



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025 № 2818

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Домовладение М. Шарковой» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение М. Шарковой», 1892 г., 1895 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6, с пообъектным составом, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 02.12.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Домовладение М. Шарковой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 65/6, пер. Лермонтовский, литеры А, В, в, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 02.12.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Домбровским А.А. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение М. Шарковой» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Домовладение М. Шарковой», 1892 г., 1895 г., с пообъектным составом.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Домовладение М. Шарковой», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 65/6, пер. Лермонтовский, литеры А, В, в, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение М. Шарковой», 1892 г., 1895 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6, с пообъектным составом согласно приложению № 1.

3. Утвердить:

3.1 Предмет объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М. Шарковой», 1892 г., 1895 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6, с пообъектным составом согласно приложению № 2.

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М. Шарковой», 1892 г., 1895 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6, с пообъектным составом согласно приложению № 3.

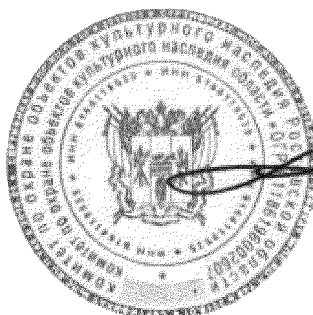
3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М. Шарковой», 1892 г., 1895 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6, с пообъектным составом согласно приложению № 4.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 18.12.2024 № 2864 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 65/6, пер. Лермонтовский, литеры А, В, в, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2818

Выявленный объект культурного наследия «Домовладение М. Шарковой», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 65/6, пер. Лермонтовский, литеры А, В, в, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение М. Шарковой», 1892 г., 1895 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6, с пообъектным составом

№ п/п	Наименование и категория объекта культурного наследия,	Даты создания, основных изменений (перестроек)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
	«Домовладение М. Шарковой», регионального значения	1892 г., 1895 г.	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6	ансамбль
1.	«Доходный дом», регионального значения	1895 г.	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6, литера А	памятник
2.	«Доходный дом», регионального значения	1892 г.	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6, литеры В, в	памятник

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области




И.В. Коробова

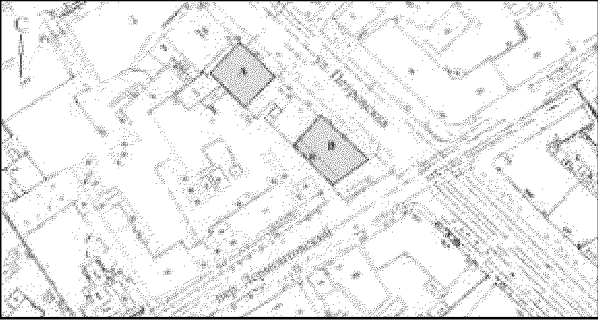

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2818

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ


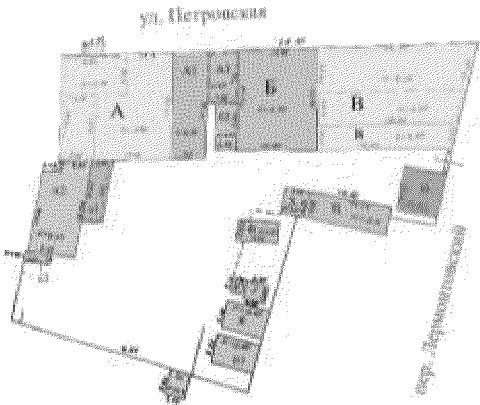
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение М. Шарковой», 1892 г., 1895 г., расположенного
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город
Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6, с пообъектным
составом

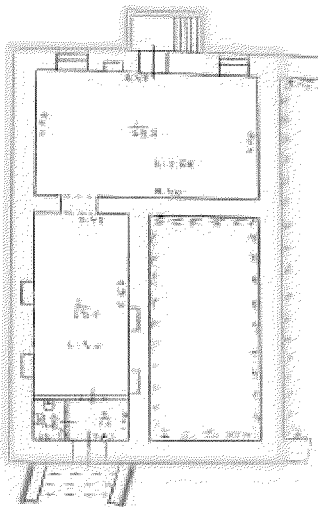
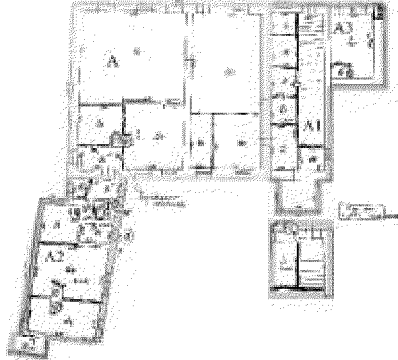
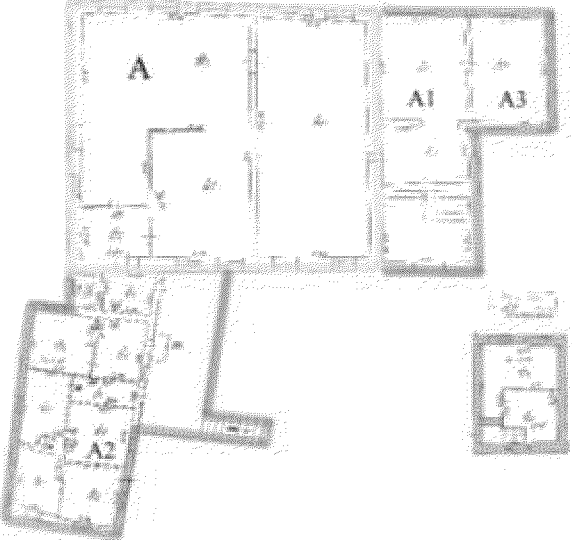
1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М. Шарковой», 1892 г., 1895 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6, с пообъектным составом (далее – объект культурного наследия), являются:


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1	Памятники, входящие в состав ансамбля: - «Дом доходный», 1895 г. (Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6, литера А) - «Дом доходный», 1892 г. (Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6, литеры В, в)	

1	2	3
2	<p>Местоположение ансамбля на пересечении ул. Петровской и пер. Лермонтовского города Таганрога Ростовской области</p>	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения: □ - памятники, входящие в состав объекта культурного наследия: А – «Дом доходный», литера А В, в – «Дом доходный», литеры В, в</p>
3	<p>Пространственное взаимодействие входящих в состав ансамбля памятников, их местоположение на территории домовладения</p>	 <p>пространственное взаимодействие входящих в состав ансамбля памятников</p>

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6, литера А, являются:


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	<p>Объёмно-пространственная композиция прямоугольной конфигурации в плане, двухэтажного, с подвальным этажом и многоскатной крышей, включая конфигурацию многоскатных крыш</p>	 <p>Общий вид</p>  <p>генеральный план домовладения</p> <p>условные обозначения: объект культурного наследия; – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>

1	2	3
2.	<p>Строительные конструкции и материалы их изготовления, включая: каменный фундамент, кирпичные наружные и внутренние несущие стены, стропильную деревянную конструкцию крыши</p>	 <p>план подвала</p>  <p>план первого этажа</p>  <p>план второго этажа</p> <p>условные обозначения: - объект культурного наследия; ■ пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>


1	2	3
3.	<p>Композиционно-стилистическое решение главного северо-восточного фасада, в оформлении которого использованы композиционные приёмы и декор, характерные для эклектики с элементами классицизма, включая:</p> <p>широкий венчающий карниз на сухариках;</p> <p>ритм оконных проёмов первого и второго этажей;</p> <p>угловые пилястры с угловыми профилированными капителями, фланкирующие фасад в уровне среднего и верхнего ярусов;</p> <p>наличники с прямоугольными профилированными сандриками прямоугольных оконных проёмов в уровне второго этажа;</p> <p>подоконные тяги;</p> <p>надоконная тяга;</p> <p>наличники прямоугольных оконных проёмов в уровне первого этажа с веерными замковыми камнями;</p> <p>кордон цоколя</p>	 <p>главный северо-восточный фасад</p>  <p>фрагмент главного северо-восточного (широкий венчающий карниз на сухариках, наличники с прямоугольными профилированными сандриками прямоугольных оконных проёмов в уровне второго этажа)</p>

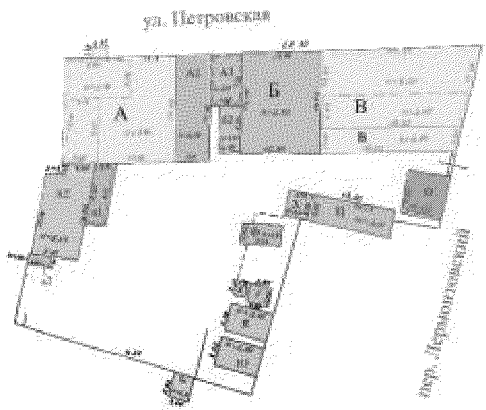
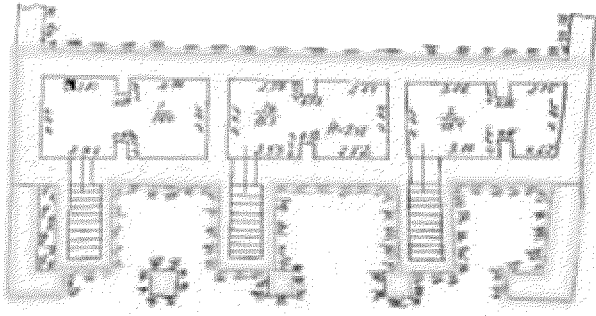
1	2	3
		 <p data-bbox="938 1249 1549 1507">фрагмент главного северо-восточного фасада (угловая пилястра с угловой профилированной капителью, фланкирующая фасад в уровне среднего и верхнего ярусов)</p>  <p data-bbox="938 1989 1549 2154">фрагмент главного северо-восточного фасада (ритм оконных проёмов в уровне первого и второго этажей)</p>

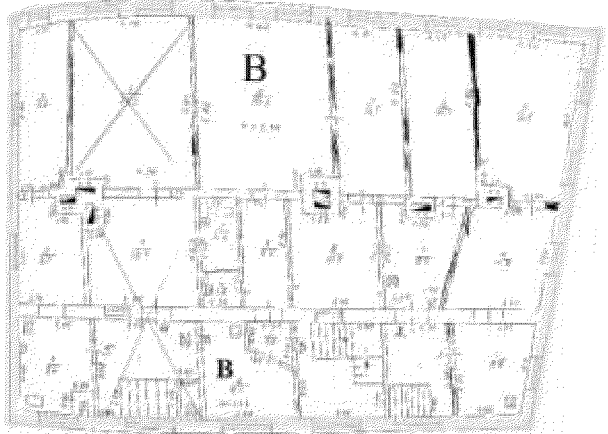

1	2	3
		 <p data-bbox="938 797 1549 920">фрагмент главного северо-восточного фасада (подоконные и надоконная тяги)</p>  <p data-bbox="938 1823 1549 2033">фрагмент главного северо-восточного фасада (наличник прямоугольного оконного проёма в уровне первого этажа с веерными замковыми камнями)</p>


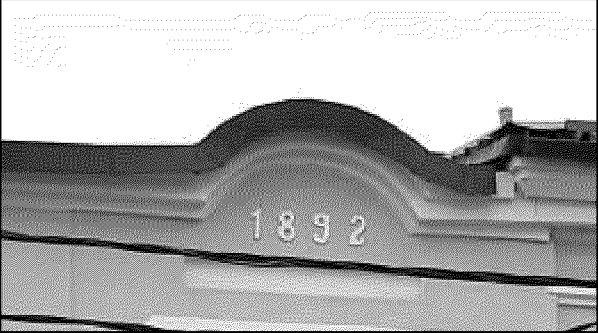

1	2	3
		 <p data-bbox="938 595 1552 678">фрагмент главного северо-восточного фасада (кордон цоколя)</p>
4.	Материал и характер обработки поверхностей фасадов, включая кирпичный, оштукатуренный декор, формирующий пластику фасадов	 <p data-bbox="938 1099 1552 1218">главный северо-восточный фасад (материал и характер обработки фасадов)</p>



3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6, литеры В, в, являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Объёмно-пространственная композиция, близкая к трапециевидной конфигурации в плане, двухэтажного, с подвалом и многоскатной крышей, включая конфигурацию многоскатных крыш	 <p data-bbox="938 2078 1552 2157">общий вид объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p>генеральный план домовладения</p> <p>условные обозначения: – объект культурного наследия; – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>
2.	<p>Строительные конструкции и материалы их изготовления, включая: каменный фундамент, кирпичные наружные и внутренние несущие стены, стропильную деревянную конструкцию крыши</p>	 <p>план подвала</p>  <p>план первого этажа</p>


1	2	3
		 <p>план второго этажа</p> <p>условные обозначения: — объект культурного наследия; ■ — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Композиционно-стилистическое решение парадных северо-восточного и юго-восточного фасадов, в оформлении которых использованы композиционные приёмы и декор, характерные для эклектики с элементами классицизма, включая:</p> <p>широкий выступающий венчающий карниз;</p> <p>профилированный архитрав;</p> <p>простой аттик с полуциркульным завершением, декорированный числом «1892» в центральной части, венчающий боковую раскреповку парадного юго-восточного фасада;</p> <p>ритм оконных проёмов в уровне второго этажа;</p>	 <p>парадный северо-восточный фасад</p>  <p>парадный юго-восточный фасад</p>

1	2	3
	<p>профилированные сандрики на пилястрах простого ордера;</p> <p>подоконный пояс;</p> <p>ритм гладких пилястр;</p> <p>широкий плоский междуэтажный пояс;</p> <p>стилизованные оконные перемычки;</p> <p>руст стен парадного северо-восточного фасада;</p> <p>рустованные пилястры в уровне первого этажа, фланкирующие юго-восточный фасад;</p> <p>кордон цоколя</p>	 <p>фрагмент парадного северо-восточного фасада (широкий выступающий венчающий карниз, профилированный архитрав)</p>  <p>фрагмент парадного юго-восточного фасада (простой аттик с полуциркульным завершением, декорированный числом «1892» в центральной части)</p>  <p>фрагмент парадного северо-восточного фасада (ритм оконных проёмов в уровне второго этажа,</p>

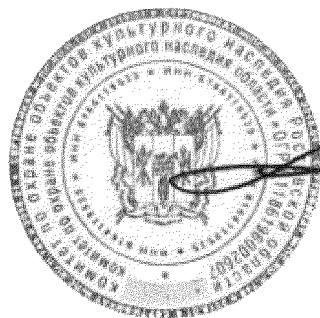
1	2	3
		<p data-bbox="938 297 1554 376">ПОДОКОННЫЙ ПОЯС, СТИЛИЗОВАННЫЕ ОКОННЫЕ ПЕРЕМЫЧКИ)</p>  <p data-bbox="938 824 1554 992">фрагмент парадного юго-восточного фасада (ритм оконных проёмов в уровне второго этажа, подоконный пояс)</p>  <p data-bbox="938 2000 1554 2089">фрагмент парадного северо-восточного фасада</p>

1	2	3
		<p data-bbox="938 293 1549 371">(профилированные сандрики на пилястрах простого ордера)</p>  <p data-bbox="938 813 1549 981">фрагмент парадного северо-восточного фасада (ритм гладких пилястр, широкий плоский междуэтажный пояс)</p>  <p data-bbox="938 1809 1549 1977">фрагмент северо-восточного фасада (рустованные пилястры в уровне первого этажа, фланкирующие юго-восточный фасад, кордон цоколя)</p>

1	2	3
	<p>Композиционно-стилистическое решение дворового юго-западного фасада, включая ритм широких проёмов с полуциркульным завершением в уровне первого этажа</p>	<div data-bbox="938 302 1549 701" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="938 741 1549 824">фрагмент парадного северо-восточного фасада (руст стен)</p> <div data-bbox="938 869 1549 1688" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="938 1729 1549 1899">дворовый юго-западный фасад (ритм широких проёмов с полуциркульным завершением в уровне первого этажа)</p>

1	2	3
4.	Материал и характер обработки поверхностей фасадов объекта культурного наследия, включая кирпичный, оштукатуренный декор, формирующий пластику фасадов	 <p data-bbox="938 712 1549 835">парадные северо-восточный и юго-восточный фасады (материал и характер обработки фасадов)</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2818

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М. Шарковой», 1892 г., 1895 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6, с пообъектным составом

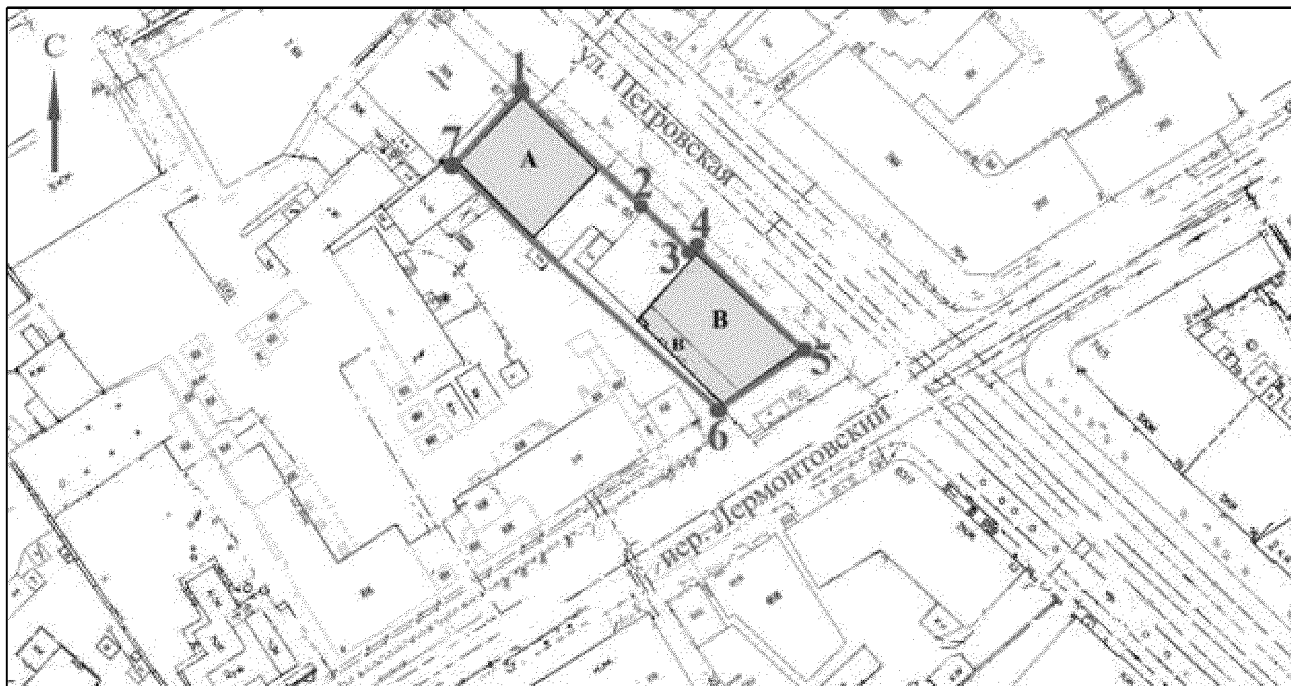
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М. Шарковой», 1892 г., 1895 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6, с пообъектным составом

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М. Шарковой», 1892 г., 1895 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6, с пообъектным составом (далее – объект культурного наследия), являются:


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'51.32"	38°55'49.87"	420545.95	1371864.45
2	47°12'50.72"	38°55'50.82"	420527.84	1371884.56
3	47°12'50.48"	38°55'51.18"	420520.52	1371892.42
4	47°12'50.50"	38°55'51.21"	420521.07	1371892.93
5	47°12'49.99"	38°55'52.00"	420505.66	1371909.83


1	2	3	4	5
6	47°12'49.70"	38°55'51.36"	420496.41	1371896.51
7	47°12'50.96"	38°55'49.36"	420534.82	1371853.86
1	47°12'51.32"	38°55'49.87"	420545.95	1371864.45

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



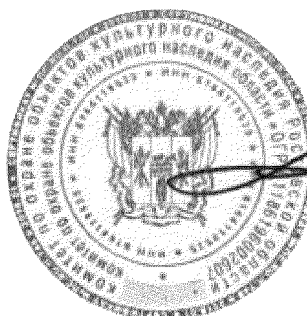
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1 - 7 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 4
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.12.2025 № 2818

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение М. Шарковой», 1892 г., 1895 г., расположенного
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ
город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский,
дом 6, с пообъектным составом

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М. Шарковой», 1892 г., 1895 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 6, с пообъектным составом (далее – объект культурного наследия):

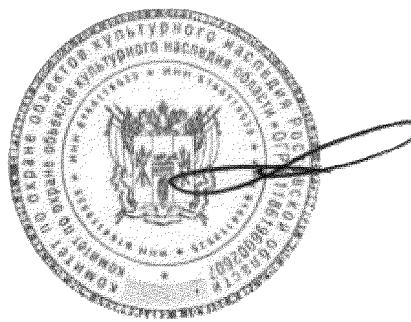
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова