



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

г. Ростов-на-Дону

№ 151

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Распределенная генерация - Шахты» (ИНН 6164134621) в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Распределенная генерация - Шахты» (ИНН 6164134621) в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» rst.donland.ru, вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

**Инвестиционная программа ООО «Распределенная генерация - Шахты»
в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Распределенная генерация - Шахты» (ООО «Распределенная генерация - Шахты»)
Местонахождение регулируемой организации	344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 129, пом. 6а
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2027 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор - Быкадоров Николай Николаевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	mail: rasp-genh@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области – А.В. Лукьянов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. 7(863)263-50-55
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Шахты
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	346500, г. Шахты, Ростовская область, ул. Советская, 158
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Администрации г. Шахты Л.В. Овчиева
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(8636)22-41-25

Инвестиционная программа

Инвестиционная программа

ООО «Распределенная генерация - Шахты»
в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы*

№ п/п	Наименование мероприятий	Классификация в виде объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС																															
					Наименование в значении показателя												Длинные расходы			Финансирование в т.ч. по годам			Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)																															
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе		Профинансировано к 2026 году	2026	2027	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиционные цели (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные с за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	в результате реализации мероприятий инвестиционной программы		Расходы на оплату энергоуслуг по договору энергоснабжения (стр. 1.6 ФП)	Расходы на оплату энергоуслуг по договору энергоснабжения (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на конкурсной основе (стр. 2.1 ФП)	Бюджетные средства на конкурсной основе (стр. 2.2 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)																			
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (теплопроводам исключенным)	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (теплопроводам исключенным)	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				ПИР	СМР									Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)																										
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10																				
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Всего по группе 1																		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительства новых тепловых сетей																		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.1	Строительство котельной тепловой мощностью 0,3 МВт по адресу ул. Одесская, 114а г. Шахты, Ростовская область	-	котельная (БМК)	ул. Одесская, 114а г. Шахты, Ростовская область	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,43	2026	2027	9 422,07	1 000,00	8 422,07	-	1 000,00	8 422,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
2.1.2	Строительство котельной тепловой мощностью 2,5 МВт по адресу пер. Булавина, 34а, г. Шахты, Ростовская область	-	котельная (БМК)	пер. Булавина, 34а, г. Шахты, Ростовская область	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,15	2026	2027	30 753,80	2 083,33	28 670,47	-	2 083,33	28 670,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
2.1.3	Строительство тепловой сети от котельной по адресу ул. Одесская, 114 г. Шахты, Ростовская область, к тепловому пункту по адресам: ул. Одесская, 110, 112, 114, 116, г. Шахты.	-	Тепловая сеть	ул. Одесская, 114 г. Шахты, Ростовская область	-	-	-	-	-	100	17	0,14	Надежный	0,43	2026	2027	1 963,37	291,67	1 671,70	-	291,67	1 671,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																	
2.1.4	Технологическое присоединение к сетям газоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2027	2 500,00	-	2 500,00	-	-	2 500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																		
Всего по группе 2																		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Итого по программе																		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,01	-	-	44 639,24	3 375,00	41 264,24	-	0,00	3 375,00	41 264,24	0	0	44639,24	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0
* по объектам теплоснабжения, находящимся в собственности ООО "Распределенная генерация - Шахты"																		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,01	-	-	44 639,24	3 375,00	41 264,24	-	0,00	3 375,00	41 264,24	0	0	44639,24	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «Распределенная генерация - Шахты»
(наименование регулируемой организации)**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические значения	Текущие значения	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку (отпуск с коллекторов) единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (на газовых и угольных котельных)	т.у.т./Гкал	0,15958	-	0,15692	0,15565
		т.у.т./м ³	0,0016	-	0,00157	0,00156
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	27 858,42	-	22 044,42	20808,42
		% от полезного отпуска тепловой энергии	32,14	-	24,99	23,59
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-
		куб.м. для пара	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетики), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г №410		-	-	-	-
7.1.	Выбросы парниковых газов	тонн в год	-	-	-	-

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

ООО «Распределенная генерация - Шахты»

(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности		
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), т у.т./Гкал	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал /м ² ; тонн /м ²	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), Гкал
		Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение			
		2024	2027	2024	2027	2027	2027	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Котельная Одесская, 114а г. Шахты, Ростовская область	0	0	0	0	158,77	-	127
2	Котельная Булавина, 34а, г. Шахты, Ростовская область	0	0	0	0	158,77	-	239,68

Финансовый план
ООО «Распределенная генерация - Шахты»
(наименование энергоснабжающей организации)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)				По мероприятиям, согласно Формы №2-ИП ТС
		(с использованием прогнозных индексов цен)				
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации		
		поставка тепловой энергии в горячей воде		2026	2027	
1	2	3	4	5	5	6
1.	Собственные средства	44 639,24	44 639,24	3 375,00	41 264,24	2.1. Строительство котельных и тепловых сетей (ПИР и СМР)
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	44 639,24	44 639,24	3 375,00	41 264,24	2.1. Строительство котельных и тепловых сетей (ПИР и СМР)
1.3.	экономия расходов	0	0	0	0	0
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	0	0
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0	0	0	0	0
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0	0	0	0	0
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	0	0
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0	0	0	0
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0	0	0	0	0
3.1.	кредиты	0	0	0	0	0
3.2.	займы организаций	0	0	0	0	0
3.3.	прочие привлеченные средства	0	0			0
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0	0	0	0	0
5.	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0