



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.11.2025 г.

№ 416

г. Ростов-на-Дону

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства**

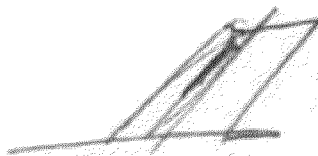
В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 22 (далее – Административный регламент), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, протоколом публичных слушаний от 17.10.2025, заключением о результатах публичных слушаний от 20.10.2025, рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 30.10.2025 № 19/2025), на основании заявления от 01.07.2025 № РОПП-1:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части предельного количества этажей (увеличения максимальной этажности с 2-х до 3-х этажей) и предельной высоты здания (без изменения максимальной высоты здания 15 м) на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011101:107, общей площадью 8017 кв. м, с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Пляжная, 4.

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном портале правовой информации Ростовской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
строительства, архитектуры  
и территориального развития  
Ростовской области –  
главный архитектор  
Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов

Распоряжение вносит  
отдел территориального  
планирования и градостроительного  
зонирования агломерации