



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2025

№ 50

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении порядка принятия решения о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости

В соответствии с частью 25 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок принятия решения о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, без заявлений об оспаривании ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, согласно приложению № 1.

2. Создать комиссию по рассмотрению вопросов о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости.

3. Утвердить состав комиссии по рассмотрению вопросов о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, согласно приложению № 2.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. министра

С.А. Хлудин

Приложение № 1
к постановлению министерства
имущественных и земельных
отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области

от 17.10.2025 № 50

ПОРЯДОК
принятия решения о необходимости пересчета кадастровой стоимости
в связи с наличием ошибок, допущенных при определении
кадастровой стоимости объектов недвижимости

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации части 25 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» при принятии министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее - минимущество Ростовской области) решения о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, без заявлений об оспаривании ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее - Решение).

2. Решение принимается минимуществом Ростовской области с учетом рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается постановлением минимущества Ростовской области.

3. Основанием для принятия Решения является установление Комиссией ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе в связи с поступлением информации от органов государственной власти, государственных учреждений, предприятий, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

4. При выявлении признаков наличия ошибок, определенных пунктом 3 настоящего Порядка, отделом государственной кадастровой оценки и вовлечения объектов недвижимости в хозяйственный оборот минимущества Ростовской области не позднее двадцати рабочих дней со дня их выявления осуществляется подготовка заседания Комиссии.

5. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если в заседании Комиссии участвует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа голосов членов Комиссии, принявших участие в её заседании. В случае равенства числа голосов, голос председательствующего Комиссии считается решающим. Председательствующий комиссии голосует последним.

6. По результатам заседания Комиссия вносит рекомендации:

о необходимости пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости;

об отсутствии оснований для пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости.

7. Решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принятое в соответствии с пунктом 25 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ, направляется в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (далее - ГБУ РО) для осуществления пересчета кадастровой стоимости.

Решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого принято Решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям;

способ исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

8. ГБУ РО осуществляет пересчет кадастровой стоимости таких объектов недвижимости на основании полученного Решения о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии с пунктом 25 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ.

Приложение № 2
к постановлению министерства
имущественных и земельных
отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области

от 17.10.2025 № 50

СОСТАВ

комиссии по принятию решения о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости

- | | |
|------------------------------|--|
| Хлудин Станислав Анатольевич | – первый заместитель министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области,
председатель Комиссии |
| Борисов Александр Николаевич | – начальник отдела государственной кадастровой оценки и вовлечения объектов недвижимости в хозяйственный оборот министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области,
заместитель председателя Комиссии |
| Пычка Татьяна Ивановна | – главный специалист отдела государственной кадастровой оценки и вовлечения объектов недвижимости в хозяйственный оборот министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области,
секретарь Комиссии |

Члены Комиссии:

- Олейников Владимир Иванович – начальник управления правовой работы министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области
- Михайлов Юрий Алексеевич – директор государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области»