



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.07.2025 №1686

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
(памятника) «Доходный дом Г.И. Платона», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 74/70**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Г.И. Платона» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611410084480005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Доходный дом Г.И. Платона» имеет:

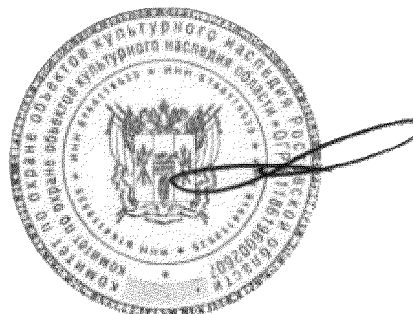
2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов- на- Дону, ул. Пушкинская, д. 74/70.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением главы администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 70/74, ул. Пушкинская, литер А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области

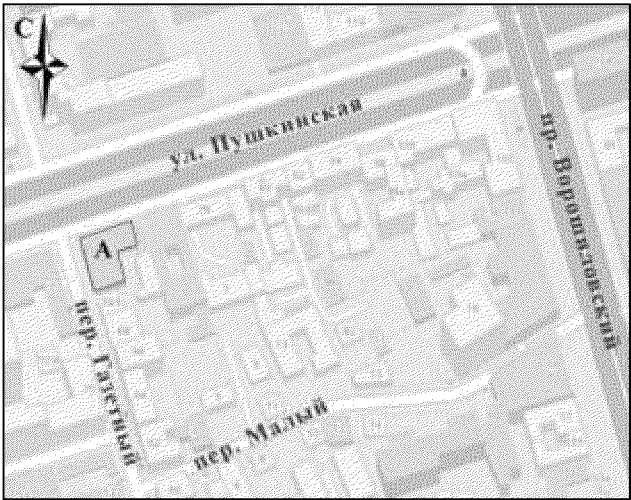


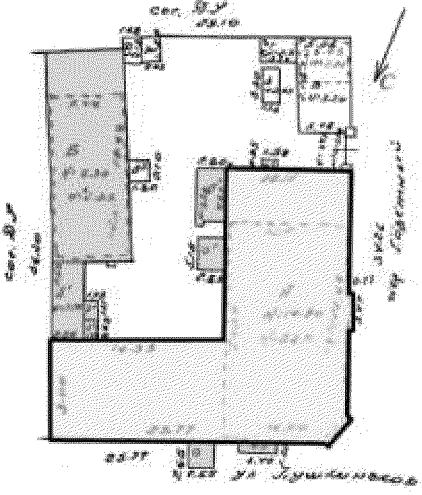


И.В. Коробова

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 10.07.2025 №1686



**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом Г.И. Платона»


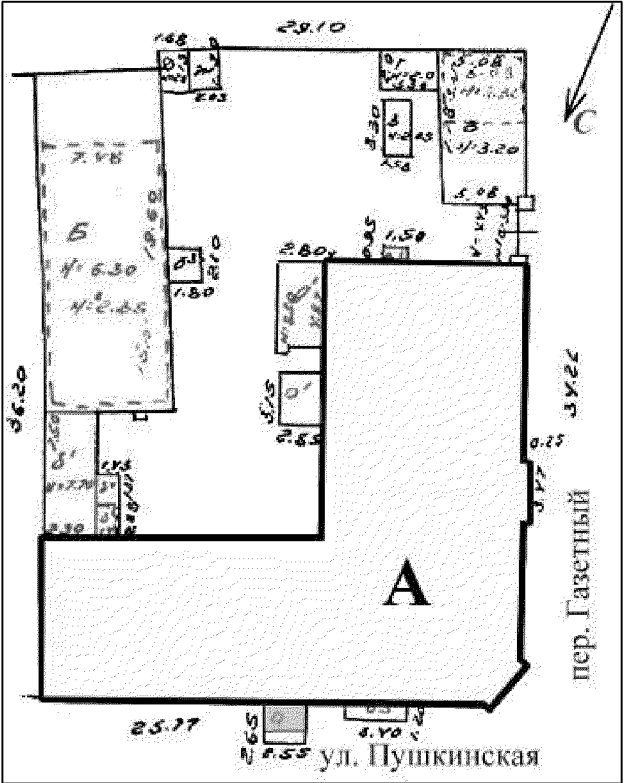

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Г.И. Платона» (далее – объект культурного наследия), являются:

| №<br>п/<br>п | Состав предмета охраны объекта культурного наследия  | Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны   |
|--------------|--|---|
| 1            | 2  | 3   |
| 1.           | Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Пушкинской и пер. Газетного г. Ростова- на- Дону                             |  <p>ситуационный план объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - объект культурного наследия</p> |
| 2.           | Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом, небольшим |   |

| 1  | 2  | 3  |
|----|--|--|
|    | <p>внутренним двором, включая конфигурацию многоскатной крыши</p>  |  <p>план домовладения, источник: техническое дело № 167/1 АО «Ростовское бюро технической инвентаризации», 2008 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p> <p> - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p> |
| 3. | <p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, материал их изготовления, включая кирпичные несущие стены.</p> |  <p>вид объекта культурного наследия с северо-запада</p>   |

| 1  | 2   | 3  |
|----|---|--|
| 4. | <p>Архитектурно-художественный облик парадных северного и западного фасадов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>угловую северо-западную раскреповку;</li> <li>эркер угловой раскреповки на массивных кронштейнах;</li> <li>раскреповки парадных северного и западного фасадов;</li> <li>глубокий руст простенков проемов 1-го и 2-го этажей;</li> <li>наличники оконных проемов 2-го этажа, оформленные сандриками в виде треугольных фронтонов и боковыми пилястрами;</li> <li>пилястры в обрамлении оконных проемов 2-го этажа;</li> <li>декоративные вставки в подоконной части проемов 2-го этажа;</li> <li>междуэтажный профилированный пояс;</li> <li>декоративные пояски в подоконной части проемов 1-го и 2-го этажей;</li> <li>кованые ажурные решетки ограждения балконов 2-го этажа;</li> <li>венчающий карниз, выполненный из кирпича и консольно закрепленных блоков известняка-ракушечника;</li> <li>фризы фасадов, включающие ритмичный ряд декоративных кронштейнов и прямоугольных вставок;</li> <li>аттики угловой раскреповки и парадных северного и западного фасадов;</li> <li>металлические кованые изящной ажурной формы кронштейны и подзор козырька парадного входа;</li> </ul> |  <p>вид объекта культурного наследия с юго-запада</p>  <p>парадный северный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>окна 1-го этажа и вход в подвал парадного западного фасада</p> |

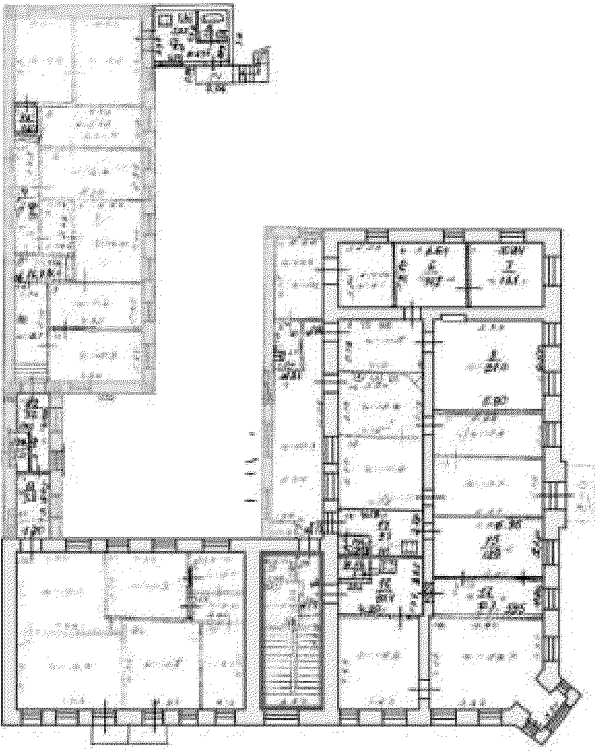
| 1 | 2  | 3   |
|---|--|---|
|   | <p data-bbox="331 241 882 365">массивные металлические<br/>ляды загрузки в помещения<br/>подвала</p> | <div data-bbox="954 253 1528 1032"></div> <p data-bbox="914 1055 1568 1137">фрагмент боковой раскреповки<br/>парадного западного фасада</p> <div data-bbox="954 1182 1528 1989"></div> <p data-bbox="914 2011 1568 2094">окна и балкон 2-го этажа парадного<br/>северного фасада</p> |

| 1  | 2  | 3   |
|----|--|---|
| 5. | <p>Металлический козырек на северном парадном фасаде, двускатный с ажурными изящно изогнутыми кронштейнами</p> |  <p>козырек парадного входа на северном парадном фасаде</p>  <p>условные обозначения:</p> <p> -местоположение металлического козырька на парадном северном фасаде, являющегося предметом охраны объекта культурного наследия</p> |



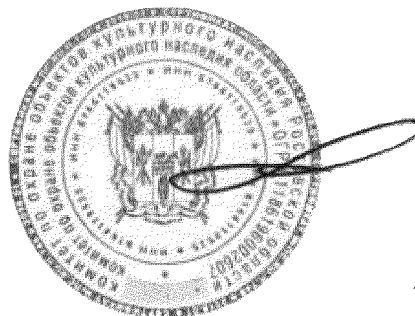
| 1  | 2  | 3  |
|----|--|--|
| 6. | <p>Внутренняя парадная междуэтажная двухмаршевая железобетонная лестница, ее местоположение в центральной части северного крыла объекта культурного наследия</p> | <div data-bbox="932 248 1549 1070" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 1093 1570 1178">фрагмент внутренней парадной междуэтажной лестницы</p> <div data-bbox="944 1223 1533 1700" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 1722 1570 1807">фрагмент внутренней парадной междуэтажной лестницы</p> |



| 1  | 2   | 3   |
|----|---|---|
|    |   |  <p>условные обозначения:</p> <p><b>—</b> - местоположение парадной междуэтажной двухмаршевой железобетонной лестницы в центральной части северного крыла объекта культурного наследия</p> |
| 7. | Первоначальная дверь парадного входа на северном фасаде, деревянная филенчатая двупольная глухая, с остекленной деревянной фрамугой |   |

| 1 | 2 | 3  |
|---|---|--|
|   |   |  <p data-bbox="911 1205 1560 1243">первоначальная дверь парадного входа</p> |

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова