



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2025

№ 515

г. Ростов-на-Дону

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), в границах: с запада – по границе земельного участка с кадастровым номером 61:02:0080601:488, с севера – по проселочной дороге, с востока – вдоль поля № 49, с юга – по лесополосе, расположенной по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Красный, ориентировочной площадью 81,2 га

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», на основании заявления Бердичевской А.С. от 01.12.2025 № ДПТ/97:

1. Разрешить Бердичевской А.С. в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки

территории), в границах: с запада – по границе земельного участка с кадастровым номером 61:02:0080601:488, с севера – по проселочной дороге, с востока – вдоль поля № 49, с юга – по лесополосе, расположенной по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Красный, ориентировочной площадью 81,2 га, согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), в границах: с запада – по границе земельного участка с кадастровым номером 61:02:0080601:488, с севера – по проселочной дороге, с востока – вдоль поля № 49, с юга – по лесополосе, расположенной по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Красный, ориентировочной площадью 81,2 га, согласно приложению № 2.

3. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры в установленном порядке обеспечить направление на опубликование, направление инициатору и в уполномоченные органы местного самоуправления настоящего распоряжения.

4. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Со дня опубликования настоящего распоряжения физические, юридические лица вправе представить в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), в границах: с запада – по границе земельного участка с кадастровым номером 61:02:0080601:488, с севера – по проселочной дороге, с востока – вдоль поля № 49, с юга – по лесополосе, расположенной по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Красный, ориентировочной площадью 81,2 га.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



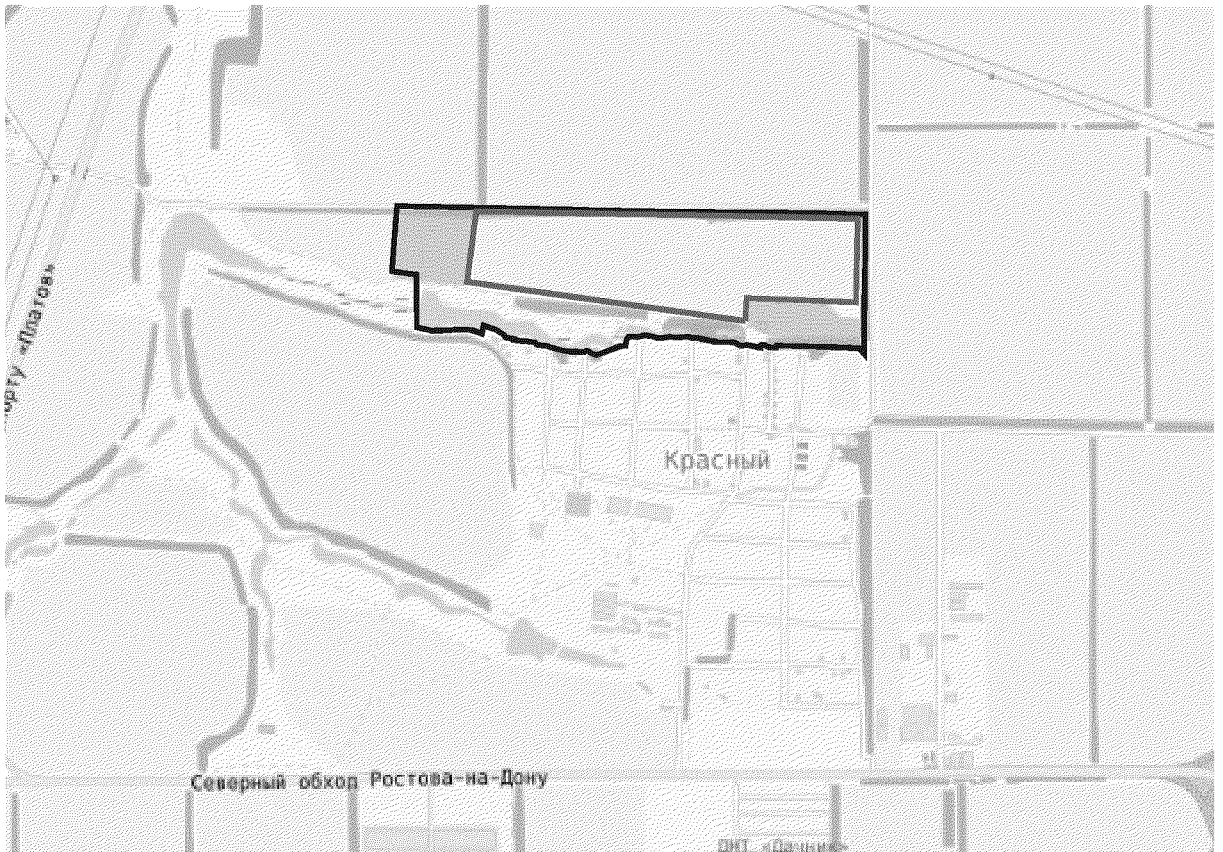
С.В. Куц

Распоряжение вносит
управление градостроительного развития
агломерации и архитектуры

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 19.12.2025 № 515

СХЕМА ГРАНИЦ

документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), в границах: с запада – по границе земельного участка с кадастровым номером 61:02:0080601:488, с севера – по проселочной дороге, с востока – вдоль поля № 49, с юга – по лесополосе, расположенной по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Красный, ориентировочной площадью 81,2 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы проекта планировки
- - границы проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ проекта планировки в системе координат, используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости (в системе координат МСК – 61)

№ точки	X м	Y м
1	440983,41	2217476,56
2	440990,10	2217134,31
3	440993,03	2216771,14
4	441014,37	2215749,87
5	440774,62	2215731,12
6	440762,35	2215820,95
7	440569,92	2215823,95
8	440556,98	2215878,66
9	440559,63	2215946,62
10	440561,39	2216004,87
11	440557,86	2216030,77
12	440546,1	2216061,82
13	440549,58	2216063,11
14	440552,35	2216063,7
15	440557,91	2216065,07
16	440576,37	2216069,2
17	440559,47	2216117,41
18	440541,24	2216145,17
19	440531,45	2216151,34
20	440528,60	2216167,88
21	440526,29	2216181,25
22	440522,65	2216181,03
23	440521,75	2216188,52
24	440519,61	2216206,07
25	440517,47	2216234,06
26	440513,39	2216259,74
27	440509,56	2216264,67
28	440503,78	2216282,5
29	440500,62	2216308,16
30	440497,26	2216311,92
31	440481,92	2216369,49
32	440481,03	2216388,01
33	440479,34	2216422,67
34	440478,87	2216441,13
35	440482,55	2216447,09
36	440482,21	2216454,08
37	440473,67	2216468,15
38	440471,51	2216473,75
39	440470,24	2216479,35
40	440467,32	2216485,18
41	440497,17	2216565,08
42	440501,10	2216573,71
43	440501,56	2216591,26
44	440522,52	2216595,29
45	440528,00	2216597,63

46	440535,89	2216602,64
47	440536,63	2216608,32
48	440535,37	2216617,01
49	440533,83	2216636,05
50	440540,34	2216660,03
51	440539,24	2216672,84
52	440535,55	2216694,15
53	440531,65	2216705,71
54	440530,68	2216714,36
55	440530,44	2216720,20
56	440530,31	2216723,18
57	440531,05	2216729,16
58	440535,06	2216756,77
59	440532,09	2216776,60
60	440535,71	2216822,95
61	440531,05	2216834,12
62	440531,31	2216849,50
63	440530,43	2216858,49
64	440522,40	2216891,81
65	440519,55	2216910,07
66	440518,55	2216921,48
67	440518,70	2216924,57
68	440516,81	2216992,34
69	440499,95	2217016,12
70	440504,50	2217039,86
71	440497,23	2217078,28
72	440495,85	2217089,27
73	440503,54	2217090,03
74	440506,10	2217092,31
75	440506,58	2217096,49
76	440503,73	2217105,22
77	440500,54	2217111,74
78	440495,80	2217123,93
79	440495,89	2217147,18
80	440501,88	2217148,63
81	440500,38	2217215,13
82	440499,68	2217235,35
83	440497,74	2217304,80
84	440497,93	2217322,03
85	440492,52	2217453,13
86	440474,42	2217468,97
1	440983,41	2217476,56

Площадь территории проекта планировки – 81,2 га

Перечень координат характерных точек границ проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости (в системе координат МСК – 61)

№ точки	X_m	Y_m
1	440592,48	2217032,53
2	440735,89	2216007,87
3	440994,13	2216041,84
4	440978,51	2216944,75
5	440967,02	2217446,62
6	440660,77	2217440,18
7	440676,01	2217038,17
1	440592,48	2217032,53

Площадь территории проекта межевания – 45,0 га

Начальник отдела документации
по планировке территории агломерации



В.О. Кондратьева