32	11 476 443,50	10 982 899,00	493 544,50	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"																
1	ул. Свободы, 9	2208	26.12.2022	35	646,00	14	8	6	189,50	99,40	90,10	198,00	29 089 727,60	23 009 974,50	6 079 753,10	
2	пл. Сенная, 9 литер А	781	27.03.2024	2	92,70	2		2	47,50		47,50	66,00	6 564 228,00	5 192 304,34	1 371 923,66	
3	пер. Спасский, 1	784	27.03.2024	7	401,20	5		5	130,40		130,40	183,00	18 200 814,00	14 396 843,87	3 803 970,13	
4	ул. Свободы, 17	1287	28.05.2024	154	2 561,70	77	74	3	1 645,80	1 565,70	80,10	220,60	177 342 572,40	140 277 974,77	37 064 597,63	
5	ул. Комитетская, 48 литер Б	786	27.03.2024	1	172,30	1		1	36,40		36,40	33,00	3 282 114,00	2 596 152,17	685 961,83	
6	ул. Николаевой-Терешковой, 11	1040	23.04.2024	12	256,10	8	5	3	173,20	116,50	56,70	99,00	21 415 923,00	16 939 995,07	4 475 927,93	
Итого по г. Новочеркасску: 6 домов				211	4 130,00	107	87	20	2 222,80	1 781,60	441,20	799,60	255 895 379,00	202 413 244,72	53 482 134,28	
Муниципальное образование "Город Новошахтинск"																
1	ул. Нахимова, 16	1260	07.11.2022	20	374,40	7	7		374,40	374,40			37 114 272,00	33 811 101,79	3 303 170,21	
2	ул. Нахимова, 20	1476	29.12.2022	24	671,20	12	12		671,20	671,20			66 536 056,00	60 614 347,02	5 921 708,98	
3	ул. Нахимова, 24	1476	29.12.2022	20	367,20	8	8		367,20	367,20			36 400 536,00	33 160 888,30	3 239 647,70	
4	ул. Нахимова, 29	1476	29.12.2022	35	522,70	13	13		522,70	522,70			51 815 251,00	47 203 693,66	4 611 557,34	
5	ул. Карла Маркса, 39	1476	29.12.2022	29	367,10	6	6		367,10	367,10			36 390 623,00	33 151 857,55	3 238 765,45	
6	ул. Горняцкая, 7	1476	29.12.2022	11	468,00	5	5		468,00	468,00			46 392 840,00	42 263 877,24	4 128 962,76	
7	ул. Рабоче-Крестьянская, 44	1107	04.10.2024	3	49,40	1	1		49,40	49,40			3 499 020,00	3 187 607,22	311 412,78	
8	ул. Либкнехта, д. 3	606	06.06.2024	1	252,40	1		1	45,50		45,50	45,50	5 884 771,92	5 361 027,22	523 744,70	
Итого по г. Новошахтинску: 8 домов				143	3 072,40	53	52	1	2 865,50	2 820,00	45,50	45,50	284 033 369,92	258 754 400,00	25 278 969,92	
Муниципальное образование "Город Таганрог"																
1	ул. Комарова, 8	1359	01.07.2024	87	1 441,80	48	42	6	903,10	830,10	73,00	191,80	122 650 216,27	93 950 065,67	28 700 150,60	
2	г. Таганрог, пер. 17-й Новый, 3	228	14.10.2024	196	3 357,60	81	77	4	1 386,95	1 318,25	68,70	68,70	165 758 555,37	126 971 053,47	38 787 501,90	
Итого по г. Таганрогу: 2 дома				283	4 799,40	129	119	10	2 290,05	2 148,35	141,70	260,50	288 408 771,64	220 921 119,14	67 487 652,50	
Муниципальное образование "Город Шахты"																

1	пер. Возрождения, 4	2503	03.08.2023	19	368,40	8	7	1	368,40	323,40	45,00	45,00	32 960 845,20	27 950 796,74	5 010 048,46	
2	ул. Привокзальная, 5	1549	16.05.2024	4	217,10	2	2		94,40	94,40			8 357 043,20	7 086 772,63	1 270 270,57	
3	пр-кт Ленинского Комсомола, 25	3186	18.09.2024	9	385,70	4	3	1	204,60	162,30	42,30	42,30	17 715 370,20	15 022 633,93	2 692 736,27	
4	пр-кт Ленинского Комсомола, 35	3186	18.09.2024	8	408,71	4	3	1	191,90	134,40	57,50	57,50	17 432 078,20	14 782 402,31	2 649 675,89	
5	ул. Багратиона, 11а	1521	16.05.2022	14	630,70	7	7		251,40	251,40			22 255 939,20	18 873 036,43	3 382 902,77	
6	ул. Мешкова, 8а	1668	25.05.2022	10	273,10	3	2	1	96,50	64,50	32,00	32,00	8 086 186,79	6 857 086,39	1 229 100,40	
7	ул. Красинская, 48	1668	25.05.2022	6	155,40	3	2	1	119,60	81,60	38,00	38,00	10 881 080,80	9 227 156,52	1 653 924,28	
8	ул. Прилуцкая,2	2902	12.09.2023	6	118,20	1	1		26,10	26,10			1 884 000,00	1 597 632,00	286 368,00	
9	пер. Шмидта, 22	404	09.02.2023	1	255,90	1	1		34,40	34,40			3 045 363,20	2 582 467,99	462 895,21	
Итого по г. Шахты: 9 домов				77	2 813,21	33	28	5	1 387,30	1 172,50	214,80	214,80	122 617 906,79	103 979 984,94	18 637 921,85	
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"																
1	г. Белая Калитва, ул. Светлая, 5	22	25.01.2024	125	7 722,80	55	54	1	2 974,93	2 929,03	45,90	45,90	294 904 910,03	279 569 854,50	15 335 055,53	
2	п. Горняцкий, ул. Театральная, 23	200	20.10.2023	17	687,10	12	12		687,10	687,10			60 827 588,80	57 664 554,11	3 163 034,69	
3	п. Синегорский, ул. Индустриальная, 35	146	19.09.2022	3	154,20	2	2		77,10	77,10			6 825 508,80	6 470 582,33	354 926,47	
4	п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, 12	96	21.06.2022	7	138,30	4	4		138,30	138,30			12 243 422,40	11 606 764,41	636 657,99	
5	п. Ясногорка, ул. Мусоргского, 10	235	16.11.2023	1	82,30	1	1		49,30	49,30			4 364 430,40	4 137 480,01	226 950,39	
6	п. Коксовый, ул. Тургенева, 33	125	16.11.2022	4	131,40	2	2		131,40	131,40			11 632 579,20	11 027 685,07	604 894,13	
7	п. Коксовый, ул. Социалистическая, 11	162	03.10.2024	10	128,40	4	4		128,40	128,40			11 366 995,20	10 775 911,43	591 083,77	
Итого по Белокалитвинскому району: 7 домов				167	9 044,50	80	79	1	4 186,53	4 140,63	45,90	45,90	402 165 434,83	381 252 831,86	20 912 602,97	
Муниципальное образование "Кашарский район"																
1	п. Красный Колос, ул. Пушкинская, 14	69	07.08.2023	29	623,00	13	13		487,49	487,49			44 175 472,00	42 894 383,26	1 281 088,74	
2	с. Первомайское, ул. Мира, 8	109	28.07.2023	3	366,30	1	1		58,70	58,70			4 650 214,00	4 515 357,79	134 856,21	
Итого по Кашарскому району: 2 дома				32	989,30	14	14		546,19	546,19			48 825 686,00	47 409 741,05	1 415 944,95	
Муниципальное образование "Красносулинский район"																
1	г. Красный Сулин, ул. Мичурина, 12	330	29.05.2023	39	1 063,00	18	18		1 063,00	1 063,00			83 572 164,04	78 056 401,23	5 515 762,81	
2	г. Красный Сулин, ул. Вокзальная, 40	329	29.05.2023	4	63,80	2		2	63,80		63,80	68,00	5 273 179,52	4 925 149,65	348 029,87	
3	пос. Первомайский, ул. Волгоградская, 4	90	31.12.2022	2	81,00	1		1	28,00		28,00	28,00	1 540 000,00	1 438 360,00	101 640,00	
4	ст. Замчалово, ул. Кооперативная, 11	40	16.09.2022	9	650,00	3	3		144,80	144,80			7 240 000,00	6 762 160,00	477 840,00	
5	ст. Замчалово, ул. Пионерская, 6	21	30.05.2022	8	812,50	4	4		184,30	184,30			9 215 000,00	8 606 810,00	608 190,00	

6	пос. Первомайский, ул. Волгоградская, 22	41	15.05.2025	10	112,80	4	2	2	112,80	61,80	51,00	51,00	6 204 000,00	5 794 536,00	409 464,00	
7	ст. Замчалово, ул. Пионерская, 1	39	15.09.2022	1	59,20	1	1		59,20	59,20			2 960 000,00	2 764 640,00	195 360,00	
8	р.п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 99	25	14.10.2022	1	28,50	1	1		28,50	28,50			1 710 000,00	1 597 140,00	112 860,00	
Итого по Красносулинскому району: 8 домов				74	2 870,80	34	29	5	1 684,40	1 541,60	142,80	147,00	117 714 343,56	109 945 196,88	7 769 146,68	
Муниципальное образование "Мартыновский район"																
1	х. Сальский Кагальник, ул. Профсоюзная, 3	598	02.12.2024	9	105,60	2	2		105,60	105,60			9 348 556,80	8 955 917,41	392 639,39	
2	п. Южный, ул. Волгодонская, 18	547	13.11.2024	12	390,20	8	8		390,20	390,20			34 543 625,60	33 092 793,32	1 450 832,28	
3	п. Крутобережный, пер. Западный, 2	356	06.08.2024	3	92,60	1	1		56,90	56,90			5 037 243,20	4 825 678,99	211 564,21	
Итого по Мартыновскому району: 3 дома				24	588,40	11	11		552,70	552,70			48 929 425,60	46 874 389,72	2 055 035,88	
Муниципальное образование "Морозовский район"																
1	г. Морозовск, пер. Элеваторный, 6	83	20.03.2024	1	47,90	1	1		47,90	47,90			4 240 491,20	3 981 821,23	258 669,97	
2	г. Морозовск, ул. Карла Маркса, 28	114	18.04.2024	1	151,10	1		1	38,60		38,60	38,60	3 417 180,80	3 208 732,77	208 448,03	
Итого по Морозовскому району: 2 дома				2	199,00	2	1	1	86,50	47,90	38,60	38,60	7 657 672,00	7 190 554,00	467 118,00	
Муниципальное образование "Сальский район"																
1	г. Сальск, ул. Николая Островского, 8а	37	17.01.2025	21	623,20	14	14		536,80	536,80			47 521 830,40	44 622 998,67	2 898 831,73	
2	г. Сальск, ул. Николая Островского, 4А	400	11.06.2024	6	384,00	1	1		80,00	80,00			5 377 811,00	5 049 764,52	328 046,48	
3	г. Сальск, ул. Промышленная, 4а/1	401	11.06.2024	3	273,50	1	1		27,60	27,60			2 173 863,00	2 041 257,35	132 605,65	
Итого по Сальскому району: 3 дома				30	1 280,70	16	16		644,40	644,40			55 073 504,40	51 714 020,54	3 359 483,86	
Муниципальное образование "Тацинский район"																
1	п. Углегорский, пер. Советский, 10	798	23.08.2023	36	547,70	10	10		457,90	457,90			35 799 592,58	34 009 612,95	1 789 979,63	
2	п. Углегорский, пер. Матросова, 3	810	29.08.2023	7	174,10	4	4		179,10	179,10			14 188 302,00	13 478 886,90	709 415,10	
Итого по Тацинскому району: 2 дома				43	721,80	14	14		637,00	637,00			49 987 894,58	47 488 499,85	2 499 394,73	

МКД - многоквартирный дом;

МКДСТР - многоквартирный кластер на участке в деловой отнесенности многоквартирного дома;

мкр - микрорайон;

МС - муниципальная собственность;

п. - поселок;

пер. - переулок;

пр. - проспект;

сд. - садовод;

с.п. - сельское поселение;

рп. - рабочий поселок;

ул. - улица;

х. - хутор;

чел. - человек;

ЧС - частная собственность;

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья управления реализации социальных жилищных программ



И.Д. Велигура