



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.12.2025 г.

№ 484

г. Ростов-на-Дону

**Об отклонении и направлении на доработку изменений
в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
в границах: ул. Орбитальная, от существующего проезда
до пр-кта Космонавтов (корректировка)**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 01.09.2020 № 912 «О разрешении Бурловой Виктории Сергеевне подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Орбитальная, от существующего проезда до пр-кта Космонавтов (корректировка)», заключения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 05.10.2022 № 14, заключения о результатах общественных обсуждений от 13.06.2023, протокола общественных обсуждений от 13.06.2023 № 43, писем Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 13.08.2025 № 59.34.2/17633 и от 06.10.2025 № 59.34.2/21962, итогового заключения Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области от 29.10.2025 (протокол заседания от 05.12.2025 № 32):

1. Отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Орбитальная, от существующего проезда до пр-кта Космонавтов (корректировка) по следующим основаниям:

1.1. В отношении рассматриваемой территории запланировано размещение

линейного объекта «Реконструкция автодороги по ул. Орбитальная от перехода через балку «Темерник» до ул. Добровольского с выходом на ул. Космическая», в связи с чем планируется изъятие земельных участков, отмена красных линий и установление новых границ территории общего пользования. Подготовка документации по планировке территории осуществляется ООО «Синара – Городские Транспортные Решения Ростов-на-Дону» на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 14.03.2024 № 230.

1.2. Рекомендация Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области.

2. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры в установленном порядке обеспечить направление на опубликование, направление инициатору и в уполномоченные органы местного самоуправления настоящего распоряжения.

3. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц

Распоряжение вносит
управление градостроительного развития
агломерации и архитектуры