



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2025 №1043

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Мемориальное здание - жилой дом», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, д. 105**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510387620005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Мемориальное здание - жилой дом» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, д. 105.

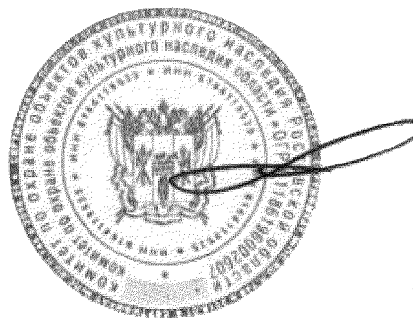
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 105/1.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



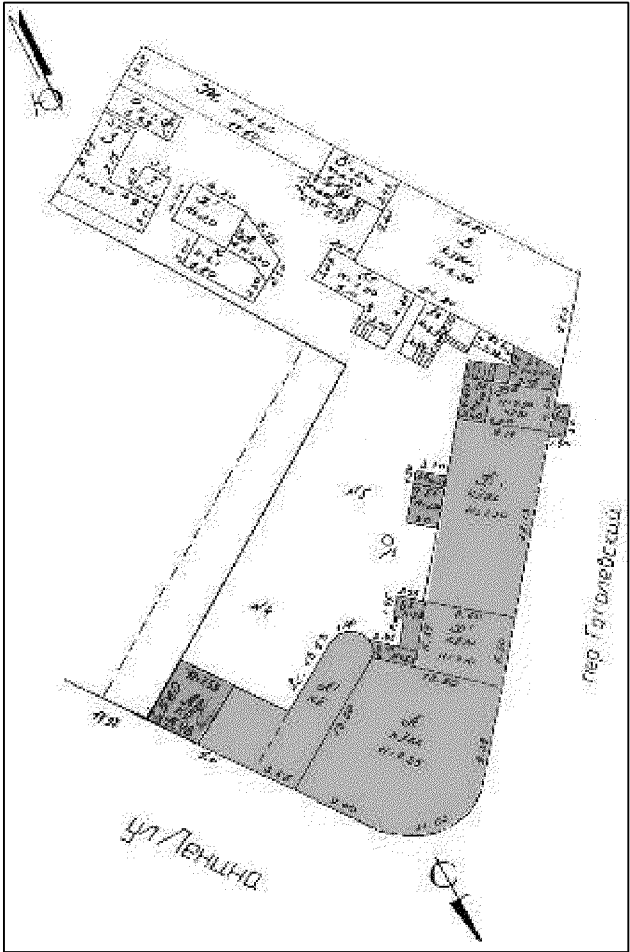
И.В. Коробова

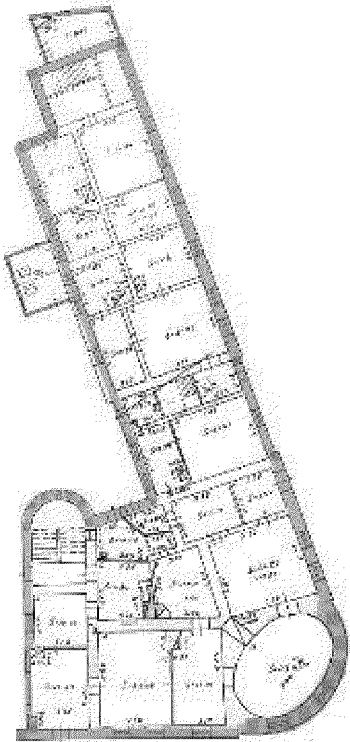
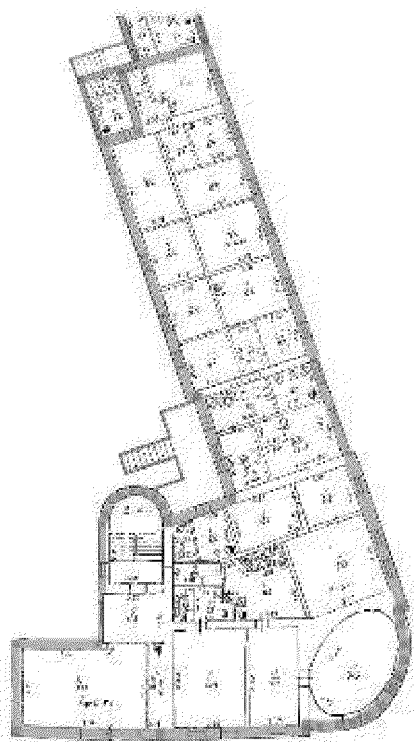


Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.05.2025 №1043

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Мемориальное здание - жилой дом»



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом» (далее – объект культурного наследия), являются:


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Петровской и пер. Гоголевского г. Таганрога Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:  - объект культурного наследия</p>

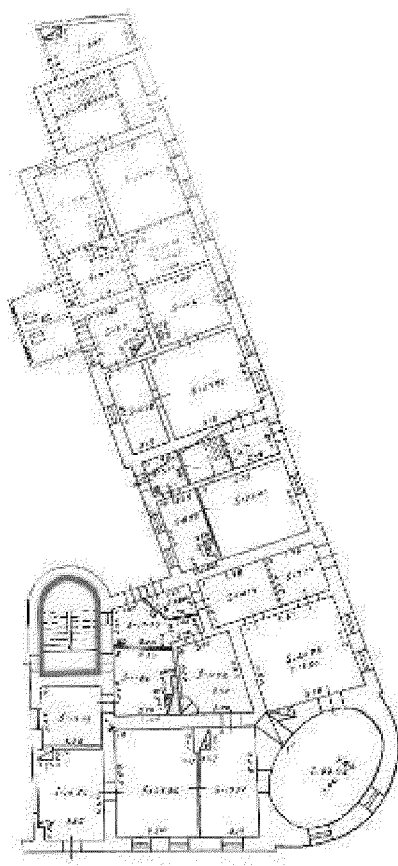
1	2	3
	<p>2. Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия – литеры А, А1, Б, Б1, Б2, сложной Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p>ситуационный план домовладения, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 3-2-19, 2008 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия</p> <p>■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>

1	2	3
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления, включая кирпичные стены, каменный фундамент; конфигурация многоскатной крыши</p>	<p>план первого этажа</p>  <p>план второго этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>  - объект культурного наследия  - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия </p>

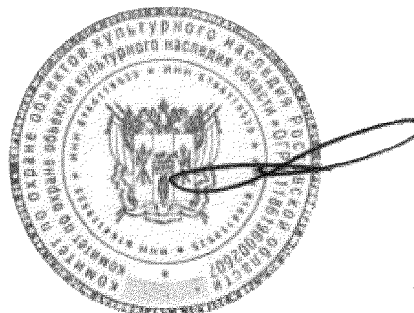
1	2	3
4.	<p>Композиционное и архитектурно-стилистическое решения парадных северо-восточного и северо-западного фасадов, включая:</p> <p>уступ небольшого цоколя;</p> <p>штукатурные наличники рядовых окон второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз, подчеркнутый рельефными поясками иоников, мелкими сухариками и декоративными кронштейнами;</p> <p>щипцовое завершение раскреповки северо-восточного фасада;</p> <p>лопатки, фланкирующие в уровне второго этажа раскреповку северо-восточного фасада;</p> <p>дугообразный сандрик в оформлении окна второго этажа северо-восточного фасада;</p> <p>сложносоставные наличники окон второго этажа углового объема, включающие прямые сандрики и боковые полуколонны на пьедесталах;</p> <p>«французскую» русту стен первого этажа углового</p>	<div data-bbox="890 248 1530 728" data-label="Image"> </div> <p>вид объекта культурного наследия с северо-востока</p> <div data-bbox="890 884 1530 1391" data-label="Image"> </div> <p>общий вид парадного северо-западного фасада</p> <div data-bbox="884 1541 1536 2024" data-label="Image"> </div> <p>общий вид парадного северо-восточного фасада</p>

1	2	3
	<p>объема;</p> <p>штукатурные наличники окон первого этажа;</p> <p>междуэтажная и подоконные тяги простого профиля;</p> <p>металлический козырек на ажурных кованых кронштейнах, установленный над дверью северо-западного фасада</p>	 <p>окно второго этажа угловой раскреповки</p>  <p>окно первого этажа парадного северо-западного фасада</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="847 987 1565 1066">крыльцо парадного северо-западного фасада</p>
5.	<p data-bbox="336 1088 826 1653">Материал и характер обработки поверхности парадных северо-восточного и северо-западного фасадов объекта культурного наследия, включая кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, а также гладкий штукатурный и окрашенный декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p data-bbox="847 1630 1565 1709">вид объекта культурного наследия с северо-востока</p>

1	2	3
6.	Внутренняя междуэтажная двухмаршевая лестница; ее местоположение в восточной части объекта культурного наследия	 <p>условные обозначения:</p> <p>— - местоположение двухмаршевой междуэтажной лестницы в восточной части объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова