



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » мая 2025 г.

№ 13

г. Ростов-на-Дону

О комиссии по вопросам градостроительного зонирования

В соответствии с Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС» министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет**:

1. Создать комиссию по вопросам градостроительного зонирования.
2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам градостроительного зонирования согласно приложению № 1.
3. Утвердить Состав комиссии по вопросам градостроительного зонирования согласно приложению № 2.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

С.В. Куц

Постановление вносит
отдел архитектуры,
нормативов и регламентов

Приложение № 1
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от «15» мая 2025 г. № 13

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по вопросам градостроительного зонирования

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по вопросам градостроительного зонирования при рассмотрении вопросов, связанных с осуществлением полномочий министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области при принятии решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений (далее соответственно – комиссия, разрешение на условно разрешенный вид использования, разрешение на отклонение от предельных параметров) в отношении территорий городских округов «Город Батайск» и «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», городского и сельских поселений в их составе.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», а также настоящим Положением.

2. Полномочия комиссии

2.1. К полномочиям комиссии относятся:

2.1.1. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров (далее – проект решения).

2.1.2. Принятие решения о направлении проекта решения в орган местного самоуправления муниципального образования в Ростовской области для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.1.3. Подготовка и направление в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования,

в предоставлении таких разрешений, в том числе на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения в случае несоответствия требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

3. Права комиссии

Комиссия для осуществления своих полномочий имеет право:

запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления информацию, документацию и материалы, необходимые для работы комиссии, в соответствии с ее компетенцией.

приглашать для рассмотрения вопросов на заседаниях комиссии представителей федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Ростовской области, органов местного самоуправления.

приглашать на заседания комиссии граждан, экспертов и специалистов для выполнения консультационных и экспертных работ, делать запросы документов и информации, необходимых для осуществления деятельности комиссии.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии, а также иных членов комиссии.

4.2. Председателем комиссии является заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области.

В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.3. Председатель комиссии в рамках своих полномочий:

организует работу комиссии;

созывает и ведет заседания комиссии;

определяет форму проведения заседания;

подписывает протоколы заседаний комиссии, выписки из протоколов заседаний комиссии.

4.4. Секретарь комиссии не позднее чем за два рабочих дня до заседания комиссии уведомляет членов комиссии, представителей органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области, на территории которых расположены земельный участок или объект капитального строительства, о проведении заседания, осуществляет подготовку материалов к заседанию комиссии, ведет протоколы заседаний комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии на заседании его функции выполняет член комиссии, уполномоченный председательствующим на заседании комиссии на выполнение таких функций.

4.5. Члены Комиссии:

участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии и голосовании при принятии решения комиссии;

при несогласии с принятым комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному

при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря комиссии с направлением секретарю комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании комиссии.

4.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.7. Заседания комиссии проводятся в очной форме путем непосредственного присутствия членов комиссии на заседании комиссии и (или) путем использования видео-конференц-связи.

4.8. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов комиссии.

4.9. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

4.10. Решения комиссии носят рекомендательный характер.

4.11. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем комиссии и утверждается председательствующим на заседании комиссии в течение одного рабочего дня со дня проведения заседания комиссии.

4.12. Копия решения комиссии направляется членам комиссии в день утверждения решения комиссии.

4.13. Решения комиссии хранятся в министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течении пяти лет с даты их утверждения.

Начальник отдела архитектуры,
нормативов и регламентов



И.В. Афанасьева

Приложение № 2
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от «15 » мая 2025 г. № 13

СОСТАВ

комиссии по по вопросам градостроительного зонирования

Алексеев-Малахов Григорий Анатольевич	– заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области, председатель комиссии
Заколотнева Ирина Анатольевна	– начальник управления территориального развития и архитектуры министерства строительства РО, заместитель председателя комиссии
Ивахнова Екатерина Сергеевна	– начальник отдела территориально-градостроительной деятельности управления территориального развития и архитектуры министерства строительства РО, секретарь комиссии
Морозова Татьяна Геннадьевна	– директор государственного автономного учреждения Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (по согласованию)
Исаков Вадим Гаджиевич	– заместитель начальника Ростовского территориального отдела государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» (по согласованию)
Шибецкий Николай Сергеевич	– начальник Северо-восточного территориального отдела государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» (по согласованию)
Давиденко Алексей Николаевич	– главный специалист отдела мониторинга и планирования государственного автономного

учреждения Ростовской области «Государственная
экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий» (по согласованию)

Начальник отдела архитектуры,
нормативов и регламентов



И.В. Афанасьева