



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.10.2025 № 2311

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения (памятника) «Жилой дом И.И. Хогулина»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ  
город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 21**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

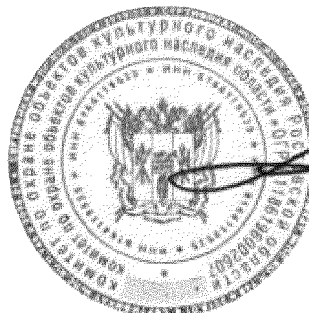
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом И.И. Хогулина», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 21, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 20.08.2024 № 1719 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Н.М. Нестерова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом И.И. Хогулина», середина XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 21, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411423970005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области

Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

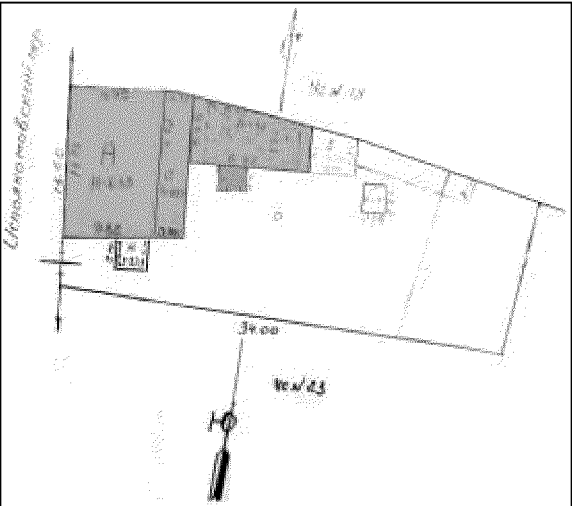
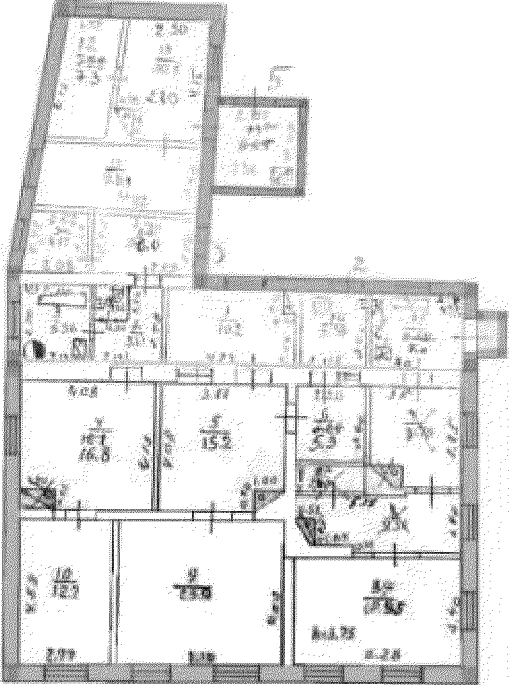
Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
06.10.2025 № 2311



**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**



объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом И.И. Хогулина», расположенного по адресу: Ростовская область,  
городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 21

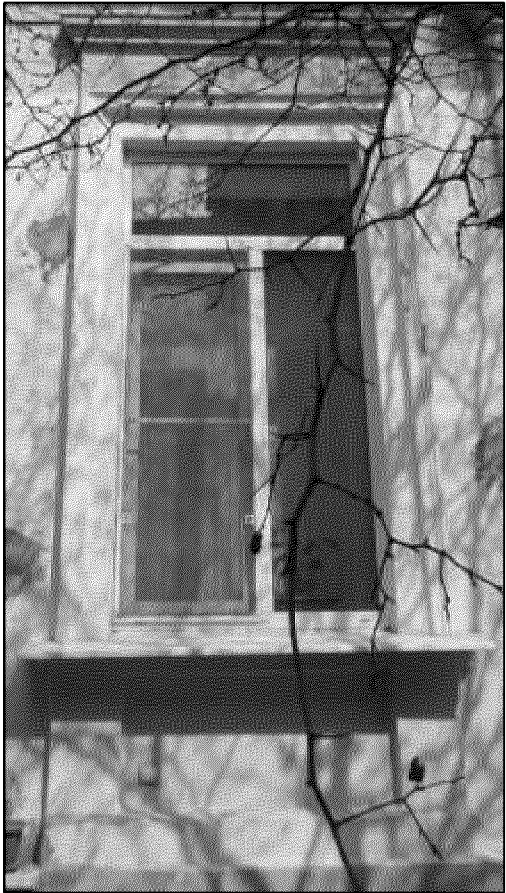

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом И.И. Хогулина», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Итальянский, дом 21 (далее – объект культурного наследия), являются:



№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке юго-восточной стороны переулка Итальянского в г. Таганроге Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия</p>

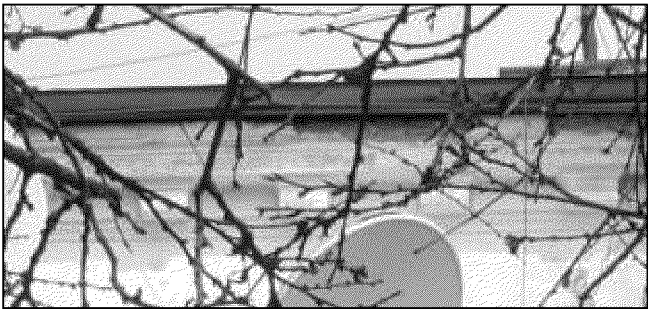


1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия одноэтажного, с подвалом под частью объекта культурного наследия, Г-образной конфигурации в плане, включая конфигурацию многоскатной крыши</p>	 <p>генеральный план домовладения</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия</p> <p>■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, а также материал их изготовления, включая: каменный фундамент, кирпичные стены</p>	<p>план первого этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия</p> <p>■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>



1	2	3
		<p>□ - металлический козырек входа, являющийся предметом охраны объекта культурного наследия</p>
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северо-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для классицистического направления эклектики, включая:</p> <p>кордон цоколя; обрез стены в нижней части фасада;</p> <p>прямоугольные ниши, расположенные по осям оконных проемов;</p> <p>подоконные тумбочки с прямоугольными нишами;</p> <p>профилированные наличники и профилированные прямолинейные сандрики в оформлении прямоугольных оконных проемов;</p> <p>фланкирующие фасад угловые пилястры стилизованного тосканского ордера;</p> <p>облегченный антаблемент, включающий гладкий фриз и профилированный карниз с ритмом дентикул</p>	 <p>главный северо-западный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (фланкирующая фасад угловая пилястра стилизованного тосканского ордера; прямоугольная ниша, расположенная по оси оконного проема; обрез стены в нижней части фасада; подоконная тумбочка с прямоугольной нишей; профилированный наличник</p>


1	2	3
		<p>и профилированный прямолинейный сандрик в оформлении прямоугольного оконного проема)</p>  <p>фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (облегченный антаблемент, включающий гладкий фриз и профилированный карниз с ритмом дентикул)</p>
5.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление бокового юго-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для классицистического направления эклектики, включая:</p> <p>литер А:</p> <p>кордон цоколя;</p> <p>обрез стены в нижней части фасада;</p> <p>прямоугольные ниши, расположенные по осям оконных проемов;</p> <p>подоконные тумбочки с прямоугольными нишами;</p>	 <p>боковой юго-западный фасад (вид с юга)</p>

1	2	3
	<p>профилированные наличники и профилированные прямолинейные сандрики в оформлении прямоугольных оконных проемов;</p> <p>фланкирующие фасад угловые пилястры стилизованного тосканского ордера;</p> <p>облегченный антаблемент, включающий гладкий фриз и профилированный карниз с ритмом дентикул;</p> <p>литер а:</p> <p>крыльцо входа;</p> <p>прямоугольный дверной проем входа;</p> <p>металлический ажурный двухскатный козырек входа на кронштейнах;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>прямоугольный аттик</p>	 <p>фрагмент бокового юго-западного фасада (литер А) (подоконные тумбочки с прямоугольными нишами; профилированный наличник и профилированный прямолинейный сандрик в оформлении прямоугольного оконного проема)</p>  <p>фрагмент бокового юго-западного фасада (литер А) (облегченный антаблемент, включающий гладкий фриз и профилированный карниз с ритмом дентикул)</p>

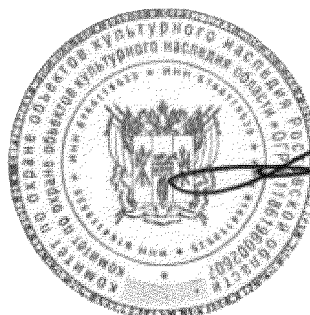
1	2	3
		 <p data-bbox="903 1025 1576 1368">фрагмент бокового юго-западного фасада (литер а) (крыльцо входа; прямоугольный дверной проем входа; металлический кованый ажурный двухскатный козырек входа на кронштейнах; профилированный карниз; прямоугольный аттик) (вид с юга)</p>
6.	<p data-bbox="336 1395 893 1738">Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворовых юго-западного и юго-восточного фасадов объекта культурного наследия, включая профилированный карниз с ритмом дентикул</p>	 <p data-bbox="903 2042 1576 2119">фрагмент дворовых юго-западного и юго-восточного фасадов (вид с юга)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="906 600 1576 723">фрагмент дворового юго-западного фасада (профилированный карниз с ритмом дентикул)</p>
7.	<p data-bbox="339 745 890 1093">Материал и характер обработки поверхности фасадов объекта культурного наследия, включая кирпичный гладко оштукатуренный и гладкий штукатурный декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p data-bbox="906 1249 1576 1328">вид объекта культурного наследия с запада-юго-запада</p>  <p data-bbox="906 1870 1576 1910">боковой юго-западный фасад (вид с юга)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="904 925 1576 1003">фрагмент дворовых юго-западного и юго-восточного фасадов (вид с юга)</p>
8.	<p data-bbox="338 1025 882 1370">Металлический ажурный двухскатный козырек входа на боковом юго-западном фасаде объекта культурного наследия; его местоположение на фасаде, рисунок декора, а также материал и техника его изготовления</p>	 <p data-bbox="904 1599 1576 1767">металлический ажурный двухскатный козырек парадного входа на боковом юго-западном фасаде объекта культурного наследия (вид с юга)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="904 882 1576 1048">металлический ажурный двухскатный козырек парадного входа на боковом юго-западном фасаде объекта культурного наследия (вид с юго-запада)</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова