



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

г. Ростов-на-Дону

№ 148

Об утверждении инвестиционной программы АО «Теплокоммунэнерго» (ИНН 6165199445), г. Ростов-на-Дону, в сфере теплоснабжения (передача тепловой энергии) на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Теплокоммунэнерго» (ИНН 6165199445), г. Ростов-на-Дону, в сфере теплоснабжения (передача тепловой энергии) на 2026 год согласно приложению к постановлению.
2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» rst.donland.ru, вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

**Инвестиционная программа АО "Теплокоммунэнерго" в сфере теплоснабжения
(передача тепловой энергии) на 2026 год**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество "Теплокоммунэнерго"
Местонахождение регулируемой организации	344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Неклиновский, 4/1б
Сроки реализации инвестиционной программы	2026
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель главного инженера по техническому обеспечению и развитию - Саакян Арарат Овикович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)285-06-66 (доб. 2401, доб. 2201), mail: tke-opr@yandex.ru, to@rostovteplo.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344019 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области – Лукьянов Алексей Владимирович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)263-50-55 mail: rek@donland.ru http://rst.donland.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Ростова-на-Дону
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	344022 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Директор Департамента ЖКХ и Энергетики г. Ростова-на-Дону – Мноян Ашот Арсенович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)240-80-45 mail: zhkh@rostov-gorod.ru

3.1.14	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РЭС"	Тепловой ввод с ж/б по адр.: Новоуральск, 14/1 промзона - 20 тр/мм, диаметр - 100мм. Инв. № 00031784	100	2,34	0,662	Бесканальная	-	100	3,14	0,042	Бесканальная	-	2026	2026	549,62	20,82	528,80	0,00	549,62	0,00	0,00	549,62	0,00	0,00	0,00	549,62	0,00	0,00	
3.1.15	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РЭС"	Тепловой ввод с ж/б по адр.: Космонавтов, 14/1 промзона - 20 тр/мм, диаметр - 100мм. Инв. № 00032129	100	5,48	0,04	Постоянная канальная	-	100	7,18	0,04	Постоянная канальная	-	2026	2026	976,73	43,23	933,50	0,00	976,73	0,00	0,00	976,73	0,00	0,00	0,00	976,73	0,00	0,00	
3.1.16	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РЭС"	Тепловой ввод с ж/б по адр.: Космонавтов, 17 промзона - 42 тр/мм, диаметр - 100мм. Инв. № 00032132	100	37,1	0,684	Бесканальная	-	100	50,3	0,084	Бесканальная	-	2026	2026	1 553,97	49,21	1 504,76	0,00	1 553,97	0,00	0,00	1 553,97	0,00	0,00	0,00	1 553,97	0,00	0,00	
3.1.17	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РЭС"	Тепловой ввод с ж/б по адр.: Новоуральск, 14/1 промзона - 18 тр/мм, диаметр - 80мм. Инв. № 00031800	80	3,02	0,036	Бесканальная	-	80	4,0	0,036	Бесканальная	-	2026	2026	509,08	17,84	491,24	0,00	509,08	0,00	0,00	509,08	0,00	0,00	0,00	509,08	0,00	0,00	
3.1.18	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РЭС"	Тепловой ввод с ж/б по адр.: Девятого августа, 14 L=80 тр.мм, D=100мм. Инв. № 00032081	100	14,4	0,16	Бесканальная	-	100	19,9	0,16	Бесканальная	-	2026	2026	2 942,63	93,45	2 849,18	0,00	2 942,63	0,00	0,00	2 942,63	0,00	0,00	0,00	2 942,63	0,00	0,00	
3.1.19	Техническое перевооружение тепловой сети	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РЭС"	Тепловая трасса от камеры №611/1, состоящая из 7 участков, общей протяженностью 152,5 тр.м., ул. Социалистическая, 84/84/1 (Техническое перевооружение участка от ТК 61/22 до ТК 61/21-1, D=108 мм, L=100 тр.м.) Инв. № 00030571	100	13,6	0,2	Постоянная канальная	-	100	18,8	0,2	Постоянная канальная	-	2026	2026	6 247,83	238,83	6 009,00	0,00	6 247,83	0,00	0,00	6 247,83	0,00	0,00	0,00	6 247,83	0,00	0,00	
3.1.20	Техническое перевооружение тепловой сети	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РЭС"	Тепловая трасса от ТК 404, состоящая из 3 участков, общей протяженностью 85,3 тр.м. ул. 2-я Красноармейская, 127, 127а, 129/1 (Техническое перевооружение участка от ТК 404 до ТК 404/3, D=159 мм, L=38 тр.м.) Инв. № 00030659	150	21,5	0,076	Постоянная канальная	-	150	27,7	0,076	Постоянная канальная	-	2026	2026	1 966,79	92,37	1 874,42	0,00	1 966,79	0,00	0,00	1 966,79	0,00	0,00	0,00	1 966,79	0,00	0,00	
3.1.21	Техническое перевооружение тепловой сети	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РЭС"	Тепловая трасса от камеры № 125, состоящая из 2 участков, общей протяженностью 69,5 тр.м. ул. Толмачева, 128 (Техническое перевооружение участка от ТК 129 до ТК 129/1, D=159 мм, L=60 тр.м.) Инв. № 00030593	150	15,7	0,12	Постоянная канальная	-	150	20,7	0,12	Постоянная канальная	-	2026	2026	3 450,38	151,20	3 299,18	0,00	3 450,38	0,00	0,00	3 450,38	0,00	0,00	0,00	3 450,38	0,00	0,00	
3.1.22	Техническое перевооружение тепловой сети	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РЭС"	Тепловая трасса от камеры № 625, состоящая из 12 участков, общей протяженностью 331,0 тр.м. ул. Крайняя, 5/4 (Техническое перевооружение участка от ТК 628/6 до ТК 628/9, D=159 мм, L=22 тр.м.; от ТК 628/9 до ТК 628/10, D=133 мм, L=58 тр.м.; от ТК 628/10 до ТК 628/11, D=133 мм, L=22 тр.м.) Инв. № 00031120	150/125	20,2/13,0	0,204	Постоянная канальная	-	150/125	27,1/17,7	0,204	Постоянная канальная	-	2026	2026	4 715,57	227,67	4 487,90	0,00	4 715,57	0,00	0,00	4 715,57	0,00	0,00	0,00	4 715,57	0,00	0,00	
3.1.23	Техническое перевооружение тепловой сети	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РЭС"	Тепловая трасса от ТК 613, состоящая из 20 участков, общей протяженностью 648,0 тр.м. Социалистическая, 41, 41/1, 43/1, 44/2 (Техническое перевооружение участка от ТК 613/1 до ТК 613/1-2, D=219 мм, L=60 тр.м.; от ТК 613/2 до ТК 613/1-6, D=199 мм, L=145 тр.м.; от ТК 613/1-5 до ТК 613/1-7, D=159 мм, L=49 тр.м.) Инв. № 00030889	150/200	91,6/26,0/40,9	0,526	Бесканальная	-	150/200	125,1/30,9/4,8	0,526	Бесканальная	-	2026	2026	10 997,05	391,97	10 605,08	0,00	10 997,05	0,00	0,00	10 997,05	0,00	0,00	0,00	10 997,05	0,00	0,00	
3.1.24	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РЭС"	Техническое перевооружение теплового ввода с ж/б по адр. Лешолинское, 9 аллея до стены дома 19 тр.м. диаметр 80/80/80, колесо трубы 3. Инв. № 00033750	80	11,7	0,057	Постоянная канальная	-	80	16	0,057	Постоянная канальная	-	2026	2026	1 276,53	51,02	1 225,51	0,00	1 276,53	0,00	0,00	1 276,53	0,00	0,00	0,00	1 276,53	0,00	0,00	
3.1.25	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РЭС"	Техническое перевооружение теплового ввода с ж/б по адр. Лешолинское, 9/1 аллея до стены дома 34 тр.м. диаметр 575/575, колесо трубы 3. Инв. № 00033748	50	4,5	0,072	Постоянная канальная	-	50	6,5	0,072	Постоянная канальная	-	2026	2026	804,64	27,59	777,05	0,00	804,64	0,00	0,00	804,64	0,00	0,00	0,00	804,64	0,00	0,00	
3.1.26	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РЭС"	Техническое перевооружение теплового ввода с ж/б по адр.: ул. Думная, 5 1 этаж, 2 этаж аллея до стены дома - 51,5; 29/ра, диаметр - 84/80/59, колесо трубы 5/6. Инв. № 00033765	80/70	7,5/7,5	0,1815	Постоянная канальная	-	80/70	10,6/10,7	0,1815	Постоянная канальная	-	2026	2026	3 185,20	147,81	3 037,39	0,00	3 185,20	0,00	0,00	3 185,20	0,00	0,00	0,00	3 185,20	0,00	0,00	
3.1.27	Техническое перевооружение тепловой сети по ул. Бакирская, 14 до ул. Герасименко	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РЭС"	Тепловая трасса Пешады: общая протяженностью 952,6/100 тр.м. Фрунзенский квартал, 20/10, ул. Бакирская, 14 до ул. Герасименко (участок D=300 мм, протяженностью 107 тр.м.) Инв. № 00034832	300	215	0,614	Постоянная канальная	-	300	280,6	0,614	Постоянная канальная	-	2026	2026	36 724,12	1 475,05	35 249,07	0,00	36 724,12	0,00	25 537,07	11 187,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.2. Реализация или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе тепловых сетей
Итого по группе 3 97 183,36 3 694,11 93 489,25 8,00 97 183,36 0,00 23 537,07 71 646,29 8,00 8,00 0,00 0,00 0,00 0,00 60 459,24 8,00 0,00

Группа 4. Модернизация, модернизация на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений экологической безопасности и энергетической эффективности объектов топливно-энергетического комплекса, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения
Итого по группе 4

Группа 5. Выпуск из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения
Итого по группе 5

3.3. Выпуск из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей
Итого по группе 5

3.4. Модернизация или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе тепловых сетей, за исключением тепловых сетей
Итого по группе 6

Итого по программе 97 183,36 3 694,11 93 489,25 8,00 97 183,36 0,00 23 537,07 71 646,29 8,00 8,00 0,00 0,00 0,00 0,00 60 459,24 8,00 0,00

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы (передача тепловой энергии)
Акционерного общества "Теплокоммунэнерго"
(наименование регулируемой организации)**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения
					в т.ч. по годам реализации
					2026
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-
		т.у.т./м ³	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	60	60	59,07
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	124975,18	126051,84	126051,84
		% от полезного отпуска тепловой энергии	9,44	9,52	9,52
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	248060,5	247191,7	247191,7
		куб. м для пара	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения (передача тепловой энергии)
Акционерного общества "Теплокоммунэнерго"
(наименование регулируемой организации)**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		Текущее значение	Плановое значение 2026	Текущее значение	Плановое значение 2026	Текущее значение	Плановое значение 2026	Текущее значение	Плановое значение 2026	Текущее значение	Плановое значение 2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	АО "Теплокоммунэнерго"										
1	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Соколова, 7 протяж.= 40 тр/пм, диаметр= 89мм. Инв. № 00033163	125,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,45	1,89	53,02	13,46
2	Техническое перевооружение теплового ввода: Т/ввод к ж/д Университетский, 70 б/к L=66 тр.м.D=89мм. Инв. № 00032985	37,879	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,45	1,89	87,49	22,21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

3	Техническое перевооружение теплового ввода: Ввод,теп/Верхненольная3 ТК L=86трmd=100/89/50мм. Инв. № 00032362	34,884	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	9,82	2,42	137,26	33,90
4	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Пушкинская,108 протяж.= 20 тр/пм, диаметр= 50мм. Инв. № 00033054	150,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,93	2,11	18,09	4,81
5	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Чехова, 45 протяж.= 15 тр/пм, диаметр= 50мм. Инв. № 00033018	133,333	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,94	2,11	13,57	3,61
6	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Суворова , 9 протяж.= 20 тр/пм, диаметр= 89мм. Инв. № 00033173	50,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,45	1,89	26,51	6,73
7	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Суворова, 11 протяж.= 10 тр/пм, диаметр= 50мм. Инв. № 00037175	50,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,94	2,11	9,05	2,41
8	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.:Б.Садовая 65 протяж.= 20 тр/пм, диаметр= 50 мм. Инв. № 00037158	125,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,93	2,11	18,09	4,81
9	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Пушкинская,181 протяж.= 30 тр/пм, диаметр= 89мм. Инв. № 00033080	33,333	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,45	1,89	39,77	10,10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

10	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Кировский, 90 протяж.= 290; 16 тр/пм, диаметр= 150; 50мм (Участок d=159/57 мм, L=10/15 тр.м, с переустройством ТК). Инв. № 00033104	4,902	4,702	0,000	0,000	0,00	0,00	0,40	0,09	37,82	8,21
11	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Журавлева,17 протяж.= 30; 10 тр/пм, диаметр= 76; 50мм, замена линейной части. Инв. № 00033233	12,500	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,64	2,12	43,54	12,09
12	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Журавлева,19 протяж.= 30; 11 тр/пм, диаметр= 76; 51мм, замена участка линейной части. Инв. № 00033356	12,195	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,65	2,12	44,45	12,33
13	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Чехова, 34 протяж.= 22,5 тр/пм, диаметр= 89мм., замена линейной части. Инв. № 00033308	88,889	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	9,69	2,46	29,83	7,57
14	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Новаторов,20 протяж.= 21 тр/пм, диаметр= 100мм. Инв. № 00031784	142,857	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,39	1,83	33,52	8,28
15	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Космонавтов,14/1 протяж.= 20 тр/пм, диаметр= 100мм. Инв. № 00032129	100,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,39	1,82	31,92	7,88
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

16	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Космонавтов,17 протяж.= 42 тр/мм, диаметр= 100мм. Инв. № 00032132	35,714	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	12,93	3,19	67,04	16,56
17	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Новаторов,8 протяж.= 18 тр/мм, диаметр= 89мм. Инв. № 00031800	83,333	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,45	1,89	23,86	6,06
18	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д Добровольского,14 L=80 тр.м, D= 100мм. Инв. № 00032081	25,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	11,59	2,86	127,69	31,54
19	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловая трасса от камеры №611/1, состоящая из 7 участков, общей протяженностью 152,5 тр.м., ул. Содружества,84,84/1 (Техническое перевооружение участка от ТК 612/2 до ТК 612/2-1, Д-108 мм, L=100 тр. м.). Инв. № 00035071	9,836	3,386	0,000	0,000	0,00	0,00	3,33	0,82	159,61	39,42
20	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловая трасса от ТК 404, состоящая из 5 участков, общей протяженностью 85,3 тр. м ул. 2-я Краснодарская, 127, 127а, 129/1. (Техническое перевооружение участка от ТК 404 до ТК 404/3, Д-159 мм, L=38 тр. м.). Инв. № 00035059	58,617	32,504	0,000	0,000	0,00	0,00	4,15	0,79	92,15	17,50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

21	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловая трасса от камеры № 129, состоящая из 2 участков, общей протяженностью 69,5 тр. м ул. Толмачева, 128. (Техническое перевооружение участка от ТК 129 до ТК 129/1, Д-159 мм, L=60 тр. м). Инв. № 00035039	21,583	2,950	0,000	0,000	0,00	0,00	2,82	1,26	61,92	27,63
22	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловая трасса от камеры № 628, состоящая из 12 участков, общей протяженностью 331,0 тр.м ул. Еременко, 85/4. (Техническое перевооружение участков: от ТК 628/6 до ТК 628/8, Д-159 мм, L=22 тр. м; от ТК 628/8 до ТК 628/10, Д-133 мм, L=58 тр. м; от ТК 628/10 до ТК 628/12, Д-133 мм, L=22 тр. м). Инв. № 00035120	1,511	1,045	0,000	0,000	0,00	0,00	1,69	0,32	211,87	40,73
23	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловая трасса от ТК 613, состоящая из 20 участков, общей протяженностью 648,0 тр. м Содружества, 41; 41/1; 43/1; 43/2. (Техническое перевооружение участка от ТК613/1 до ТК 613/1-2, Д-219 мм, L=60 тр.м; от ТК613/2 до ТК 613/1-6, Д-159 мм, L=143 тр.м; от ТК 613/1-5 до ТК 613/1-7, Д-159 мм, L=60 тр.м). Инв. № 00035089	12,346	7,335	0,000	0,000	0,00	0,00	2,14	0,46	614,24	132,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	Техническое перевооружение теплового ввода: Техническое перевооружение теплового ввода к ж/д по адр. Лелюшенко, 9 длина до стенки дома 19 тр.м. диаметр 89/89/89, кол-во труб 3. Инв. № 00033750	35,088	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	14,89	3,78	75,56	19,19
25	Техническое перевооружение теплового ввода: Техническое перевооружение теплвого ввода к ж/д по адр. Лелюшенко, 9/1 длина до стенки дома 24 тр.м. диаметр 57/57/57, кол-во труб 3. Инв. № 00033748	69,444	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	15,87	4,22	65,12	17,32
26	Техническое перевооружение теплового ввода: Техническое перевооружение теплвого ввода к ж/д по адр.: ул.Думено, 5: 1-ввод; 2-ввод длина до стенки дома =31,5; 29тр.м, диаметр=89/89/89; 76/76/76 мм, кол-во труб-3. Инв. № 00033765	11,019	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	15,00	3,51	225,31	52,74
27	Техническое перевооружение тепловой сети: Тепловая трасса. Площадь: общая протяженность: 952,6500 тр. м. Инвентарный номер: 207/3., ул. Башкирская, 14 до ул. Герасименко (участок сети диаметр 300 мм, длина 307 тр.м.)	12,072	8,181	0,000	0,000	0,00	0,00	1,33	0,36	817,26	218,87

Финансовый план
Акционерного общества "Теплокоммунэнерго"
(передача тепловой энергии)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)	
		Тепловая энергия	Передача тепловой энергии		2026	
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства	0,00	97 183,36	97 183,36	97 183,36	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	25 537,07	25 537,07	25 537,07	п. 3.1.27
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	71 646,29	71 646,29	71 646,29	п. 3.1.1 - 3.1.27
1.3	экономия расходов	0	0	0	0	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	0	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0	0	0	0	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0	0	0	0	
1	2	3	4	5	6	7
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	0	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0	0	0	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0	0	0	0	
3.1	кредиты	0	0	0	0	
3.2	займы организаций	0	0	0	0	
3.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0	0	0	0	
5	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	