



## РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

г. Ростов-на-Дону

№ 162

#### **Об утверждении инвестиционной программы теплоснабжающей организации ООО «Ростовские тепловые сети» (ИНН 3445102073) на 2026-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

#### **постановляет:**

1. Утвердить инвестиционную программу теплоснабжающей организации ООО «Ростовские тепловые сети» (ИНН 3445102073) на 2026-2027 годы согласно приложению к постановлению.
2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель  
Региональной службы по тарифам  
Ростовской области**



**А.В. Лукьянов**

**Инвестиционная программа  
ООО "Ростовские тепловые сети"  
в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "Ростовские тепловые сети"
Местонахождение регулируемой организации	344055, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2027 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Корчагин Андрей Викторович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8 (863) 203-75-70
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344019, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области Лукьянов А.В.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (863) 263-50-55
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Ростова-на-Дону
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	344002, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 47
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону-Мноян Ашот Арсенович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел.240-80-45, e-mail: zhkh@rostov-gorod.ru





**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы по ООО "Ростовские тепловые сети" в сфере теплоснабжения на 2026-2027 гг.**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,68	0,68	0,68	0,68
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./	-	-	-	
		т.у.т./м3 <*>	-	-	-	
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	49,1	49,1	50,75	52,8
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям*	Гкал в год	409 403,65	411 723,19	407 487,13	403 864,67
		% от полезного отпуска тепловой энергии	16,96	16,25	16,08	15,94
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям*	м <sup>3</sup> в год для воды	1 923 071,04	1 607 566,23	1 607 567,23	1 607 568,23
		куб. м для пара <***>				
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды				
7.1.	Годовые нормативы образования отходов производства и потребления	т	-	-	-	-
7.2.	Годовые лимиты на размещение отходов производства и потребления	т	-	-	-	-
7.3.	Разрешенный выброс в атмосферу загрязняющих веществ, тонн	т	0,48054	0,48054	0,48054	0,48054
7.4.	Разрешенный расход сточных вод	тыс. куб.м/год	-	-	-	-

\* Объемы потерь тепловой энергии и теплоносителя указан на собственных тепловых сетях, без учета сетей АО "Теплокоммунэнерго"

**Показатели надежности  
и энергетической эффективности объектов централизованного  
теплоснабжения ООО «Ростовские тепловые сети» на 2026-2027 г.**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал		
		Текущее значение*	2026	2027	Текущее значение*	2026	2027	Текущее значение*	2025	2026	Текущее значение*	2026	2027	Текущее значение	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Тепловые сети	6,82	6,82	0,00	-	-	-	-	-	-	2,43	2,41	2,39	411 723,19	407 487,131	403 864,668

Примечание: \* Фактическое значение за 2024 год по объектом входящим в состав мероприятий на 2026-2027 гг.

Финансовый план  
ООО "Ростовские тепловые сети"

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)		
				2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>690 621,00</b>	<b>690 621,00</b>	<b>319 161,00</b>	<b>371 460,00</b>	<b>1.4.1, 3.1-3.21</b>
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	690 621,00	690 621,00	319 161,00	371 460,00	-
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1</b>	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Средства, привлеченные на возвратной основе</b>	<b>1 999 569,00</b>	<b>1 999 569,00</b>	<b>1 019 609,00</b>	<b>979 960,00</b>	<b>1.4.1, 3.1-3.21</b>
3.1.	кредиты	-	-	-	-	-
3.2.	займы организаций	-	-	-	-	-
<b>3.3.</b>	<b>прочие привлеченные средства (средства ФНБ)</b>	<b>1 999 569,00</b>	<b>1 999 569,00</b>	<b>1 019 609,00</b>	<b>979 960,00</b>	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-
5	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 690 190,00</b>	<b>2 690 190,00</b>	<b>1 338 770,00</b>	<b>1 351 420,00</b>	

Отчет об исполнении инвестиционной программы  
 ООО "Ростовские тепловые сети"  
 2024 г.

N п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технико-экономические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)										Примечание		
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	факт												
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки		план	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов бюджета на строительство, модернизацию и		Прочие источники финансирования	Всего:
1	2	3	4	5	6	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8.1.	8.2.	8.3.	8.4.	8.5.	8.6.	8.7.	8.8.	8.9.	8.10.	8.11.	8.12.	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																							
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:																							
1.1.1.																							
1.1.2.																							
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																							
1.2.1.																							
1.2.2.																							
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей:																							
1.3.1.																							
1.3.2.																							
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																							
1.4.1.	Проектирование и реконструкция тепломagистраны ТК-2813А – ТК-3304А	2022	2022	2024	2024	700		153	подземный		108575,2	13 499,72							47 777,60				61 277,32
1.4.2.	Проектирование и реконструкция тепломagистраны от ТК-220 до ТК-227	2022	2022	2024	2024	400		500	подземный		108683,96	10 066,95							35 734,66				45 831,60
<b>Всего по группе 1</b>												<b>23 596,67</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>83 512,26</b>	-	-	<b>107 108,93</b>
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																							
2.1.1.																							
<b>Всего по группе 2</b>																							
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников:																							
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																							
3.1.1.	Проектирование и реконструкция тепломagистраны 2-й вывод РГЭЦ-2 ТК-211 – ТК-219	2022	2022	2024	2024	1000		1050	подземный		984024,63	119 094,63							421 494,29				540 588,91
3.1.2.	Проектирование и реконструкция участка теплотрассы от ТК-303 до ТК-316	2022	2022	2024	2024	500		200	подземный		81927,74	5 437,73							19 244,98				24 682,71
3.1.3.	Проектирование и реконструкция тепломagистраны по ул. 2-я Краснодарская ТК-401 – ТК-406	2022	2022	2024	2024	500		220	подземный		122302,72	9 724,59							34 416,82				44 141,40
3.1.4.	Проектирование и реконструкция тепломagистраны по ул. Краснодарская ТК-1613 – ТК-1613Б	2022	2022	2024	2024	100		70	подземный		14154,83	2 560,70							9 062,71				11 623,41
3.1.5.	Проектирование и реконструкция тепломagистраны от ТК-626/5 до 626/7-2 (КРП-1)	2022	2022	2024	2024	100		90	подземный		14056,49	759,13							2 686,67				3 445,80
3.1.6.	Проектирование и реконструкция тепломagистраны по пер. Семашко от ТК-970 до ТК-970/8	2022	2022	2024	2024	100		74	подземный		10330,94	3 275,07							11 590,98				14 866,05
3.1.7.	Проектирование и реконструкция тепломagистраны по ул. Мазыгиной Журавлева от ТК-183 до ТК-1911	2022	2022	2024	2024	500		702	подземный		186975,14	37 345,69							132 172,18				169 517,87
3.1.8.	Проектирование и реконструкция участка тепломagистраны № 1 (ТК-122 – ТК-129)	2022	2022	2024	2024	1000		118	подземный		173294,56	27 566,11							97 560,74				125 126,85
3.1.9.	Проектирование и реконструкция участка тепломagистраны по ул. Тельмана ТК-197 – ТК-197/2	2022	2022	2024	2024	150		110	подземный		21336,2	2 602,83							9 211,83				11 814,67
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																							
3.2.1	Проектирование и реконструкция перекачивающей насосной станции «Темерик» по ул. Локомотивная, 2а	2022	2022	2024	2024						763511,22	60 878,10							210 473,74				271 351,84
<b>Всего по группе 3</b>												<b>269 244,58</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>947 914,94</b>	-	-	<b>1 217 159,53</b>



**Отчет о достижении плановых показателей  
надежности и энергетической эффективности объектов системы  
централизованного теплоснабжения  
ООО «Ростовские тепловые сети» за 2024 г.**

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей*		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Тепловые сети	0	0	-	-	-	-	2,43	2,42	411 723,00	409 403,65

\* Фактическое значение за 2024 год по объектом входящим в состав мероприятий на 2023-2024 гг.