



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

г. Ростов-на-Дону

№ 145

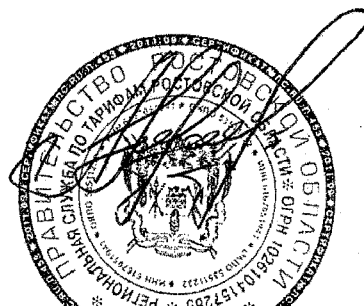
Об утверждении инвестиционной программы теплоснабжающей организации МУП «Тепло МРЗ» (ИНН 6147040571) на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения МУП «Тепло МРЗ» (ИНН 6147040571) на 2026 год согласно приложению к постановлению.
2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

**Инвестиционная программа организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

МУП "Тепло МРЗ"

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	МУП "Тепло МРЗ"
Местонахождение регулируемой организации	347825, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Суворова, 6
Сроки реализации инвестиционной программы	2026
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер Селезнев А.С. Инженер ПТО Торгушников О.Н.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. 8 (863) 6563005
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344019, город Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области Лукьянов А.В.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. 8 (863) 2538163
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Каменск-Шахтинский
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	347810, Ростовская область, город Каменск-Шахтинский, ул. Ленина, 74

Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель главы Администрации города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и благоустройства Короченцев И.Ю.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. 8(863)6572459, факс 8(863)6573763, e-mail:admkam@kamensk.donpac.ru

**Инвестиционная программа
МУП "Тепло МРЗ"
в сфере теплоснабжения на
2026 год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. *						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. *																				
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Финансирование, в т.ч. по годам	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направлена на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.4 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.3 ФП)		Расходы на оплату жилищных платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.5 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на конкурсной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов бюджета на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)											
					до реализации мероприятия				после реализации мероприятия								Всего:	ПИР	СМР							Проф. финансир. к 2026 году	2026						11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
					Условный диаметр, мм	Продукционная способность, т/ч	Протяженность (в однострубином исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Продукционная способность, т/ч	Протяженность (в однострубином исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																													
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10						
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																																											
Всего по группе 1																																											
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																											
Всего по группе 2																																											
Группа 3. Строительство или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																											
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																											
3.1.1	Замена ветхих участков тепловых сетей МКР Заводского			Тепловые сети по адресу: город Камensk-Шахтинский, МКР Заводской, от ЦТП до ДК "Машиностроителей" подземная прокладка в непроходных каналах 0,612 км в однострубином исчислении	159	0,256	подземная в непроходных каналах		159	0,256	подземная в непроходных каналах	2026	2026	8 199,67			8 199,67	8 199,67	0,00	4 919,80	534,40																						
					114	0,140		114	0,140																																		
					89	0,216		89	0,216																																		
3.1.2	Замена ветхих участков тепловых сетей МКР Заводского			Тепловые сети по адресу: город Камensk-Шахтинский, МКР Заводской, от ТК 83 А до ТК 42 А по ул. Луначарского подземная прокладка в непроходных каналах 0,472 км в однострубином исчислении	159	0,352	подземная в непроходных каналах		159	0,352	подземная в непроходных каналах	2026	2026	8 047,15			8 047,15	8 047,15	0,00	4 828,29	525,40																						
					108	0,120		108	0,120																																		
3.1.3	Замена ветхих участков тепловых сетей МКР Заводского			Тепловые сети по адресу: город Камensk-Шахтинский, МКР Заводской, от Д/сада № 29 до ул. Дорожная, 21 подземная прокладка в непроходных каналах 0,204 км в однострубином исчислении	159	0,204	подземная в непроходных каналах		159	0,204	подземная в непроходных каналах	2026	2026	3 482,15			3 482,15	3 482,15	0,00	2 089,29	227,90																						
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																											
Всего по группе 3																																											
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																											
Всего по группе 4																																											
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																											
Всего по группе 5																																											
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																											
Всего по группе 6																																											
ИТОГО по программе																																											

* Муниципальное унитарное предприятие применяет упрощенную систему налогообложения (УСН).

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2026 год**

МУП "Тепло МРЗ"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2024	Текущее значение 2025	Плановые значения
					в т.ч. по годам реализации
					2026
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,044	0,035	0,033
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	177,3	161,7	174,0
		т.у.т./м3	0,20	0,18	0,18
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	52	52	45
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	5258	5319,2	5220
		% от полезного отпуска тепловой энергии	21	21	18
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	6774	6790,4	6760
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а так же требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014г. № 410	-	-	-	-

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
МУП "Тепло МРЗ"**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение
			2026		2026		2026		2026		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от ЦТП до ДК "Машиностроителей" подземная прокладка в непроходных каналах 0,612 км в однострубно́м исчислении										
2	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от ТК 83 А до ТК 42 А по ул. Луначарского подземная прокладка в непроходных каналах 0,472 км в однострубно́м исчислении	0,8	0,7	0	0	161,7	174,0	1,699	1,656	6790,4	6760,0

3	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от Д/сада № 29 до ул. Дорожная, 21 подземная прокладка в непроходных каналах 0,204 км в однотрубном исчислении												
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Финансовый план
МУП "Тепло МРЗ"**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. *)			По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)	
		Передача пара и горячей воды		2026	
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства	19 728,97	19 728,97	19 728,97	3.1.1; 3.1.2; 3.1.3
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств	11 837,38	11 837,38	11 837,38	3.1.1; 3.1.2; 3.1.3
	в т.ч. по мероприятиям				
1.1.1	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от ЦТП до ДК "Машиностроителей"	4 919,80	4 919,80	4 919,80	3.1.1
1.1.2	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от ТК 83 А до ТК 42 А по ул. Луначарского	4 828,29	4 828,29	4 828,29	3.1.2
1.1.3	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от Д/сада № 29 до ул. Дорожная, 21	2 089,29	2 089,29	2 089,29	3.1.3
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	1 287,70	1 287,70	1 287,70	3.1.1; 3.1.2; 3.1.3
	в т.ч. по мероприятиям				
1.2.1	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от ЦТП до ДК "Машиностроителей"	534,40	534,40	534,40	3.1.1
1.2.2	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от ТК 83 А до ТК 42 А по ул. Луначарского	525,40	525,40	525,40	3.1.2
1.2.3	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от Д/сада № 29 до ул. Дорожная, 21	227,90	227,90	227,90	3.1.3
1.3	экономия расходов	6 603,89	6 603,89	6 603,89	3.1.1; 3.1.2; 3.1.3
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной	6 603,89	6 603,89	6 603,89	3.1.1; 3.1.2; 3.1.3
	в т.ч. по мероприятиям				
1.3.1.1	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от ЦТП до ДК "Машиностроителей"	2 745,47	2 745,47	2 745,47	3.1.1

1.3.1.2	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от ТК 83 А до ТК 42 А по ул. Луначарского	2 693,46	2 693,46	2 693,46	3.1.2
1.3.1.3	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от Д/сада № 29 до ул. Дорожная, 21	1 164,96	1 164,96	1 164,96	3.1.3
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта)	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды	0,00	0,00	0,00	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	-
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	-

* Муниципальное унитарное предприятие применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с НДС 5%.

Отчет об исполнении инвестиционной программы за 2024 год

МУП "Тепло МРЗ"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации				Основные технические характеристики после реализации мероприятия				Стоимость мероприятий, тыс. руб.													Примечание
		Год начала реализации		Год окончания реализации		Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	факт												
		план	факт	план	факт	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубнои исчислении), км	Способ прокладки		План	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство,	Прочие источники финансирования	Всего:	
3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9		
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																							
Всего по группе 1											0,0	0,0	0,0									0,0	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																							
Всего по группе 2											0,0	0,0	0,0									0,0	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																							
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																							
3.1.1	Устройство перемычки тепловой сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Строителей от котельной БМК до тепловой камеры по ул. Парковой, подземная прокладка в непроходных каналах 0,390 км в однострубнои исчислении	2024	2024	2024	2024	250	0,260	подземная прокладка		9 556,36	2 517,07	4 106,81											6 623,88
						159	0,130																
3.1.2	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Парковая, 14 (ТК 57) до ул. Суворова (ТК 63) подземная прокладка в непроходных каналах 0,440 км в однострубнои исчислении	2024	2024	2024	2024	200	0,440	подземная прокладка		11 131,34	1 759,28	2 870,41											4 629,69
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
Всего по группе 3										20 687,70	4 276,35	6 977,22											11 253,57
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизов																							
Всего по группе 4										0,00	0,00	0,00											0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																							
Всего по группе 5										0,0	0,0	0,0											0,0
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыи организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической																							
Всего по группе 6										0,0	0,0	0,0											0,0
ИТОГО по программе										20 687,70	4 276,35	6 977,22											11 253,57

**Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической
эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения
за предыдущий год
МУП "Тепло МРЗ"**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Блочно-модульная котельная и Тепловые сети МКР Заводского	1,05	0,9	0	0	161,7	177,3	2,30	2,23	6790,4	6774,0