



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2025 № 1040

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом Е. Стокальской, в котором в кон. XIX в.
разместилось Мещанское начальное народное училище»
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) с наименованием «Доходный дом Е. Стокальской, в котором
в кон. XIX в. разместилось Мещанское начальное народное училище»,
2-я пол. XIX в.; кон. XIX в. – 1-ая четв. XX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, г. Таганрог,
улица Карла Либкнехта, дом 113, об утверждении предмета охраны,
границ территории и требований к осуществлению
деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 06.03.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Доходный дом Е. Стокальской, в котором в кон. XIX в. разместилось Мещанское начальное народное училище», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Карла Либкнехта, 113, литеры А, А1, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 06.03.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Е. Стокальской, в котором в кон. XIX в. разместилось Мещанское начальное народное училище» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Е. Стокальской, в котором в кон. XIX в. разместилось Мещанское начальное народное училище», 2-я пол. XIX в.; кон. XIX в. – 1-ая четв. XX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Е. Стокальской, в котором в кон. XIX в. разместилось Мещанское начальное народное училище», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Карла Либкнехта, 113, литеры А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Е. Стокальской, в котором в кон. XIX в. разместилось Мещанское начальное народное училище», 2-я пол. XIX в.; кон. XIX в. – 1-ая четв. XX в, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, г. Таганрог, улица Карла Либкнехта, дом 113.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е. Стокальской, в котором в кон. XIX в. разместилось Мещанское начальное народное училище», 2-я пол. XIX в.; кон. XIX в. – 1-ая четв. XX в, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, г. Таганрог, улица Карла Либкнехта, дом 113, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е. Стокальской, в котором в кон. XIX в. разместилось Мещанское начальное народное училище», 2-я пол. XIX в.; кон. XIX в. – 1-ая четв. XX в, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, г. Таганрог, улица Карла Либкнехта, дом 113, согласно приложению № 2.

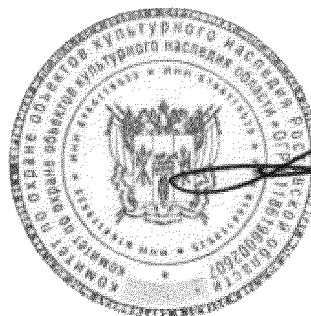
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е. Стокальской, в котором в кон. XIX в. разместилось Мещанское начальное народное училище», 2-я пол. XIX в.; кон. XIX в. – 1-ая четв. XX в, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, г. Таганрог, улица Карла Либкнехта, дом 113, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 № 1419 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Карла Либкнехта, 113, литеры А, А1 в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

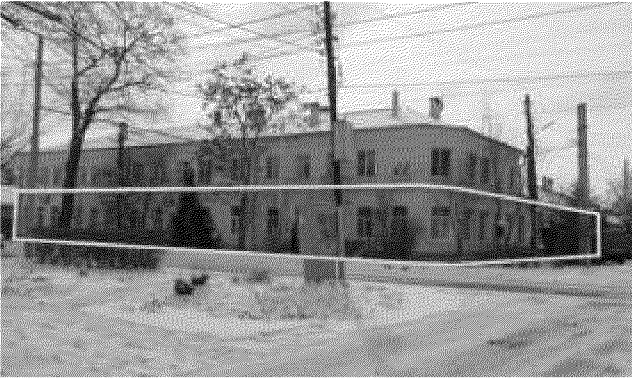
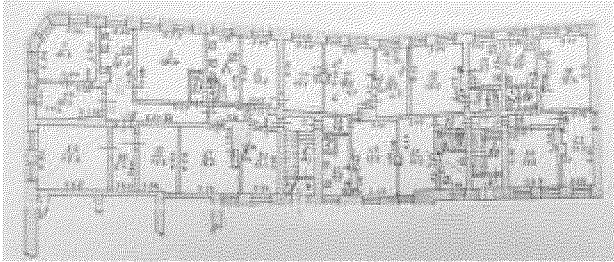
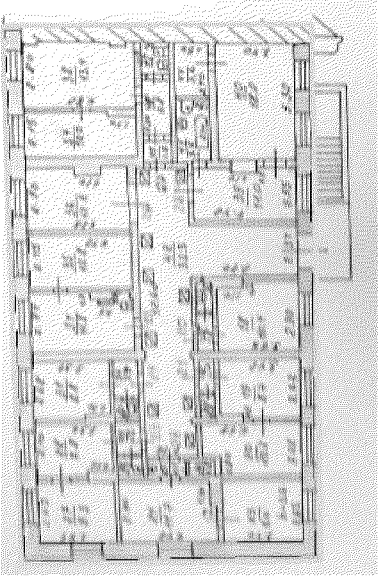
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.05.2025 № 1040

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ




объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Е. Стокальской, в котором в кон. XIX в. разместилось
Мещанское начальное народное училище», 2-я пол. XIX в.;
кон. XIX в. – 1-ая четв. XX в, расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог,
г. Таганрог, улица Карла Либкнехта, дом 113

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е. Стокальской, в котором в кон. XIX в. разместилось Мещанское начальное народное училище», 2-я пол. XIX в.; кон. XIX в. – 1-ая четв. XX в, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, г. Таганрог, улица Карла Либкнехта, дом 113 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении пер. Красного и ул. Карла Либкнехта в г. Таганроге Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения: <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> - объект культурного наследия </p>

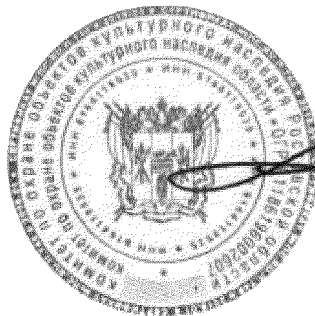
1	2	3
2	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включая:</p> <p>объем в уровне 1-го этажа и подвала;</p> <p>Г-образную конфигурацию в плане.</p>	 <p>общий вид объекта культурного наследия с запада-юго-запада</p> <p>условные обозначения:</p> <p>- объект культурного наследия</p>  <p>план 1-го этажа части общего объема литер А</p>  <p>план 1-го этажа части общего объема литер А1</p>

1	2	3
		 <p>план подвала общего объема литер А, А1</p> <p>условные обозначения:</p> <p>- контур объекта культурного наследия</p>
3	<p>Строительные конструкции кирпичных наружных стен на уровне 1-го этажа</p>	
4	<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление парадных северо-восточного, северо-западного фасадов и скошенного угла между ними части литер А общего объема в уровне 1-го этажа, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> ряд плоских лопаток на северо-восточном фасаде; ряд оконных проемов с лучковой формой перемычки в уровне 1-го этажа; профилированные широкие контрналичники на стилизованных кронштейнах в подоконной части в обрамлении оконных проемов 1-го этажа; первоначальную расстекловку деревянных окон; выступ кордона цоколя 	 <p>парадный северо-восточный фасад части общего объема литер А</p>  <p>парадные северо-восточный, северо-</p>

1	2	3
		<p data-bbox="890 304 1551 427">западный фасады и скошенный угол между ними части общего объема литер А</p>  <p data-bbox="890 882 1302 920">окна в уровне 1-го этажа</p>
5	<p data-bbox="331 931 866 1182">Композиция и архитектурно-художественное оформление парадного северо-западного и бокового юго-западного фасадов части литер А1 общего объема, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="331 1193 866 1272">крайнюю и рядовые плоские лопатки; <li data-bbox="331 1283 866 1361">ряд оконных проемов с лучковой формой перемычки; <li data-bbox="331 1373 866 1451">стилизованные кронштейны в подоконной части; <li data-bbox="331 1462 866 1496">выступ кордона цоколя; 	 <p data-bbox="890 1415 1551 1494">парадный северо-западный фасад части общего объема литер А1</p>  <p data-bbox="890 2000 1551 2078">боковой юго-западный фасад части общего объема литер А1</p>

1	2	3
	<p>фризовый подчеркнутый гребенки и сухариков; профилированный венчающий карниз</p> <p>пояс, поясками</p>	 <p>фризовый пояс и венчающий карниз</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.05.2025 № 1040

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Е. Стокальской, в котором в кон. XIX в. разместилось
Мещанское начальное народное училище», 2-я пол. XIX в.;
кон. XIX в. – 1-ая четв. XX в, расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Таганрог, г. Таганрог, улица Карла Либкнехта, дом 113

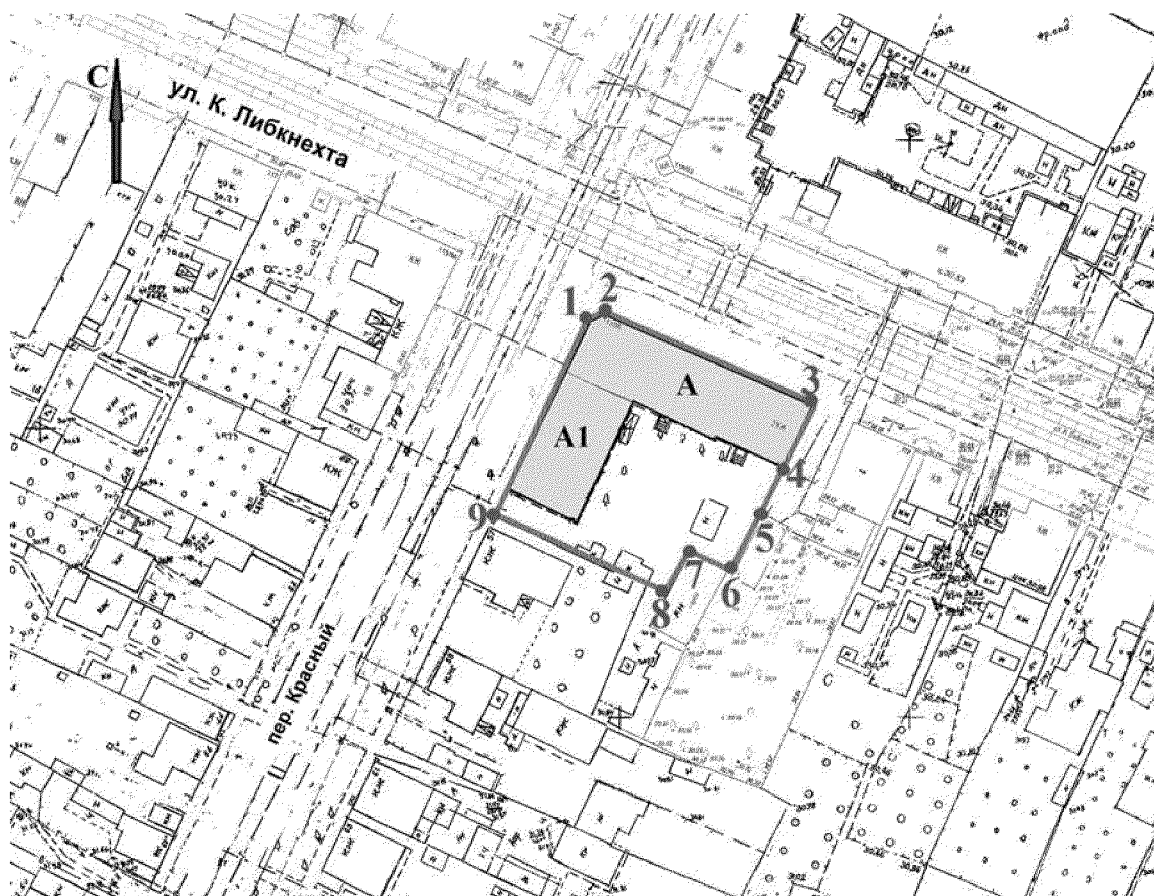
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом
Е. Стокальской, в котором в кон. XIX в. разместилось Мещанское начальное
народное училище», 2-я пол. XIX в.; кон. XIX в. – 1-ая четв. XX в,
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город
Таганрог, г. Таганрог, улица Карла Либкнехта, дом 113

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е. Стокальской,
в котором в кон. XIX в. разместилось Мещанское начальное народное училище»,
2-я пол. XIX в.; кон. XIX в. – 1-ая четв. XX в, расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, г. Таганрог, улица Карла
Либкнехта, дом 113 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	2	3
1	419658.29	1370937.36
2	419659.27	1370939.77
3	419644.15	1370975.79
4	419633.11	1370970.80
5	419625.35	1370967.06
6	419615.19	1370961.31

1	2	3
7	419618.76	1370954.23
8	419612.42	1370951.06
9	419624.26	1370921.20
1	419658.29	1370937.36

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

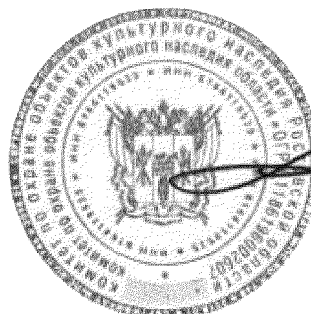


- границы территории объекта культурного наследия;

1 – 9

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.05.2025 № 1040

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Е. Стокальской, в котором в кон. XIX в. разместилось
Мещанское начальное народное училище», 2-я пол. XIX в.;
кон. XIX в. – 1-ая четв. XX в, расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Таганрог, г. Таганрог, улица Карла Либкнехта, дом 113

На территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом Е. Стокальской, в котором в кон. XIX в.
разместилось Мещанское начальное народное училище», 2-я пол. XIX в.;
кон. XIX в. – 1-ая четв. XX в, расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Таганрог, г. Таганрог, улица Карла Либкнехта, дом 113
(далее – объект культурного наследия):

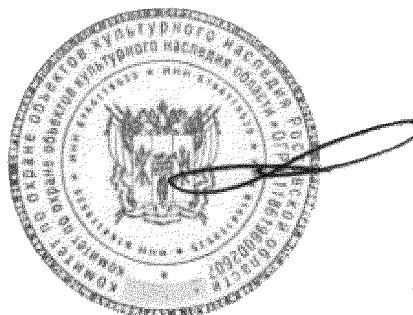
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение
объемно-пространственных характеристик, существующих на территории
объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ,
за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия
или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной
или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами
культурного наследия, включенными в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия,
работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территориях объектов культурного наследия
и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова