



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2025 № 840

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Доходный дом Г.Е. Бетулинского»,
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город
Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 11**

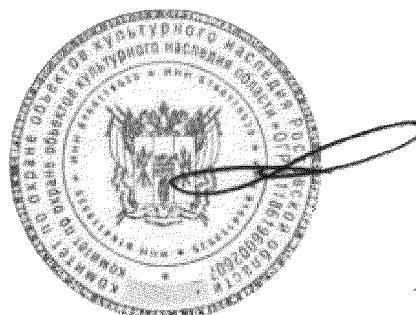
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Г.Е. Бетулинского», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 11, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 22.03.2024 № 560 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Г.Е. Бетулинского» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Г.Е. Бетулинского», 1872 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 11, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411412430005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

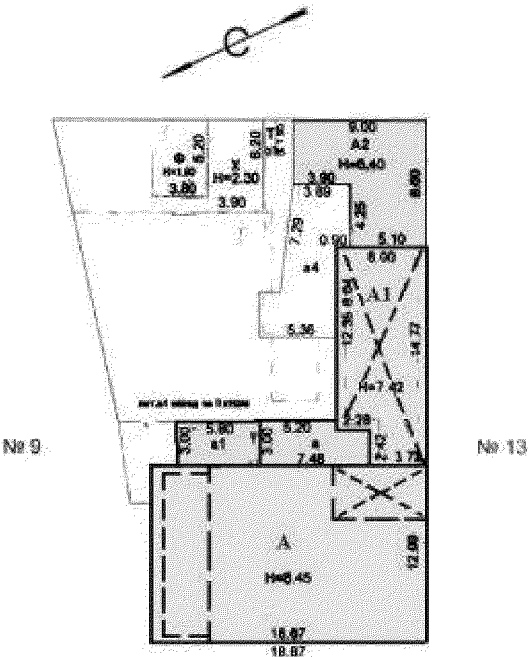
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 16.04.2025 № 840

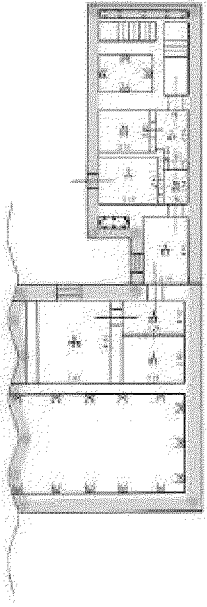
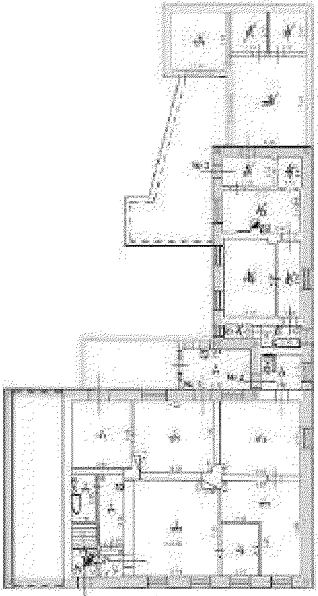
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

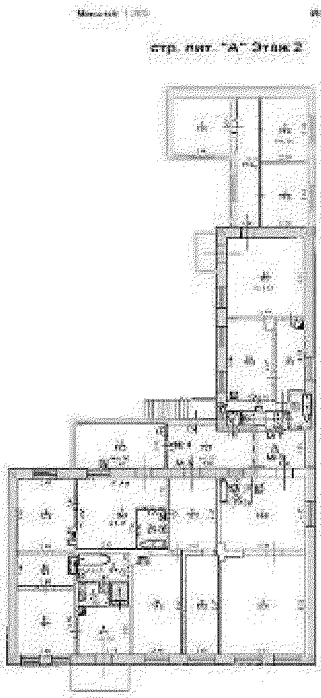

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Г.Е. Бетулинского», расположенного по адресу: Ростовская
область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Лермонтовский, дом 11



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Г.Е. Бетулинского», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Лермонтовский, дом 11 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке переулка Лермонтовского, города Таганрога, Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>

1	2	3
2.	<p>Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, сложной, приближенной к Г-образной конфигурации в плане кирпичного, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p>пер. Лермонтовский</p> <p>ситуационный план объекта, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-111-10, 2011 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия; □ - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, материал их изготовления, включая: кирпичный и каменный цоколь, кирпичные стены; конфигурация многоскатной крыши</p>	

1	2	3
		<p>план подвала</p> <p>Масштаб: 1:250 Лист № 3-ПТ-10</p> <p>стр. лит. "п/А" Подвальный</p>  <p>план первого этажа</p> <p>Масштаб: 1:250 Лист № 3-ПТ-10</p> <p>стр. лит. "А" Этаж 1</p>  <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия; - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
		<p>план второго этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия; - балконы; - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия
4.	<p>Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного северо-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>местоположение крайней северной раскреповки, акцентирующей внутриворотовый проезд, ее габариты и конфигурация;</p> <p>прямоугольный аттик раскреповки, фланкированный тумбами с перспективными</p>	 <p>главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>прямоугольными нишами с декоративными вставками алмазного руста, оформленный филенкой сложной геометрической конфигурации и прямоугольными перспективными нишами с декоративными вставками поребрика;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>широкий фриз, включающий: профилированную штукатурную тягу, ритм высоких каннелированных модульонов, а также перспективные прямоугольные ниши с декоративными вставками алмазного руста, расположенные между модульонами;</p> <p>широкий профилированный архитрав;</p> <p>сложнодекорированные пилястры, фланкирующие фасад и раскреповку в уровне второго этажа, оформленные перспективными нишами и нишами различных геометрических конфигураций, а также вставкой стилизованного кронштейна на поле базы пилястр;</p> <p>круглые филенки в верхней части простенков в уровне второго этажа;</p> <p>ритм лучковых оконных проемов в уровне второго этажа, оформленных профилированными наличниками с ушками на стилизованных декорированных в нижней части</p>	 <p>фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (крайняя северная раскреповка)</p>  <p>фрагмент крайней северной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (аттик, венчающий карниз, широкий фриз)</p>



1	2	3
	<p>кронштейнах и парными подоконными прямоугольными перспективными нишами с прямоугольными вставками;</p> <p>парные лучковые оконные проемы в уровне второго этажа раскреповки, оформленные профилированными наличниками с ушками на стилизованных декорированных в нижней части кронштейнах и ритмом подоконных прямоугольных перспективных ниш с прямоугольными вставками;</p> <p>профилированный подоконный пояс в уровне второго этажа;</p> <p>широкий профилированный междуэтажный пояс;</p> <p>французский руст пилястр, фланкирующих фасад и раскреповку в уровне первого этажа;</p> <p>французский руст стены в уровне первого этажа;</p> <p>ритм лучковых оконных проемов в уровне первого этажа, оформленных профилированными наличниками и подоконниками;</p> <p>лучковый дверной проем главного входа, оформленный наличником;</p> <p>профилированный кордон цоколя</p>	<div data-bbox="938 264 1544 645" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент крайней северной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (тумба аттика, оформленного прямоугольными перспективными нишами)</p> <div data-bbox="925 996 1556 1406" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент крайней северной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (аттик, оформленный филенкой сложной геометрической конфигурации и прямоугольными перспективными нишами с декоративными вставками поребрика)</p>


1	2	3
		<div data-bbox="927 264 1554 696" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 741 1570 1357">фрагмент крайней северной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (пилястра, фланкирующая раскреповку, парные лучковые оконные проемы раскреповки, оформленные наличниками с ушками на стилизованных декорированных в нижней части кронштейнах и ритмом подоконных прямоугольных перспективных ниш с прямоугольными вставками, профилированный подоконный пояс)</p> <div data-bbox="922 1400 1559 1834" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 1883 1570 2141">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (венчающий карниз, профилированная штукатурная тяга, ритм высоких каннелированных модульонов, а также перспективные прямоугольные ниши)</p>

1	2	3
		<p data-bbox="911 241 1568 409">с декоративными вставками алмазного руста, расположенные между модульонами, широкий профилированный архитрав)</p>  <p data-bbox="911 1189 1568 1272">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="911 1805 1568 1973">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (круглая филенка в верхней части простенка)</p>


1	2	3
		<div data-bbox="986 253 1497 913" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 947 1570 1384">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия уровне второго этажа (пилястра, фланкирующая фасад, оконный проем, оформленный наличником с ушками на стилизованных декорированных кронштейнах, парные подоконные перспективные ниши с вставками, профилированные подоконный и междуэтажный пояса)</p> <div data-bbox="935 1429 1544 1854" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 1888 1570 2101">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (парные подоконные прямоугольные перспективные ниши)</p>

1	2	3
		<p data-bbox="911 241 1568 365">с прямоугольными вставками, профилированные подоконный и междуэтажный пояса)</p>  <p data-bbox="911 1025 1568 1373">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (пилястра, фланкирующая фасад, французский руст стены, оконный проем, оформленный профилированными наличником и подоконником, профилированный кордон цоколя)</p>  <p data-bbox="911 2040 1568 2119">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<p data-bbox="911 241 1572 409">в уровне первого этажа (оконный проем, оформленный профилированными наличником и подоконником)</p>  <p data-bbox="911 887 1572 1055">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (профилированный подоконник)</p>
5.	<p data-bbox="339 1064 885 1585">Наружная деревянная двупольная филенчатая остекленная в верхней части дверь входа на главном северо-западном фасаде объекта культурного наследия, оформленная декоративными деревянными накладками различной величины и геометрической формы, ее конфигурация, габариты, материал, рисунок орнамента</p>	 <p data-bbox="911 1827 1572 1944">наружная деревянная двупольная филенчатая дверь главного входа объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<div data-bbox="922 248 1557 680"></div> <p data-bbox="911 701 1570 831">деревянный декор в оформлении верхней части двери главного входа объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="927 871 1552 1312"></div> <p data-bbox="911 1361 1570 1491">декоративные накладки в оформлении верхней части двери главного входа объекта культурного наследия</p>



1	2	3
		 <p data-bbox="911 981 1572 1149">деревянный декор в оформлении средней и нижней частей двери главного входа объекта культурного наследия</p>
6.	<p data-bbox="339 1162 885 1330">Архитектурное решение дворовых юго-восточного и северо-восточного фасадов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="339 1339 885 1420">профилированный венчающий карниз; <li data-bbox="339 1429 885 1554">широкий фриз на дворовом юго-восточном фасаде, включающий: <li data-bbox="339 1563 885 1731">профилированную штукатурную тягу и перспективные прямоугольные ниши; <li data-bbox="339 1740 885 1865">широкий профилированный архитрав на дворовом юго-восточном фасаде; <li data-bbox="339 1874 885 2042">ритм лучковых оконных проемов в уровне второго этажа, оформленных профилированными наличниками с ушками; <li data-bbox="339 2051 885 2123">профилированный подоконный 	 <p data-bbox="911 1648 1572 1774">дворовый юго-восточный фасад объекта культурного наследия объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>пояс; металлическое ажурное ограждение балконов в уровне второго этажа; ритм лучковым оконных проемов в уровне первого этажа; лучковый проем внутридворового проезда; кордон цоколя</p>	 <p>фрагмент дворового юго-восточного фасада объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент дворового юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (лучковый проем внутридворового проезда)</p>



1	2	3
		<div data-bbox="927 271 1552 696" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 734 1568 994">фрагмент дворового юго-восточного фасада объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз, профилированная штукатурная тяга, перспективные прямоугольные ниши, широкий профилированный архитрав)</p> <div data-bbox="978 1037 1500 1738" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 1787 1568 2089">фрагмент дворового юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (оконный проем, оформленный профилированным наличником с ушками, профилированный подоконный пояс)</p>



1	2	3
		<div data-bbox="922 280 1556 757" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 790 1572 965" data-label="Text"> <p>фрагмент дворового юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (металлическое ажурное ограждение балкона)</p> </div> <div data-bbox="922 1008 1556 1467" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 1500 1572 1630" data-label="Text"> <p>дворовый северо-восточный фасад объекта культурного наследия</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="976 322 1501 1021" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="901 1050 1576 1229" data-label="Text"> <p>фрагмент дворового северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (лучковый оконный проем)</p> </div> <div data-bbox="924 1270 1554 1740" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="901 1769 1576 2121" data-label="Text"> <p>фрагмент дворового северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (профилированный венчающий карниз, оконные проемы, оформленные профилированными наличниками с ушками, профилированный подоконный пояс)</p> </div>

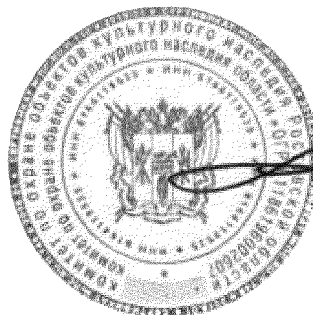
1	2	3
		 <p data-bbox="911 835 1565 1003">фрагмент дворового северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (металлическое ажурное ограждение балкона)</p>
7.	<p data-bbox="339 1014 885 1182">Архитектурное решение боковых юго-западного и северо-восточного фасадов, включая:</p> <p data-bbox="339 1189 885 1272">профилированный венчающий карниз;</p> <p data-bbox="339 1279 885 1406">высокие каннелированные модульоны, фланкирующие юго-западный фасад;</p> <p data-bbox="339 1413 885 1496">широкий фриз, включающий: профилированную</p> <p data-bbox="339 1503 885 1541">штукатурную тягу</p> <p data-bbox="339 1547 885 1585">и перспективные</p> <p data-bbox="339 1592 885 1630">прямоугольные ниши;</p> <p data-bbox="339 1637 885 1720">широкий профилированный архитрав</p>	 <p data-bbox="911 1529 1565 1608">боковой северо-восточный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<div data-bbox="924 365 1552 824" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="903 837 1573 1236" data-label="Text"> <p>фрагмент бокового северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (профилированный венчающий карниз, высокие каннелированные модульоны, фланкирующие юго-западный фасад, профилированная штукатурная тяга, перспективные прямоугольные ниши, широкий профилированный архитрав)</p> </div> <div data-bbox="914 1279 1562 1760" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="903 1774 1573 1863" data-label="Text"> <p>боковой юго-западный фасад объекта культурного наследия</p> </div>

1	2	3
		 <p>фрагмент бокового юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (профилированный венчающий карниз, профилированная штукатурная тяга, перспективные прямоугольные ниши, широкий профилированный архитрав)</p>
8.	<p>Материал и характер обработки гладко оштукатуренных поверхностей фасадов объекта культурного наследия, рустованных в уровне первого этажа на главном фасаде, включая:</p> <p>кирпичный, гладко оштукатуренный декор; гладкий штукатурный декор; структурный лепной декор</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с северо-востока</p>

1	2	3
		 <p>вид объекта культурного наследия с северо-запада</p>  <p>вид объекта культурного наследия с юго-востока</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова