



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2025 №1045

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Мемориальное здание - жилой дом», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Чехова / пер. Комсомольский, д. 106/16**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - гостиница» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510385480005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Мемориальное здание - гостиница» имеет:

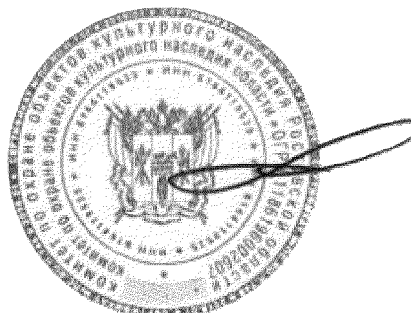
2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова / пер. Комсомольский, д. 106/16.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, д. 106/5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

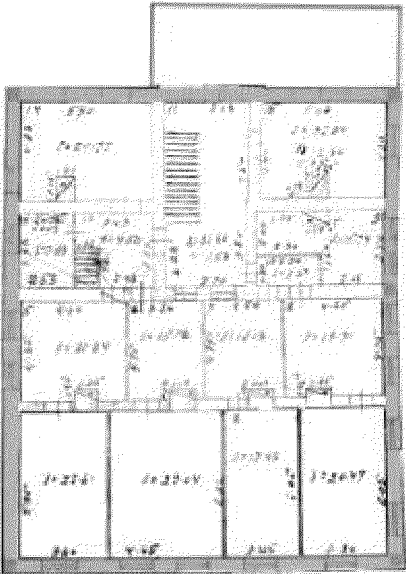

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.05.2025 №1045

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Мемориальное здание - жилой дом»

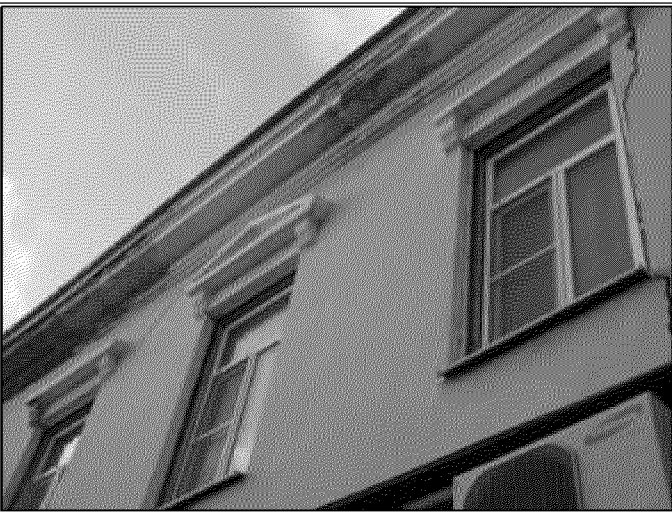

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Чехова и пер. Комсомольского в городе Таганроге Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>

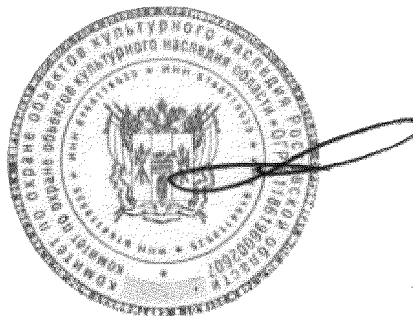
1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия литеры А, А1, прямоугольной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p>генеральный план домовладения, источник: дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-152-3, 2009 год.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия ■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, а также материал их изготовления, включая: каменный фундамент, наружные несущие кирпичные стены; конфигурация многоскатной крыши</p>	<p>план первого этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>■ - объект культурного наследия ■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<p data-bbox="1061 241 1380 275">план второго этажа</p>  <p data-bbox="874 913 1257 947">условные обозначения:</p> <p data-bbox="874 1003 1572 1126"> - объект культурного наследия - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия </p>
4.	<p data-bbox="343 1137 845 1697">Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения парадных юго-восточного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия выполнены с использованием композиционных приемов и архитектурного декора, характерных для классицизма, включая:</p> <p data-bbox="343 1753 667 1787">венчающий карниз;</p> <p data-bbox="343 1843 842 1966">треугольные и карнизные сандрики над окнами второго этажа;</p> <p data-bbox="343 2022 689 2101">профилированный междуэтажный пояс;</p>	 <p data-bbox="874 1590 1572 1668">парадные юго-западный и юго-восточный фасады объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>«французская» рустика стен первого этажа парадного юго-западного фасада;</p> <p>замки перемычек оконных проемов первого этажа парадного юго-западного фасада</p>	 <p>«французская» рустика стен в уровне первого этажа на парадном юго-западном фасаде объекта культурного наследия</p>  <p>венчающий карниз, треугольный сандрик над оконным проемом в уровне второго этажа на парадном юго-западном фасаде объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p>венчающий карниз и архитектурное оформление оконных проемов в уровне второго этажа на парадном юго-восточном фасаде объекта культурного наследия</p>
5.	Материал и характер обработки поверхностей фасадов объекта культурного наследия, включая: кирпичный оштукатуренный и окрашенный декор, формирующий пластику фасадов	 <p>парадные юго-западный и юго-восточный фасады объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова