



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

г. Ростов-на-Дону

№ 150

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Ростсельмашэнерго» (ИНН 6166047727), г. Ростов-на-Дону, в сфере теплоснабжения на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Ростсельмашэнерго» (ИНН 6166047727), г. Ростов-на-Дону, в сфере теплоснабжения на 2026-2028 годы согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» rst.donland.ru, вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

**Инвестиционная программа ООО "Ростсельмашэнерго"
в сфере теплоснабжения на 2026-2028 годы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Ростсельмашэнерго"
Местонахождение регулируемой организации	г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского 2С
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2028 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер проектов ООО "Ростсельмашэнерго" Савирко В.И.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8 (863) 250-35-27, 255-23-18
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344019 г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области Лукьянов Алексей Владимирович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)263-50-55 mail: rek@donland.ru http://rst.donland.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Ростова-на-Дону
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	344022 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Директор Департамента ЖКХ и Энергетики г. Ростова-на-Дону – Мнойн Ашот Арсенович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)240-80-45 mail: zhkh@rostov-gorod.ru

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**

ООО "Ростсельмашэнерго"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения			
					в т. ч. по годам реализации			
					2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т. у. т./Гкал	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167
		т. у. т./м ³						
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения, всего	%	71%	77%	83%	88%	69%	
4.1.	в том числе процент износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (насосная станция ЦВПУ и баки аккумуляторные ЦВПУ)	%	99,1%	99,8%	100%	100%	2%	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс. Гкал в год	17,45	17,45	17,45	17,45	17,45	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	12%	12%	12%	12%	12%	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410							
7.1	Выбросы CO ₂ в атмосферу при стационарном сжигании газообразного, жидкого и твердого топлива - газа горючего природного в составе потерь тепловой энергии	т CO ₂	4 532,52	4 532,52	4 532,52	4 532,52	4 532,52	
7.2	Общая масса выбросов CO ₂ в атмосферу при стационарном сжигании газообразного, жидкого и твердого топлива - газа горючего природного при выработке тепловой энергии	т CO ₂	44 427,18	44 427,18	44 427,18	44 427,18	44 427,18	

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

ООО "Ростсельмашэнерго"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности									Показатели энергетической эффективности										
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпуска- емой с коллекторов источ- ников тепловой энергии (для организаций, эксплу- атирующих объекты тепло- снабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), т.у.т./Гкал				Отношение величины тех- нологических потерь тепло- вой энергии, теплоносителя к материальной характе- ристике тепловой сети, Гкал/м2			Величина технологических потерь при передаче теп- ловой энергии, теплоноси- теля по тепловым сетям (для организаций, эксплуа- тирующих объекты тепло- снабжения на основании концессионного соглаше- ния дополнительно ука- зываются по каждому участку тепловой сети), тыс.Гкал			
		Теку- щее значе- ние	Плановое значение			Теку- щее значе- ние	Плановое значение			Теку- щее значе- ние	Плановое значение			Теку- щее значе- ние	Плановое значение			Теку- щее значе- ние	Плановое значение		
			2026	2027	2028		2026	2027	2028		2026	2027	2028		2026	2027	2028		2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	ТЭЦ ООО "Ростсельмашэнерго". Адрес: Ростовская обл., г.Ростов-на- Дону, Первомайский р-н, ул.Менжинского, дом №2/1/13	0	0	0	0	0	0	0	0	0,167	0,167	0,167	0,167	1,6183	1,6183	1,6183	1,6183	17,45	17,45	17,45	17,45

Финансовый план
ООО Ростсельмашэнерго"
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа) Вид деятельности	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
				2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства	54 436,24	54 436,24	18 145,42	18 145,41	18 145,41	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	26 377,59	26 377,59	9 542,32	8 667,43	8 167,84	3.2.1. Реконструкция здания насосной ЦВПУ
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	28 058,65	28 058,65	8 603,10	9 477,98	9 977,57	3.2.2. Замена аккумуляторных баков насосной ЦВПУ
1.3	экономия расходов	0	0	0	0	0	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	0	0	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0	0	0	0	0	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0	0	0	0	0	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	0	0	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0	0	0	0	
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0	0	0	0	0	
3.1	кредиты	0	0	0	0	0	
3.2	займы организаций	0	0	0	0	0	
3.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0	0	0	0	0	
5	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0	