



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.11.2025 г.

№ 446

г. Ростов-на-Дону

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 21, Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденными решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605, протоколом общественных обсуждений от 10.11.2025 № 28, заключением о результатах общественных обсуждений от 10.11.2025, рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 18.11.2025 № 21/2025), на основании заявления Яковлева А.П., Гнидина А.В. от 21.08.2025 № РУРВИ-27:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «4.6. Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером

61:44:0030301:246, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Вересаева, земельный участок 94.

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего распоряжения и направление в Администрацию города Ростова-на-Дону копии настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
строительства, архитектуры  
и территориального развития  
Ростовской области –  
главный архитектор  
Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов

Распоряжение вносит  
отдел территориального  
планирования и градостроительного  
зонирования агломерации