



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.05.2025 № 1041

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Здание заразного отделения Азовской городской больницы» в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта  
культурного наследия регионального значения (памятника)  
с наименованием «Здание заразного отделения Азовской городской  
больницы», 1910-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Азов, ул. Измайлова № 56;58;60 / ул. Кондаурова №2;4;6,  
об утверждении предмета охраны, границ территории  
и требований к осуществлению деятельности  
в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 17.02.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Здание заразного отделения Азовской городской больницы», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Измайлова, 58, литер В, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 17.02.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание заразного отделения Азовской городской больницы» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Здание заразного отделения Азовской городской больницы», 1910-е гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание заразного отделения Азовской городской больницы», расположенный по адресу:

Ростовская область, г. Азов, ул. Измайлова, 58, литер В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание заразного отделения Азовской городской больницы», 1910-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Измайлова № 56;58;60 / ул. Кондаурова №2;4;6.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание заразного отделения Азовской городской больницы», 1910-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Измайлова № 56;58;60 / ул. Кондаурова №2;4;6, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание заразного отделения Азовской городской больницы», 1910-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Измайлова № 56;58;60 / ул. Кондаурова №2;4;6, согласно приложению № 2.

3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание заразного отделения Азовской городской больницы», 1910-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Измайлова № 56;58;60 / ул. Кондаурова №2;4;6, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2024 № 1412 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, Азов, ул. Измайлова, 58, литер В, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области




И.В. Коробова

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.05.2025 № 1041

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Здание заразного отделения Азовской городской больницы», 1910-е гг.,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Измайлова  
№ 56;58;60 / ул. Кондаурова №2;4;6


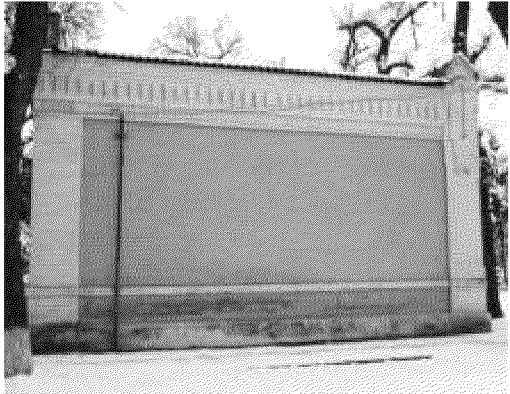

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание заразного отделения Азовской городской больницы», 1910-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Измайлова № 56;58;60 / ул. Кондаурова №2;4;6 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1	Местоположение объекта культурного наследия в центральной части территории Азовской городской больницы, со значительным отступом от красной линии застройки бульвара Петровского в г. Азове Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - территория Азовской городской больницы;</li> <li> - объект культурного наследия</li> </ul>

1	2	3
2	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включая: одноэтажный объем с четырехскатной кровлей; прямоугольную конфигурацию в плане; общие габариты 9,05 x 19,05 x 4,5(h) м</p>	 <p>общий вид объекта культурного наследия с запада-юго-запада</p>  <p>план 1-го этажа</p> <p>условные обозначения: - объект культурного наследия</p>
3	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, а также материал их изготовления, включая: кирпичные внутренние и наружные стены; деревянное перекрытие; вальмовую стропильную, деревянную кровлю</p>	
4	<p>Композиционно — стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного юго-восточного фасада, характерные</p>	

1	2	3
	<p>для эклектики, включая:</p> <p>крайние ризалиты;  аттики в завершении ризалитов, фланкированные тумбами с пирамидальным завершением и оформленные нишей прямоугольной формы на центральной части;  дверной и оконный проемы с лучковой формой перемычки на ризалитах;</p> <p>пару оконных проемов с лучковой формой перемычки на основном поле;  широкие клинчатые перемычки и подоконники простого профиля в оформлении оконных проемов;  широкие клинчатые перемычки в оформлении дверных проемов;  подоконный пояс простого профиля;  широкий фризový пояс с рельефными поясками</p>	 <p>главный юго-восточный фасад</p>  <p>крайний ризалит фасада</p>  <p>пара оконных проемов на основном поле фасада</p>

1	2	3
	<p>поребрика и гребенки; профилированный венчающий карниз; выступ кордона цоколя</p>	
5	<p>Композиционно – стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада, характерные для эклектики, включая:</p> <p>угловые лопатки с щипцевидным завершением и декоративной накладкой в верхней части, стилизованной под бойницу;</p> <p>простеночные лопатки в центральной части фасада, оформленные в верхней части декоративными накладками; ряд оконных проемов с лучковой формой перемычки, попарно узких в центральной части и попарно широких в боковых частях фасада; широкие клинчатые перемычки и подоконники простого профиля в оформлении оконных проемов; подоконный пояс простого</p>	 <p>северо-западный фасад</p>  <p>угловая лопатка фасада</p>  <p>простеночные лопатки в центральной части фасада</p>

1	2	3
	<p>профиля;  широкий фризový пояс  с рельефными поясками  поребрика и гребенки;  профилированный  венчающий карниз;  выступ кордона цоколя;  центральный аттик,  фланкированный тумбами  с пирамидальным завершением  и оформленный нишей  прямоугольной формы  на центральной части</p>	 <p>центральный аттик</p>
6	<p>Композиционно —  стилистическое решение  и архитектурно-  художественное оформление  боковых северо-восточного  и юго-западного фасадов,  характерные для эклектики,  включая:</p> <p>угловую юго-восточную  лопатку с шипцевидным  завершением и декоративной  накладкой в верхней части,  стилизованной под бойницу;  угловую северо-западную,  гладкую лопатку;  пояс простого профиля  в нижней части фасада;  широкий фризový пояс  с рельефными поясками  поребрика и гребенки;  профилированный  венчающий карниз;  выступ кордона цоколя</p>	 <p>боковой фасад</p>  <p>угловая юго-восточная лопатка</p>

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.05.2025 № 1041

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Здание заразного отделения Азовской городской больницы», 1910-е гг.,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Измайлова  
№ 56;58;60 / ул. Кондаурова №2;4;6

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание заразного  
отделения Азовской городской больницы», 1910-е гг., расположенного  
по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Измайлова  
№ 56;58;60 / ул. Кондаурова №2;4;6

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения (памятника) «Здание заразного отделения  
Азовской городской больницы», 1910-е гг., расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Азов, ул. Измайлова № 56;58;60 / ул. Кондаурова №2;4;6  
(далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	408775.95	1408767.29
2	408791.83	1408783.30
3	408782.90	1408792.18
4	408767.02	1408776.18
5	408775.95	1408767.29

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

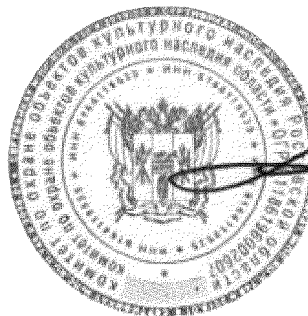


- границы территории объекта культурного наследия;

1 – 4

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.05.2025 № 1041

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Здание заразного отделения Азовской городской больницы», 1910-е гг.,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Измайлова  
№ 56;58;60 / ул. Кондаурова №2;4;6

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание заразного отделения Азовской городской больницы», 1910-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Измайлова № 56;58;60 / ул. Кондаурова №2;4;6 (далее – объект культурного наследия):

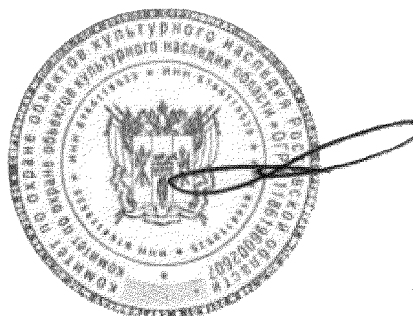
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова