



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

г. Ростов-на-Дону

№ 161

Об утверждении инвестиционной программы теплоснабжающей организации ООО «Донтеплоэнерго Север» (ИНН 6149020517) на 2026-2030 годы

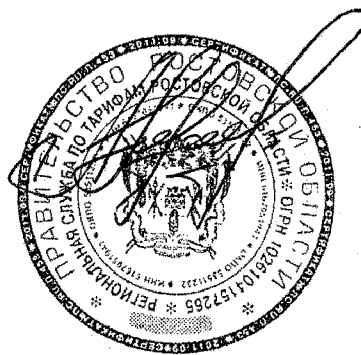
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Донтеплоэнерго Север» (ИНН 6149020517) в сфере теплоснабжения на 2026-2030 годы согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

Приложение
к постановлению
Региональной службы по тарифам
Ростовской области от 30.10.2025 № 161

**Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения
ООО "Донтеплоэнерго Север" на 2026-2030 годы**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Источники финансирования
Местонахождение регулируемой организации	346130, Ростовская область, Миллеровский р-н, г. Миллерово, Песчаная ул, зд. 8
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Галатов Максим Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	8 (951) 824-63-86
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области, А.В. Лукьянов
Дата утверждения инвестиционной программы	30.10.2025
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	+7(863)263-50-55
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Миллеровского городского поселения
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	346130, Ростовская область, Миллеровский район, город Миллерово, ул. Ленина, д.6
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	исполняющий обязанности главы администрации Миллеровского городского поселения, А.А. Локтев
Дата согласования инвестиционной программы	09.10.2025
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (86385) 3-88-50

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО "Донтеплоэнерго Север" на 2026-2030 годы**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически е значения	Текущее значение	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,16234	0,16234	0,16234	0,16195	0,16137	0,16138	0,16139
		кг.у.т./м ³	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	44,4%	44,4%	40,1%	35,4%	34,5%	33,5%	32,6%
4.1	Котельная №22 по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. Квартал им. Маршала Ефимова, строение 18	%	65,0%	65%	40%	15%	22%	28%	35%
4.2	Тепловая сеть от котельной №22 по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. Квартал им. Маршала Ефимова, в/г № 8	%	75,0%	75,0%	80,0%	85,0%	60,0%	35,0%	10,0%
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	2 563	2 563	2 563	2 563	2 563	2 435	2 322
		% от полезного отпуска тепловой энергии	7,06%	7,06%	7,06%	7,06%	7,06%	6,71%	6,42%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	2082	2082	2082	2082	2082	1978	1886
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды							
7.1	Выбросы диоксида углерода (CO ² -эквивалента)	т CO ² -эквивалента	6263	6263	6263	6247	6225	6204	6185

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО "Донтеплоэнерго Север" на 2026-2030 годы**

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности											Показатели энергетической эффективности																		
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указывается по каждому объекту теплоснабжения)					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указывается по каждому участку тепловой сети)								
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение										
			2026	2027	2028	2029	2030		2026	2027	2028	2029	2030		2026	2027	2028	2029	2030		2026	2027	2028	2029	2030						
Коп-во/км	Коп-во/км	Коп-во/км	Коп-во/км	Коп-во/км	Коп-во/км	Коп-во/Гкал	Коп-во/Гкал	Коп-во/Гкал	Коп-во/Гкал	Коп-во/Гкал	Коп-во/Гкал	кг усл/Гкал	кг усл/Гкал	кг усл/Гкал	кг усл/Гкал	кг усл/Гкал	Гкал/кВт	Гкал/кВт	Гкал/кВт	Гкал/кВт	Гкал/кВт	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	ООО "Донтеплоэнерго Север" на 2026-2030 годы	-	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	162,34	162,34	161,95	161,37	161,38	161,39	1,45	1,45	1,45	1,45	1,38	1,31	2563,0	2563,0	2563,0	2563,0	2435,0	2322,0
1.1	Котельная №22 по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. Квартал им. Маршала Ефимова, строение 18	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	160,15	160,15	159,23	157,86	157,86	157,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Тепловая сеть от котельной №22 по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. Квартал им. Маршала Ефимова, в/г № 8	-	-	-	-	-	-	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	1,76	1,76	1,76	1,76	1,56	1,38	1107,0	1107,0	1107,0	1107,0	979,0	866,0

**Финансовый план
ООО "Донтеплоэнерго Север" на 2026-2030 годы**

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)								По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности		всего	по годам реализации					
		производство тепловой энергии	передача тепловой энергии		2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
1	Собственные средства	49457,74	107511,60	156969,34	23283,04	26174,71	34305,60	35815,10	37390,90	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	46018,87	97462,53	143481,40	20862,78	25156,10	29432,52	32247,93	35782,08	
1.1.1	Реконструкция тепловых сетей в канальной прокладке от котельной №22 по адресу: ул. кв-л им. Маршала Ефимова, 18, L=3239 п.м в двухтрубном исчислении, Ду=50-200 мм	0,00	97462,53	97462,53	0,00	0,00	29432,52	32247,93	35782,08	пункт 3.1.1
1.1.2	Реконструкция котельной по адресу: г. Миллерово, №22 ул. кв-л им. Маршала Ефимова, 18 установленная мощность после реконструкции 14 МВт/час	46018,87	0,00	46018,87	20862,78	25156,10	0,00	0,00	0,00	пункт 3.2.1
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	3438,87	10049,07	13487,94	2420,26	1018,61	4873,08	3567,17	1608,82	
1.2.1	Реконструкция тепловых сетей в канальной прокладке от котельной №22 по адресу: ул. кв-л им. Маршала Ефимова, 18, L=3239 п.м в двухтрубном исчислении, Ду=50-200 мм	0,00	10049,07	10049,07	0,00	0,00	4873,08	3567,17	1608,82	пункт 3.1.1
1.2.2	Реконструкция котельной по адресу: г. Миллерово, №22 ул. кв-л им. Маршала Ефимова, 18 установленная мощность после реконструкции 14 МВт/час	3438,87	0,00	3438,87	2420,26	1018,61	0,00	0,00	0,00	пункт 3.2.1
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	38297,66	0,00	38297,66	19650,16	18647,49	0,00	0,00	0,00	
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	займы организаций	38297,66	0,00	38297,66	19650,16	18647,49	0,00	0,00	0,00	
3.2.1	Реконструкция тепловых сетей в канальной прокладке от котельной №22 по адресу: ул. кв-л им. Маршала Ефимова, 18, L=3239 п.м в двухтрубном исчислении, Ду=50-200 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	пункт 3.1.1
3.2.2	Реконструкция котельной по адресу: г. Миллерово, №22 ул. кв-л им. Маршала Ефимова, 18 установленная мощность после реконструкции 14 МВт/час	38297,66	0,00	38297,66	19650,16	18647,49	0,00	0,00	0,00	пункт 3.2.1
3.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО по программе	87755,40	107511,60	195267,00	42933,20	44822,20	34305,60	35815,10	37390,90	

