



## РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

г. Ростов-на-Дону

№ 154

**Об утверждении инвестиционной программы теплоснабжающей организации ООО «Ростовтеплоэнерго» (ИНН 6165125852), филиал Куйбышевского района, от источника тепловой энергии, расположенного по адресу: Куйбышевский район, с. Куйбышево, ул. Пролетарская, 7, на 2025-2026 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

**постановляет:**

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Ростовтеплоэнерго» (ИНН 6165125852), филиал Куйбышевского района, от источника тепловой энергии, расположенного по адресу:

Куйбышевский район, с. Куйбышево, ул. Пролетарская, 7, на 2025-2026 годы согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель  
Региональной службы по тарифам  
Ростовской области**



**А.В. Лукьянов**

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей  
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

ООО "Ростовтеплоэнерго", филиал ООО "Ростовтеплоэнерго" Куйбышевского района

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "Ростовтеплоэнерго", филиал ООО "Ростовтеплоэнерго" Куйбышевского района
Местонахождение регулируемой организации	Юр. Адрес: 344012, Российская Федерация, г.Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 5/1 Местонахождение: 346940, Ростовская область, Куйбышевский район, с. Куйбышево, ул. Пролетарская, 4
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2026гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Чернышова Наталья Львовна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	+7 (863)483-21-89, kuybishevorte@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344019, Ростовская область, г. Ростов-На-Дону, ул. Максима Горького, д. 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области, А.В. Лукьянов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Контактный телефон: +7(863)263-50-55
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Куйбышевского района Ростовской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	346940, Ростовская область, Куйбышевский район, с. Куйбышево, ул. Куйбышевская, 24
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Администрации Куйбышевского района, А.В. Голосовский
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Контактный телефон: +7(863)483-17-07



**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено  
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**

ООО "Ростовтеплоэнерго", филиала ООО "Ростовтеплоэнерго" Куйбышевского района

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т. ч. по годам реализации	
					2025	2026
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/Гкал	33,7	37,4	37,4	22,8
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т. у. т./Гкал	0,20119	0,16327	0,15361	0,15361
		т. у. т./м <sup>3</sup>	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	61,3	61,3	14,4	18,1
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	226,633	226,633	192,37
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	17,85	17,85	15,155
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	0	0	0	0
		куб. м для пара	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды				
7.1	Азота диоксид (выброс в атмосферу)	т/год	0,277753	0,27084	0,27084	0,253338
7.2	Азота оксид (выброс в атмосферу)	т/год	0,045135	0,044012	0,044012	0,041167
7.3	Серы диоксид (выброс в атмосферу)	т/год	0,003035	0,002967	0,002967	0,002793
7.4	Углерода оксид (выброс в атмосферу)	т/год	0,742784	0,726055	0,726055	0,683449
7.5	Бензина пирен (выброс в атмосферу)	т/год	0	0	0	0

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения**

ООО "Ростовтеплоэнерго", филиал ООО "Ростовтеплоэнерго" Куйбышевского района

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)		
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение	
			2025	2026		2025	2026		2025	2026		2025	2026		2025	2026
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	15	16	17	19	20	21
1	Газовая котельная общей площадью 340,6 кв.м., находящаяся по адресу: Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, улица Пролетарская, 7	0	0	0	0	0	0	163,27	153,61	153,61	-	-	-	-	-	-
2	Теплотрасса котельной протяженностью 567 м, находящаяся по адресу: Ростовская область, Куйбышевский район, с. Куйбышево, Начало объекта – точка ввода в здание котельной, расположенной по адресу: с.Куйбышево, ул. Пролетарская, 7; конец объекта – точка перехода на подземную тепловую трассу, расположенная в 34 м. западнее здания, расположенного по адресу: с.Куйбышево, ул. Пролетарская, 7; конец объекта – точка ввода в здание, расположенное по адресу: с. Куйбышево, ул. Пролетарская, 7	0	0	0	0	0	0	-	-	-	0,98	0,98	0,98	46,750	46,750	39,682

3	Теплотрасса котельной протяженностью 397 м находящаяся по адресу: Ростовская область, Куйбышевский район, с. Куйбышево, Начало объекта – точка врезки, расположенная в 48 м. северо-западнее здания котельной, расположенной по адресу: с. Куйбышево, ул. Пролетарская, 7; конец объекта – точка ввода в здание, расположенное по адресу: с. Куйбышево, ул. Пролетарская, 7а	0	0	0	0	0	0	-	-	-	0,98	0,98	0,98	62,351	62,351	52,925
4	Теплотрасса котельной протяженностью 409 м, находящаяся по адресу: Ростовская область, Куйбышевский район, с. Куйбышево, Начало объекта – точка перехода на подземную тепловую трассу, расположенная в 34 м. западнее здания, расположенного по адресу: с. Куйбышево, ул. Пролетарская, 7; конец объекта – точка ввода в здание, расположенное по адресу: с. Куйбышево, пер. Овчаренко, 6	0	0	0	0	0	0	-	-	-	0,98	0,98	0,98	117,532	117,532	99,763

### Финансовый план

ООО "Ростовтеплоэнерго", филиал ООО "Ростовтеплоэнерго" Куйбышевского района

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулиру- емых видов деятельности, ука- зывается каждый в отдельном столбце, для которого проекти- руется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указываетс по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)		
		Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	Вид деятельности		2025	2026	
				3			
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>5217,19</b>		<b>5217,19</b>	<b>2916,52</b>	<b>2300,67</b>	
<b>1.1</b>	<b>амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов</b>	<b>498,24</b>	<b>0</b>	<b>498,24</b>	<b>107,991</b>	<b>390,247</b>	
1.1.1.	Техническое перевооружение котельной с заменой морально устаревшего и физически изношенного газопотребляющего, теплотехнического и насосного оборудования новым, более производительным с целью оптимизации установленной мощности котельной с 4,0 МВт на 1,2 МВт (частично)	<b>107,99</b>	<b>0</b>	<b>107,99</b>	107,991	0	3.2.1.
1.1.2.	Теплотрасса котельной протяженностью 567 м с кадастровым номером 61:19:0010160:217: Перекладка надземного участка тепловой сети длиной 204 м в 1-трубном исчислении с изменением диаметра Ду с 200 мм до 100 мм (частично)	<b>390,25</b>	<b>0</b>	<b>390,25</b>	0	390,247	3.1.1.
<b>1.2</b>	<b>расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке</b>	<b>4718,95</b>	<b>0</b>	<b>4718,95</b>	<b>2808,528</b>	<b>1910,424</b>	
1.2.1.	Техническое перевооружение котельной с заменой морально устаревшего и физически изношенного газопотребляющего, теплотехнического и насосного оборудования новым, более производительным с целью оптимизации установленной мощности котельной с 4,0 МВт на 1,2 МВт (частично)	<b>2808,53</b>	<b>0</b>	<b>2808,53</b>	2808,528	0	3.2.1.

1.2.4.	Теплотрасса котельной протяженностью 567 м с кадастровым номером 61:19:0010160:217: Перекладка надземного участка тепловой сети длиной 204 м в 1-трубном исчислении с изменением диаметра Ду с 200 мм до 100 мм (частично)	<b>625,18</b>	<b>0</b>	<b>625,18</b>	0	625,184	3.1.1.
1.2.5.	Теплотрасса котельной протяженностью 397 м с кадастровым номером 61:19:0010160:216: Перекладка надземного участка тепловой сети длиной 138 м в 1-трубном исчислении с изменением диаметра с 200 мм до 80 мм Перекладка надземного участка тепловой сети длиной 51 м в 1-трубном исчислении с изменением диаметра с 150 мм до 80 мм	<b>818,95</b>	<b>0</b>	<b>818,95</b>	0	818,945	3.1.2.
1.2.6.	Теплотрасса котельной протяженностью 409 м с кадастровым номером 61:19:0000000:1381: Перекладка надземного участка тепловой сети длиной 120 м в 1-трубном исчислении с изменением диаметра с 100 мм до 80 мм	<b>466,30</b>	<b>0</b>	<b>466,30</b>	0	466,295	3.1.3.
<b>1.3</b>	<b>экономия расходов</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	0	0	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0	0	0	0	0	
<b>1.4</b>	<b>плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	0	0	
<b>2.</b>	<b>Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>3.</b>	<b>Средства, привлеченные на возвратной основе</b>	<b>80,0</b>	<b>0</b>	<b>80,0</b>	<b>80,0</b>	<b>0</b>	
3.1	кредиты	0	0	0	0	0	
3.2	займы организаций	<b>80,0</b>	<b>0</b>	<b>80,0</b>	<b>80,0</b>	<b>0</b>	

3.2.1.	Техническое перевооружение котельной с заменой морально устаревшего и физически изношенного газопотребляющего, теплотехнического и насосного оборудования новым, более производительным с целью оптимизации установленной мощности котельной с 4,0 МВт на 1,2 МВт (частично)	<b>80,0</b>	<b>0</b>	<b>80,0</b>	<b>80,0</b>	<b>0</b>	3.2.1.
3.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	<b>0</b>	<b>0</b>	0	0	0	
5	Прочие источники финансирования	<b>0</b>	<b>0</b>	0	0	0	