



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2025 №1049

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Жилой дом И.П. Исаиа»,
расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Александровская, 84**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

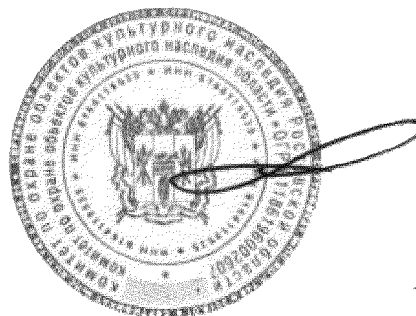
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом И.П. Исаиа», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 84, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 17.06.2022 № 20/01-01/216 «О включении выявленного объекта культурного наследия «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом И.П. Исаиа» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом И.П. Исаиа», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 84, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612211369050005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации

и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

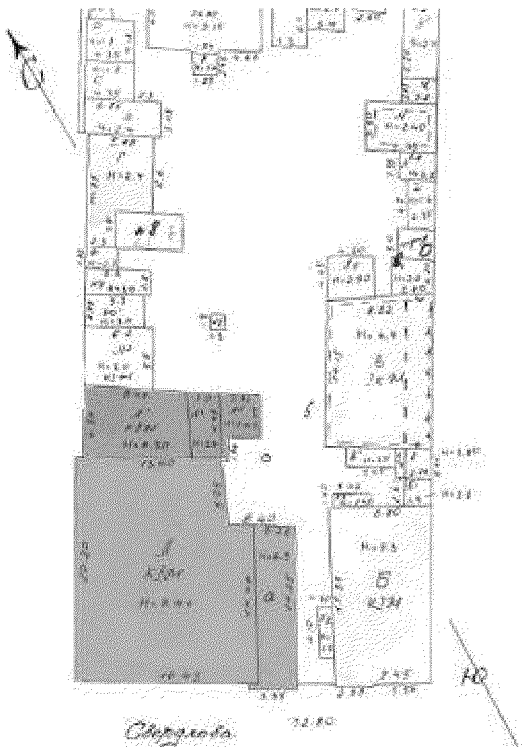
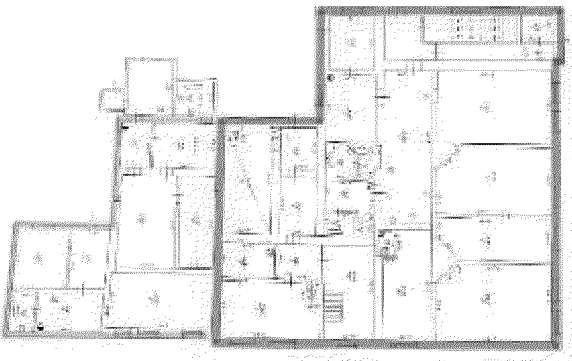
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.05.2025 №1049

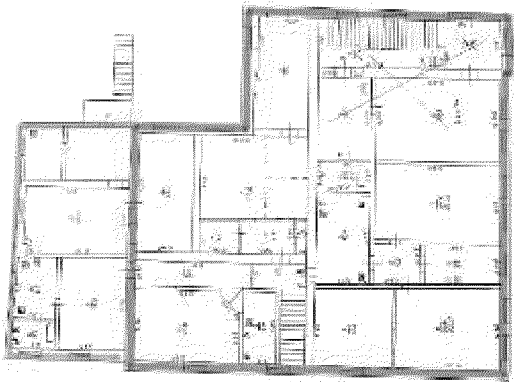


ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом И.П. Исаиа», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Александровская, 84

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом И.П. Исаиа», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 84 (далее – объект культурного наследия), являются:



№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Александровской г. Таганрога Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения: <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></div> - объект культурного наследия</p>

1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия, Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с многоскатной крышей</p>	 <p>генеральный план домовладения, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-141-8, 2008 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия</p> <p>■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, а также материал их изготовления, включая: каменный фундамент, кирпичные стены, деревянные перекрытия и конструкции крыши</p>	<p>план первого этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>■ - объект культурного наследия</p> <p>■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<p data-bbox="1077 248 1398 282">план второго этажа</p>  <p data-bbox="901 707 1576 875">условные обозначения: - объект культурного наследия - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
4.	<p data-bbox="336 898 879 1111">Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, включая:</p> <p data-bbox="336 1167 879 1245">ритм оконных проемов первого и второго этажей;</p> <p data-bbox="336 1301 879 1469">декоративные подоконные пояски простого профиля, объединяющие наличники оконных проемов;</p> <p data-bbox="336 1525 879 1603">междуэтажный профилированный пояс;</p> <p data-bbox="336 1659 879 1693">уступ небольшого цоколя;</p> <p data-bbox="336 1749 879 1861">крайняя южная раскреповка фасада, акцентирующая местоположение главного входа;</p> <p data-bbox="336 1917 879 2040">аттик раскреповки, оформленный накладным треугольным фронтоном;</p> <p data-bbox="336 2096 879 2130">угловые и простеночные</p>	 <p data-bbox="901 1514 1576 1592">общий вид объекта культурного наследия с юга</p>  <p data-bbox="901 2045 1576 2123">цоколь фасада главного юго-западного фасада</p>

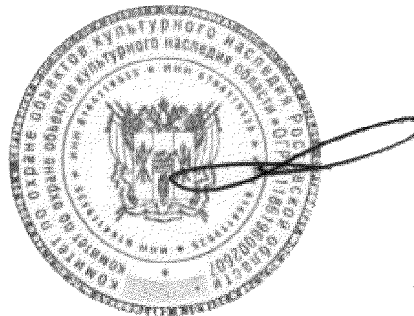
1	2	3
	<p>лопатки;</p> <p>штукатурные наличники оконных проемов первого этажа, дополненные в верхней части декоративными вставками трапециевидной формы;</p> <p>штукатурные наличники оконных проемов второго этажа;</p> <p>прямоугольные плакетки в подоконной части проемов второго этажа;</p> <p>узкие ниши в оформлении лопаток первого этажа, фланкирующих раскреповку;</p> <p>гладкий фриз, включающий штукатурную тягу простого профиля и декоративные вставки, служащие композиционным продолжением простеночных лопаток;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	 <p>фрагмент раскреповки главного юго-западного фасада</p>  <p>окно первого этажа на главном юго-западном фасаде</p>

1	2	3
		<div data-bbox="1031 241 1437 779"></div> <div data-bbox="903 813 1568 898"><p>окно второго этажа на главном юго-западном фасаде</p></div> <div data-bbox="1026 927 1444 1480"></div> <div data-bbox="903 1514 1568 1599"><p>декоративная лопатка первого этажа на главном юго-западном фасаде</p></div> <div data-bbox="983 1628 1485 2002"></div> <div data-bbox="903 2022 1568 2107"><p>фрагмент венчающего карниза на главном юго-западном фасаде</p></div>

1	2	3
5.	<p>Материал и характер обработки поверхности главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, включая: кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный декор, формирующий пластику фасада</p>	 <p>общий вид объекта культурного наследия с юга</p>
6.	<p>Внутренняя деревянная двухмаршевая лестница с ограждением из точеного деревянного балясника; ее форма, конструкция, материал изготовления и местоположение в юго-восточной части объекта культурного наследия</p>	 <p>внутренняя деревянная междуэтажная лестница</p>

1	2	3
		 <p>условные обозначения:  - местоположение деревянной междуэтажной двухмаршевой лестницы в юго-восточной части объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова