



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2025 № 657

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Учебный корпус
Ростовского-на-Дону института сельскохозяйственного машиностроения»,
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город
Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, здание 1**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

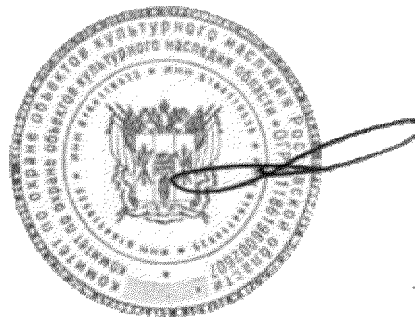
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Учебный корпус Ростовского-на-Дону института сельскохозяйственного машиностроения», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, здание 1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 20.08.2024 № 1717 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Институт «Сельхозмашиностроения» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Учебный корпус Ростовского-на-Дону института сельскохозяйственного машиностроения», 1960 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, здание 1, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411424030005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 01.04.2025 № 657

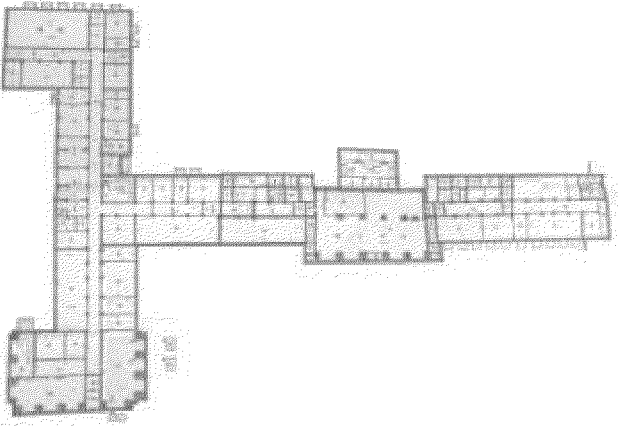
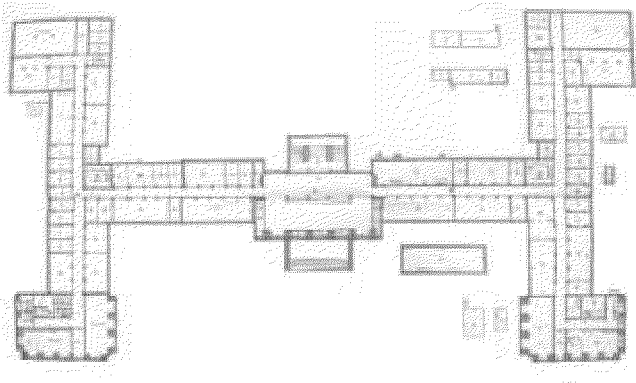
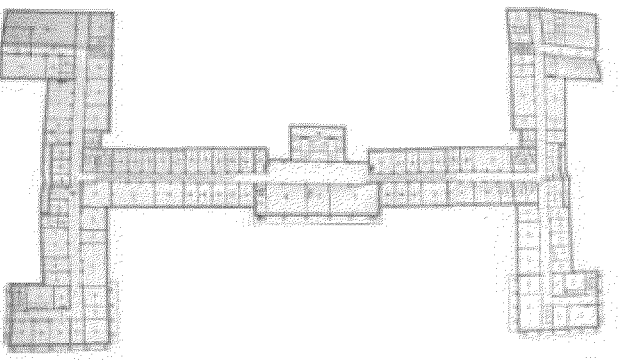
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

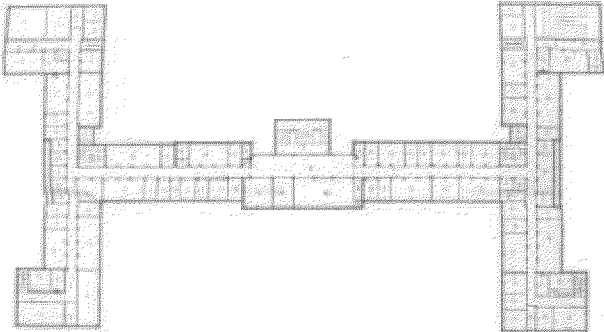
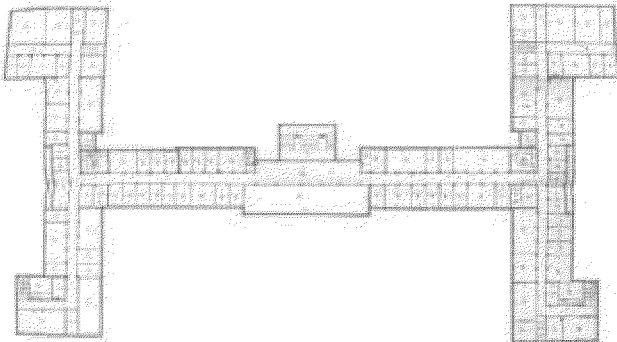
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Учебный корпус Ростовского-на-Дону института сельскохозяйственного
машиностроения», расположенного по адресу: Ростовская область, городской
округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,
площадь Гагарина, здание 1

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Учебный корпус Ростовского-на-Дону института сельскохозяйственного машиностроения», расположенного по адресу Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, здание 1 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в месте примыкания пр. Михаила Нагибина и ул. Текучева к пл. Гагарина и ул. Мечникова к ул. Текучева в г. Ростове-на-Дону, с отступом от красной линии пл. Гагарина	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения: <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> - объект культурного наследия </p>

1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, сформированная: единым объемом, состоящим из центрального объема и боковых западного и восточного крыльев, четырехэтажным с подвалом и многоскатной крышей, сложной, приближенной к Н-образной конфигурации в плане; открытым крыльцом парадного входа; сквером перед южным фасадом</p>	<div data-bbox="917 241 1564 627" data-label="Image"> </div> <p>общий вид объекта культурного наследия с юга</p> <div data-bbox="924 763 1554 1382" data-label="Image"> </div> <p>план земельного участка домовладения, источник: техническое дело АО «Ростовское БТИ» № 1716/8, 2016 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления, включая: каменный фундамент, кирпичные стены, железобетонные перекрытия; конфигурация многоскатной крыши</p>	<p>план подвала</p>  <p>план первого этажа и антресолей</p>  <p>план второго этажа</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="1074 248 1406 282">план третьего этажа</p>  <p data-bbox="1054 824 1425 857">план четвертого этажа</p>  <p data-bbox="906 1350 1286 1384">условные обозначения:</p> <p data-bbox="906 1440 1517 1473"> - объект культурного наследия </p> <p data-bbox="906 1485 1576 1563"> - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия </p>

1	2	3
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта культурного наследия, разделенных на три яруса; ризалит, акцентирующий парадный вход на главном южном фасаде основного объема, в виде портика с треугольным фронтоном, антаблементом по ряду колонн круглого сечения стилизованного тосканского ордера и угловым колоннам прямоугольного сечения в уровне верхнего яруса; крайние ризалиты в северной и южной частях западного и восточного фасадов западного и восточного крыльев объекта культурного наследия; колоннада из трехчетвертных колонн круглого сечения стилизованного тосканского ордера, поддерживающая антаблемент, на южных фасадах ризалитов западного и восточного крыльев объекта культурного наследия; ряд прямоугольных колонн прямоугольного сечения в глубоких нишах верхнего яруса в центральной части западного фасада западного крыла и восточного фасада восточного крыла; ритм простеночных лопаток верхнего яруса фасадов объекта культурного наследия; дверные и оконные проемы арочной формы на ризалите главного южного фасада основного объема объекта культурного наследия в уровне первого этажа; ряды оконных прямоугольных проемов подвала,</p>	 <p>ризалит главного южного фасада основного объема объекта культурного наследия, вид с юга</p>  <p>боковой восточный фасад объекта культурного наследия, вид с северо-востока</p>  <p>боковой восточный фасад объекта культурного наследия, вид с юго-востока</p>

1	2	3
	<p>первого, второго, третьего и четвертого этажей объекта культурного наследия и архитектурный декор, включая:</p> <p>на главном южном фасаде:</p> <p>первоначальную массивную площадку прямоугольной конфигурации в плане с одномаршевой лестницей, стилизованную под стереобат портика перед парадным входом на главном южном фасаде объекта культурного наследия;</p> <p>кордон цоколя в виде архитектурного облома астрагал;</p> <p>рустику нижнего и среднего ярусов;</p> <p>профилированные перспективные наличники арочных оконных и дверных проемов ризалита;</p> <p>профилированную межъярусную тягу;</p> <p>колонны круглого сечения стилизованного тосканского ордера с каннелированными шейками колонн и капителями, декорированными иониками;</p> <p>угловые колонны прямоугольного сечения, фланкирующие ризалит в уровне верхнего яруса;</p> <p>там же, гладкий архитрав;</p> <p>там же, тению фриза;</p>	 <p>главный южный и боковой западный фасады западного крыла объекта культурного наследия, вид с юго-запада</p>  <p>западное крыло объекта культурного наследия, вид с северо-запада</p>  <p>фрагмент главного южного фасада основного объема и западный фасад восточного крыла объекта культурного наследия, вид с юго-запада</p>

1	2	3
	<p>там же, гладкий фриз;</p> <p>там же, профилированный карниз и треугольный фронтон с ритмом крупных и мелких дентикул;</p> <p>гладкие лопатки в простенках оконных проемов верхнего яруса основного поля фасада;</p> <p>раскреповки ризалитов западного и восточного крыльев, акцентированные ритмом трехчетвертных колонн круглого сечения стилизованного тосканского ордера в простенках оконных проемов верхнего яруса;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>на симметричных восточном и западном фасадах восточного и западного крыльев в их южной части:</p> <p>раскреповки в южной части, акцентированные колоннами круглого сечения стилизованного тосканского ордера в уровне верхнего яруса;</p> <p>кордон цоколя в виде архитектурного облома астрагал;</p> <p>рустику нижнего и среднего ярусов;</p> <p>профилированную межъярусную тягу;</p> <p>гладкие лопатки в простенках оконных проемов верхнего яруса</p>	 <p>фрагмент главного южного фасада основного объема и восточный фасад западного крыла объекта культурного наследия, вид с юго-востока</p>  <p>южный ризалит западного крыла объекта культурного наследия, вид с юго-востока</p>  <p>южный ризалит восточного крыла объекта культурного наследия, вид с юго-запада</p>

1	2	3
	<p>основного поля фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>на боковом восточном фасаде:</p> <p>кордон цоколя в виде архитектурного облома астрагал в южной части фасада;</p> <p>рустику среднего яруса;</p> <p>межъярусную профилированную тягу;</p> <p>ритм трехчетвертных колонн круглого сечения стилизованного тосканского ордера в уровне верхнего яруса южного ризалита;</p> <p>ритм прямоугольных колонн прямоугольного сечения в глубоких нишах верхнего яруса в центральной части фасада;</p> <p>ритм гладких лопаток в простенках оконных проемов верхнего яруса центральной части фасада и северного ризалита;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>на боковом западном фасаде:</p> <p>кордон высокого цоколя в виде архитектурного облома астрагал;</p> <p>рустику нижнего и среднего ярусов;</p>	 <p>северный ризалит западного крыла объекта культурного наследия, вид с северо-востока</p>  <p>северный ризалит восточного крыла объекта культурного наследия, вид с северо-востока</p>  <p>фрагмент северного дворового фасада основного объема и восточного дворового фасада западного крыла объекта культурного наследия, вид с северо-востока</p>

1	2	3
	<p>межъярусную профилированную тягу;</p> <p>ритм трехчетвертных колонн круглого сечения стилизованного тосканского ордера в уровне верхнего яруса южного ризалита;</p> <p>ритм колонн прямоугольного сечения в глубоких нишах верхнего яруса в центральной части фасада;</p> <p>ритм гладких лопаток в простенках оконных проемов верхнего яруса центральной части фасада и северного ризалита;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>на дворовых фасадах:</p> <p>кордон цоколя в виде архитектурного облома астрагал в западной части;</p> <p>межъярусную профилированную тягу;</p> <p>ритм гладких лопаток в простенках оконных проемов верхнего яруса северных ризалитов восточного и западного крыльев;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	 <p>северный и западный дворовый фасад восточного крыла объекта культурного наследия, вид с северо-северо-запада</p>  <p>рустованный цоколь и кордон цоколя в виде архитектурного облома астрагал в оформлении объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<div data-bbox="914 241 1568 674" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 712 1576 1234">первоначальная массивная площадка прямоугольной конфигурации в плане с одномаршевой лестницей, стилизованная под стереобат портика перед парадным входом на главном южном фасаде объекта культурного наследия, профилированные перспективные наличники арочных оконных и дверных проемов ризалита главного южного фасада основного объема объекта культурного наследия (вид с юго-запада)</p> <div data-bbox="989 1279 1493 1984" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 2007 1576 2134">профилированный перспективный наличник в оформлении арочного оконного проема первого этажа ризалита</p>

1	2	3
		<p data-bbox="904 248 1576 331">главного южного фасада основного объема объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="904 1261 1576 1518">профилированный перспективный наличник в оформлении арочного дверного проема парадного входа на ризалите главного южного фасада основного объема объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<div data-bbox="935 271 1549 674" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 696 1576 1346">фрагмент ризалита главного южного фасада основного объема объекта культурного наследия в уровне верхнего яруса (колонны круглого сечения стилизованного тосканского ордера с каннелированными шейками колонн и капителями, декорированными иониками; угловые колонны прямоугольного сечения, фланкирующие ризалит в уровне верхнего яруса; гладкий архитрав; тения фриза; гладкий фриз; профилированный карниз и треугольный фронтон с ритмом крупных и мелких дентикул; вид с юго-юго-востока</p> <div data-bbox="949 1397 1532 1868" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 1917 1576 2132">фрагмент колонны круглого сечения стилизованного тосканского ордера с каннелированной шейкой и капителью, декорированной иониками в оформлении портика ризалита</p>

1	2	3
		<p data-bbox="906 241 1575 331">главного южного фасада объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="906 1597 1575 1989">колонна круглого сечения стилизованного тосканского ордера с каннелированной шейкой и капителью, декорированной иониками и угловая колонна прямоугольного сечения, фланкирующая ризалит главного южного фасада объекта культурного наследия в восточной части в уровне верхнего яруса</p>

1	2	3
		<div data-bbox="911 241 1570 851" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 902 1576 1205">гладкие лопатки в простенках оконных проемов боковых фасадов объекта культурного наследия (на фото – боковой западный и северный фасады северного ризалита западного крыла объекта культурного наследия, вид с северо-запада)</p> <div data-bbox="920 1249 1557 1668" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 1680 1576 2022">колонны круглого сечения стилизованного тосканского ордера на западном фасаде и трехчетвертные колонны круглого сечения стилизованного тосканского ордера на главном южном фасаде южного ризалита в уровне верхнего яруса восточного крыла объекта культурного наследия</p>

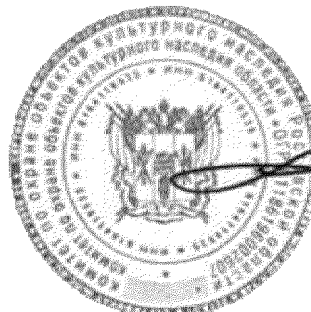
1	2	3
		<div data-bbox="922 241 1560 658" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 689 1586 902" data-label="Text"> <p>ритм колонн прямоугольного сечения в глубоких нишах верхнего яруса в центральной части бокового восточного фасада объекта культурного наследия, вид с северо-северо-востока</p> </div> <div data-bbox="917 947 1560 1373" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 1404 1586 1617" data-label="Text"> <p>ритм колонн прямоугольного сечения в глубоких нишах верхнего яруса в центральной части бокового западного фасада объекта культурного наследия, вид с юго-юго-запада</p> </div>

1	2	3
5.	Материал и характер обработки поверхности стен всех фасадов объекта культурного наследия, включая окрашенный гладкий штукатурный декор, формирующий пластику фасадов	 <p>фрагмент главного южного фасада основного объема объекта культурного наследия, вид с юго-востока</p>
6.	<p>Внутренняя парадная трехмаршевая междуэтажная лестница из железобетонных ступеней, включая: две вертикальные опоры прямоугольного сечения с вертикальными прямоугольными нишами на северной поверхности, железобетонный каркас в виде кессонов из балок и косоуров на нижней поверхности площадок и маршей, местоположение в северной части основного объема объекта культурного наследия, конфигурация, габариты, материал изготовления и штукатурный декор</p>	 <p>внутренняя парадная лестница, расположенная в северной части основного объема объекта культурного наследия</p>  <p>нижняя поверхность лестничного марша в виде кессонов из балок и косоуров внутренней парадной лестницы, расположенной в северной части основного объема объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p>условные обозначения:</p> <p>— - местоположение внутренней парадной трехмаршевой междуэтажной лестницы в северной части основного объема объекта культурного наследия</p>
7.	Композиция конструктивных элементов, декоративных деталей и штукатурного декора в интерьере помещения входного вестибюля	 <p>фрагмент интерьера помещения вестибюля парадного входа объекта культурного наследия (колонны прямоугольного сечения и пилястры на ограждающих стенах со стилизованными капителями, штукатурные профилированные пояски в оформлении кессонов потолка и архивольтов арочных проемов, ограждение в виде упрощенного балясника)</p>

1	2	3
		 <p>конструктивные элементы, декоративные детали и штукатурный декор потолка вестибюля парадного входа объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент интерьера помещения вестибюля парадного входа объекта культурного наследия (пилястры на ограждающих стенах со стилизованными капителями, штукатурные профилированные пояски в оформлении кессонов потолка и архивольтов арочных проемов, ограждение в виде упрощенного балясника)</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова