



# **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«03» июня 2025 г.

№ 15

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 20.12.2024 № 32**

В целях реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 г., подлежащих сносу или реконструкции», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 28.10.2024 № 750, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 20.12.2024 № 32 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2025 году» изменения, изложив приложения № 1, 2 к нему в редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением приложения № 2 к настоящему постановлению. Приложение № 2 к настоящему постановлению вступает в силу со дня его подписания и не подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства, архитектуры  
и территориального развития  
Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит  
отдел реализации мероприятий по переселению  
граждан из аварийного и ветхого жилья



1	ул. Станиславского, 198, лит. А	373	19.04.2023	5	268,00	4	4		160,80	160,80			19 467 091,20	12 926 148,54	6 540 942,66	
2	ул. Каратаева, 39а, лит. А	1093	28.10.2022	2	157,50	2	2		56,70	56,70			5 259 610,00	3 492 381,03	1 767 228,97	
3	ул. Полторацкого, 12	1128	16.10.2023	44	686,50	32	32		550,50	550,50			62 916 379,40	41 776 475,75	21 139 903,65	
4	пер. Доломановский, 81/182, литер А	204	14.03.2023	2	148,80	2	2		60,60	60,60			7 336 478,40	4 871 421,65	2 465 056,75	
5	ул. Варфоломеева, 186, литер Б	853	17.08.2022	1	138,20	1	1		35,30	35,30			3 583 575,00	2 379 493,80	1 204 081,20	
6	пер. Халтуринский, 78, литер А	594	16.06.2023	5	235,00	3	3		163,30	163,30			18 474 804,40	12 267 270,11	6 207 534,29	
7	ул. Российская, 22г, литер А	734	14.07.2022	42	567,50	30	30		425,00	425,00			43 466 236,80	28 861 581,11	14 604 655,69	
8	ул. Станиславского, 282, литер А	932	02.09.2023	10	293,40	6	6		293,40	293,40			32 297 315,60	21 445 417,53	10 851 898,07	
9	ул. Рельефная, 3, литер Б	119	16.02.2022	5	390,50	4	4		154,30	154,30			16 825 572,20	11 172 179,92	5 653 392,28	
10	ул. Катаева, 202, литер А, Б	289	01.04.2022	1	350,50	1	1		73,80	73,80			9 678 722,40	6 426 671,67	3 252 050,73	
11	ул. Токарная, 49, литер А	118	16.02.2022	10	393,60	8	8		191,90	191,90			19 706 588,00	13 085 174,40	6 621 413,60	
12	пер. Внутренний Проезд, 3, литер А	306	07.04.2022	1	166,30	1	1		37,50	37,50			4 918 050,00	3 265 585,20	1 652 464,80	
13	ул. 23-я линия, 15/8, литер А	713	21.07.2023	6	288,80	2	2		75,30	75,30			9 875 444,40	6 557 295,07	3 318 149,33	
14	ул. 38-я линия, д. 6, литер Д	1064	03.10.2023	2	142,50	2	2		86,10	86,10			9 779 046,20	6 493 286,67	3 285 759,53	
15	ул. Социалистическая, 87, литер С	826	10.08.2022	2	43,20	1	1		21,60	21,60			2 832 796,80	1 880 977,07	951 819,73	
16	ул. Республиканская, 118, литер А	286	01.04.2022	5	228,70	2	2		88,40	88,40			8 110 185,00	5 385 162,83	2 725 022,17	
17	ул. Станиславского, 59, литер Б, В, Г	257	28.03.2022	8	500,60	7	7		167,80	167,80			18 287 024,60	12 142 584,31	6 144 440,29	
18	ул. Черепахина, 160, литер Б	1495	22.12.2023	2	201,20	2	2		69,20	69,20			6 959 200,00	4 620 908,79	2 338 291,21	
Итого по г. Ростову-на-Дону: 18 домов				153	5 200,80	110	110		2 711,50	2 711,50			299 774 120,40	199 050 015,45	100 724 104,95	
Муниципальное образование "Город Таганрог"																
1	ул. Большая Бульварная, 9-3	1084	30.05.2023	4	67,10	2		2	67,10		67,10	117,10	13 994 972,30	10 720 148,78	3 274 823,52	
2	пер. 17-й Новый, 3	228	14.10.2024	380	3 359,10	193	187	6	3 359,10	3 253,30	105,80	144,70	406 105 174,04	311 076 563,43	95 028 610,61	
Итого по г. Таганрогу: 2 дома				384	67,10	195	187	8	3 426,20	3 253,30	172,90	261,80	420 100 146,34	321 796 712,21	98 303 434,13	
Муниципальное образование "Город Шахты"																

1	ул.Привокзальная, 5	1549	16.05.2024	8	217,10	5	5		217,10	217,10			14 111 500,00	11 966 552,00	2 144 948,00	
2	пер.Театральный,7	1549	16.05.2024	14	413,90	8	8		413,90	413,90			26 269 305,00	22 276 370,64	3 992 934,36	
3	пер.Театральный,8	4332	26.12.2022	21	424,50	8	8		424,50	424,50			27 380 250,00	23 218 452,00	4 161 798,00	
4	пер.Мичурина, 1	4332	26.12.2022	15	1 756,90	7	7		317,80	317,80			24 240 437,00	20 555 890,58	3 684 546,42	
5	ул. Константиновская, 59	3147	23.09.2022	5	212,30	2	2		93,40	93,40			5 611 600,00	4 758 636,80	852 963,20	
6	пер. Сокольнический, 11	935	29.03.2023	1	626,70	1	1		64,80	64,80			3 274 696,16	3 274 696,16	0,00	
7	пер. Сокольнический, 17	4332	26.12.2022	3	424,60	1	1		51,40	51,40			3 341 000,00	2 833 168,00	507 832,00	
8	ул. Прилуцкая, 2	2902	12.09.2023	6	92,40	1	1		26,10	26,10			1 605 150,00	1 361 167,20	243 982,80	
9	пер. Шмидта, 22	404	09.02.2023	1	68,80	1	1		34,40	34,40			1 699 000,00	1 440 752,00	258 248,00	
Итого по г. Шахты: 9 домов				74	4 237,20	34	34		1 643,40	1 643,40			107 532 938,16	91 685 685,38	15 847 252,78	
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"																
1	ст. Грачи ул. Железнодорожная д. 19	3	09.01.2024	1	198,00	1	1		96,10	96,10			5 236 359,00	4 964 068,33	272 290,67	
2	п. Горняцкий, ул. Циолковского д. 33	159	01.09.2022	9	465,50	4	4		245,30	245,30			15 316 842,00	14 520 366,20	796 475,80	
Итого по Белокалитвинскому району: 2 дома				10	198,00	5	5		341,40	341,40			20 553 201,00	19 484 434,53	1 068 766,47	
Муниципальное образование "Кашарский район"																
1	с. Первомайское, ул. Мира, 8	109	28.07.2023	13	366,30	8	8		366,30	366,30			28 503 356,00	27 676 758,68	826 597,32	
Итого по Кашарскому району: 1 дом				13	366,30	8	8		366,30	366,30			28 503 356,00	27 676 758,68	826 597,32	
Муниципальное образование "Красносулинский район"																
1	г. Красный Сулин, ул. Мичурина, 11	306	11.05.2022	18	393,40	8	8		393,40	393,40			29 819 720,00	27 851 618,48	1 968 101,52	
2	г. Красный Сулин, ул. Буровая, 5	328	29.05.2023	16	380,00	7	6	1	380,00	339,40	40,60	43,80	28 804 193,00	26 903 116,26	1 901 076,74	
3	ст. Замчалово, ул. Пионерская, 1	39	15.09.2022	5	237,30	4	4		237,30	237,30			13 079 503,00	12 216 255,80	863 247,20	
4	ст. Замчалово, ул. Пионерская, 6	21	30.05.2022	35	812,50	17	17		812,50	812,50			44 783 382,00	41 827 678,79	2 955 703,21	
5	х. Михайловка, ул. Юбилейная, 43	73	17.10.2022	4	101,10	2	2		101,10	101,10			5 762 700,00	5 382 361,80	380 338,20	
6	пос.Первомайский, ул.Ленина д.26	57	30.06.2023	2	26,90	1		1	26,90		26,90	33,00	1 533 300,00	1 432 102,20	101 197,80	
7	пос. Первомайский, ул. Ленина 46	58	30.06.2023	17	369,70	8	8		369,70	369,70			21 072 900,00	19 682 088,60	1 390 811,40	
8	р.п. Угледорский, ул. Шахтерская, 99	25	14.10.2022	27	650,10	16	16		650,10	650,10			39 006 000,00	36 431 604,00	2 574 396,00	
Итого по Красносулинскому району: 8 домов				124	2 971,00	63	61	2	2 971,00	2 903,50	67,50	76,80	183 861 698,00	171 726 825,93	12 134 872,07	

1	п. Матвеев Курган, ул. Маркса, 2	726	10.06.2024	4	150,30	4	4		150,30	150,30			11 970 142,00	11 287 843,91	682 298,09	
<b>Итого по Матвеево-Курганскому району: 1 дом</b>				<b>4</b>	<b>150,30</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		<b>150,30</b>	<b>150,30</b>			<b>11 970 142,00</b>	<b>11 287 843,91</b>	<b>682 298,09</b>	
<b>Муниципальное образование "Миллеровский район"</b>																
1	г. Миллерово, ул. Вокзальная, 29	414	16.08.2024	17	257,30	11	11		257,30	257,30			15 348 872,01	14 228 404,35	1 120 467,66	
<b>Итого по Миллеровскому району: 1 дом</b>				<b>17</b>	<b>257,30</b>	<b>11</b>	<b>11</b>		<b>257,30</b>	<b>257,30</b>			<b>15 348 872,01</b>	<b>14 228 404,35</b>	<b>1 120 467,66</b>	
<b>Муниципальное образование "Морозовский район"</b>																
1	г. Морозовск, ул. Харченко, 53	22	26.01.2024	7	175,90	3	2	1	175,90	89,80	86,10	90,00	14 243 756,00	13 374 886,88	868 869,12	
<b>Итого по Морозовскому району: 1 дом</b>				<b>7</b>	<b>175,90</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>175,90</b>	<b>89,80</b>	<b>86,10</b>	<b>90,00</b>	<b>14 243 756,00</b>	<b>13 374 886,88</b>	<b>868 869,12</b>	
<b>Муниципальное образование "Цимлянский район"</b>																
1	г. Цимлянск, ул. Заводская, 22	3	14.01.2022	13	105,36	7	5	2	105,36		105,36	217,10	19 219 428,80	18 296 896,22	922 532,58	
<b>Итого по Цимлянскому району: 1 дом</b>				<b>13</b>	<b>105,36</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>105,36</b>		<b>105,36</b>	<b>217,10</b>	<b>19 219 428,80</b>	<b>18 296 896,22</b>	<b>922 532,58</b>	
<b>Муниципальное образование "Октябрьский район"</b>																
1	п. Красногорияцкий, ул. Центральная, 6	1257	27.10.2023	21	280,40	9	9		280,40	85,10	195,30	451,70	32 626 757,00	30 179 740,00	2 447 017,00	
<b>Итого по Октябрьскому району: 1 дом</b>				<b>21</b>	<b>280,40</b>	<b>9</b>	<b>9</b>		<b>280,40</b>	<b>85,10</b>	<b>195,30</b>	<b>451,70</b>	<b>32 626 757,00</b>	<b>30 179 740,00</b>	<b>2 447 017,00</b>	
<b>Муниципальное образование "Сальский район"</b>																
1	ул. Николая Островского, 8 Б	510	19.12.2023	1	42,00	1	1		42,00	42,00			3 718 176,00	3 491 367,26	226 808,74	
<b>Итого по Сальскому району: 1 дом</b>				<b>1</b>	<b>42,00</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>42,00</b>	<b>42,00</b>			<b>3 718 176,00</b>	<b>3 491 367,26</b>	<b>226 808,74</b>	
<b>Муниципальное образование "Тацинский район"</b>																
1	п. Углегорский, ул. Нечасва, 18	103	07.11.2022	49	1 042,00	23	22	1	1 042,00	997,80	44,20	44,20	82 547 240,00	78 419 878,00	4 127 362,00	
2	ст. Тацинская, территория Заграничная, 1	20а	01.02.2022	1	65,50	1	1		65,50	65,50			5 188 910,00	4 929 464,50	259 445,50	
3	ст. Тацинская, ул. МПС, 5Б	221	03.10.2022	11	232,50	4	4		232,50	232,50			18 418 650,00	17 497 717,50	920 932,50	
4	ст. Тацинская, ул. Молодежная, 19	280	11.11.2022	4	98,40	2	2		98,40	98,40			7 795 248,00	7 405 485,60	389 762,40	
5	п. Жирнов, ул. Вокзальная, 5	513	08.05.2024	11	234,30	8	8		234,30	234,30			18 561 246,00	17 633 183,70	928 062,30	
<b>Итого по Тацинскому району: 5 домов</b>				<b>76</b>	<b>1 672,70</b>	<b>38</b>	<b>37</b>	<b>1</b>	<b>1 672,70</b>	<b>1 628,50</b>	<b>44,20</b>	<b>44,20</b>	<b>132 511 294,00</b>	<b>125 885 729,30</b>	<b>6 625 564,70</b>	

Примечание:  
Список используемых сокращений:  
г. - город;  
кв. - квадратный;  
МКД - многоквартирный дом;  
дос. - доселе;  
ст. - станция;  
п. - поселок;  
пгп. - поселок;  
пр. - проспект;  
р.п. - рабочий поселок;  
ул. - улица;  
чел. - человек.

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению  
граждан из аварийного и ветхого жилья управления реализации  
социальных жилищных программ



И.Д. Велигура