



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2025 № 659

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Доходный дом Донского торгового
общества», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск,
ул. Московская, д. 16/97**

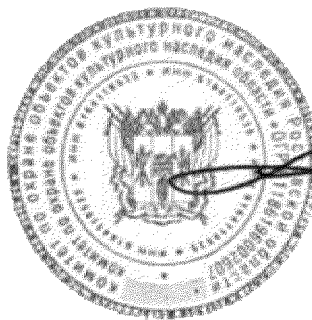
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Донского торгового общества», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 16/97, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 07.06.2024 № 1141 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание кинотеатра, бывшее здание Общества торговых казаков» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Донского торгового общества», 1846 год, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 16/97, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411417480005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



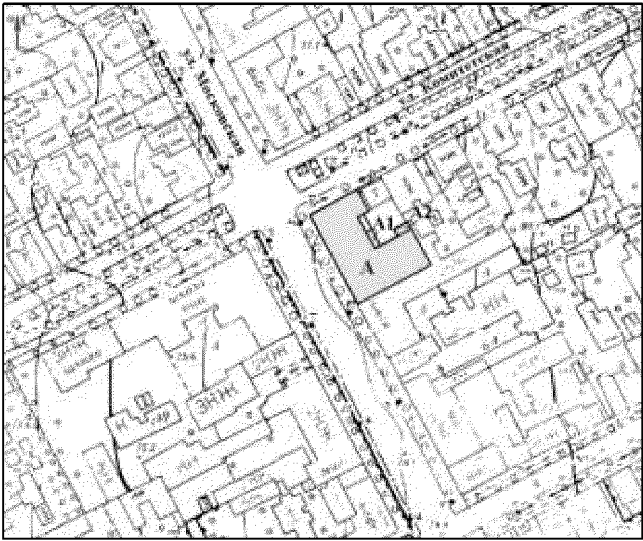

И.В. Коробова

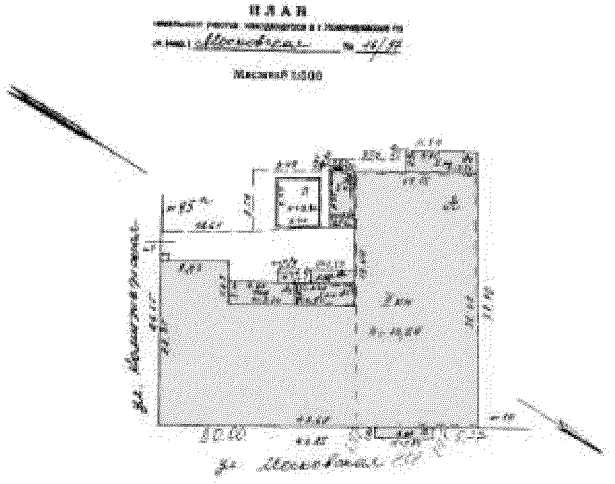
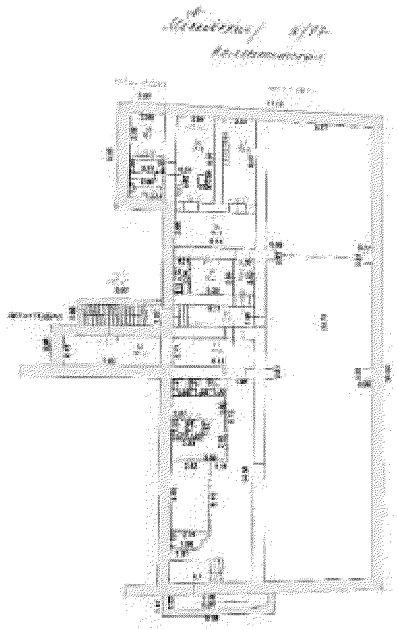
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 01.04.2025 № 659

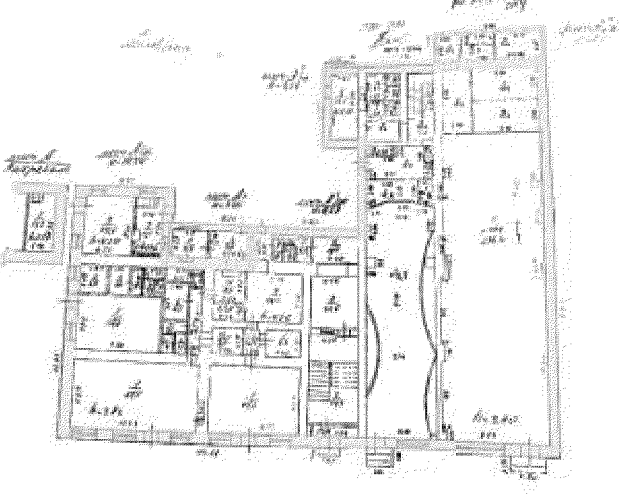
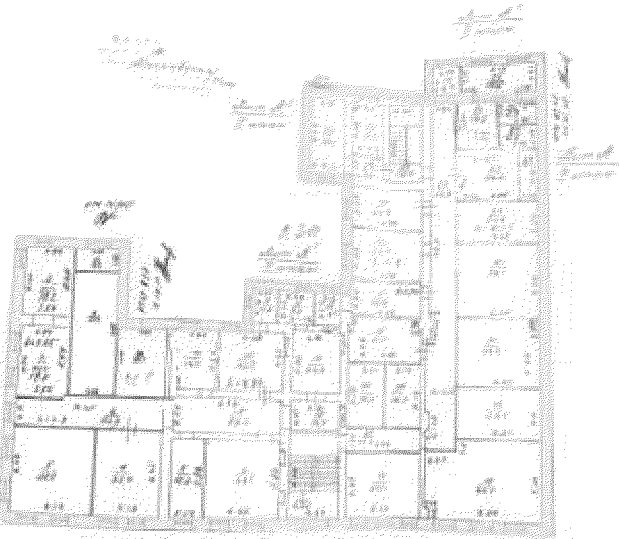
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Донского торгового общества», расположенного по адресу:
Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 16/97

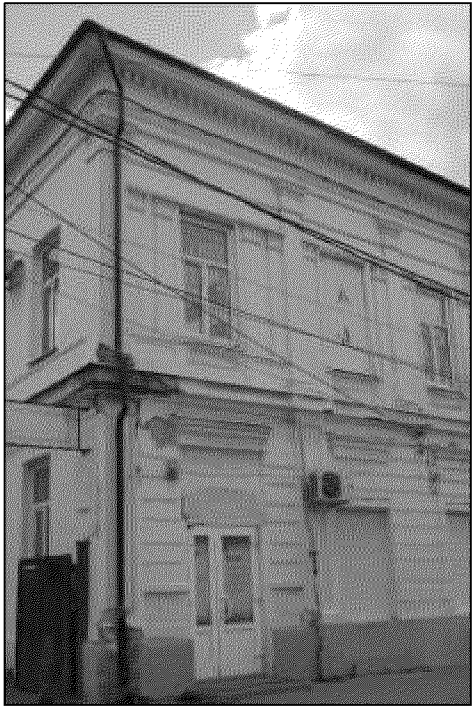
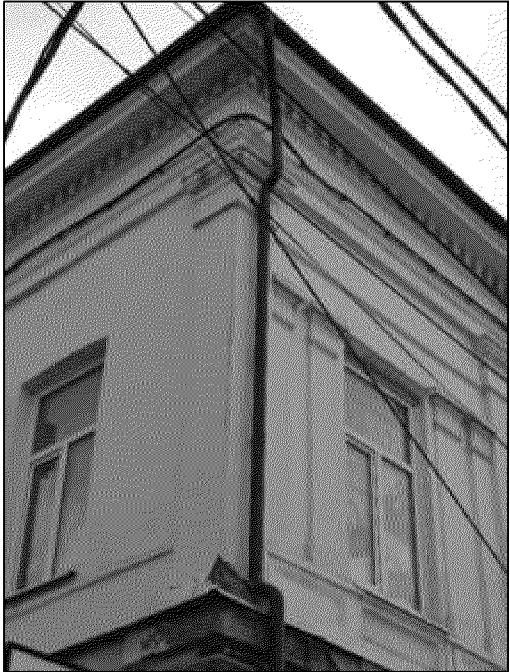
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Донского торгового общества», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 16/97 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Московской и улицы Комитетской, города Новочеркасска, Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:  - объект культурного наследия</p>

1	2	3
2.	Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, А2, сложной, приближенной к Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей	 <p>план земельного участка, источник: техническое дело МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 4468, 2010 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия;</p> <p>□ - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	Конструкции объекта культурного наследия, материал их изготовления, включая: кирпичные цоколь и стены; конструкция многоскатной крыши	<p>план подвала</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>- объект культурного наследия;</p> <p>- пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p> <p>план первого этажа</p>

1	2	3
		 <p>план второго этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия; - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия
4.	<p>Композиционное и архитектурно-стилистическое решения парадных юго-западного и северо-западного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы приемы и архитектурный декор, характерные для</p>	

1	2	3
	<p>классицистического направления эклектики, включая:</p> <p>местоположение крайних слабовыраженных раскреповок фасадов, их габариты и конфигурацию;</p> <p>местоположение центральной слабовыраженной раскреповки юго-западного фасада, акцентирующей главный вход, ее габариты и конфигурацию;</p> <p>профилированный венчающий карниз на сухариках;</p> <p>гладкий фризовый пояс;</p> <p>широкий профилированный архитрав;</p> <p>надоконный профилированный пояс;</p> <p>ритм пучковых пилястр дорического ордера в простенках фасадов и фланкирующих крайние и центральную раскреповки в уровне второго этажа;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов в уровне второго этажа, оформленных гладкими наличниками, подоконными прямоугольными перспективными нишами;</p> <p>широкий профилированный междуэтажный пояс;</p> <p>лопатки, оформленные прямоугольными вертикальными перспективными нишами, фланкирующие крайние и центральную раскреповки;</p> <p>рустовка стен в уровне первого этажа;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов в уровне первого этажа,</p>	<div data-bbox="924 257 1556 728" data-label="Image"> </div> <p>парадный северо-западный фасада объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="1002 994 1476 1697" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия (крайняя западная слабовыраженная раскреповка)</p>

1	2	3
	<p>оформленных прямоугольными профилированными сандриками на кронштейнах простого профиля;</p> <p>прямоугольный дверной проем главного входа на юго-западном фасаде, оформленный широким профилированным наличником;</p> <p>кордон цоколя</p>	 <p>фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия (крайняя северная слабовыраженная раскреповка)</p>  <p>фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (пилястра, фланкирующая крайнюю северную раскреповку)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="914 259 1568 745" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 790 1568 1055" data-label="Text"> <p>фрагмент крайней северной раскреповки парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (подоконные прямоугольные перспективные ниши)</p> </div> <div data-bbox="914 1099 1568 1585" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 1630 1568 1935" data-label="Text"> <p>фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз на сухариках, гладкий фризовый пояс, широкий профилированный архитрав, надоконный профилированный пояс, капители пучковых пилястр)</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="1007 255 1473 934" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 972 1572 1189">фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (пучковые пилястры дорического ордера в простенке оконных проемов)</p> <div data-bbox="1018 1234 1461 1845" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 1883 1572 2139">фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (оконный проем, оформленный гладким наличником, подоконная перспективная ниша)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="914 259 1565 732" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="914 770 1565 943">фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (подоконная прямоугольная перспективная ниша)</p> <div data-bbox="914 987 1565 1426" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="914 1473 1565 1870">фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (лопатки, оформленные прямоугольными вертикальными перспективными нишами, фланкирующие крайнюю северную раскреповку, рустовка стен в уровне первого этажа, профилированные сандрики)</p>

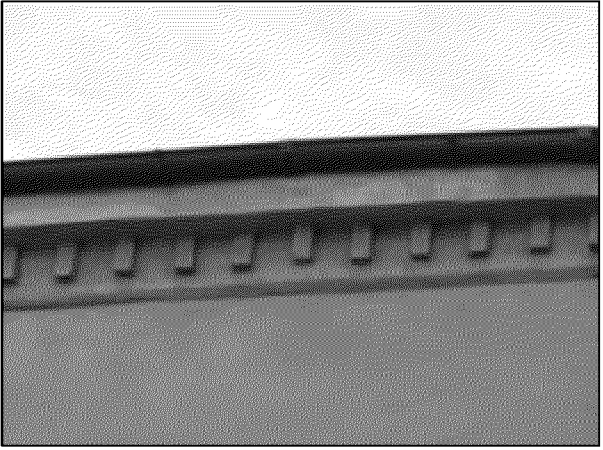


1	2	3
		<div data-bbox="1018 253 1461 956" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 992 1570 1299">фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (лопатка, оформленная прямоугольной вертикальной перспективной нишей, фланкирующая крайнюю западную раскреповку, рустовка стены)</p> <div data-bbox="917 1344 1560 1807" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 1843 1570 2105">фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (прямолинейный профилированный сандрик на кронштейнах простого профиля)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="922 264 1560 741" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="911 790 1570 875" data-label="Caption"> <p>парадный юго-западный фасада объекта культурного наследия</p> </div> <div data-bbox="919 920 1560 1400" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="911 1449 1570 1624" data-label="Caption"> <p>фрагмент парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия (крайняя южная слабовыраженная раскреповка в уровне второго этажа)</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="916 264 1562 745" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 795 1570 1189">фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (ритм пучковых пилястр дорического ордера в простенках фасада, оконные проемы, оформленные гладкими наличниками, подоконные перспективные ниши, профилированный междуэтажный пояс)</p> <div data-bbox="912 1234 1564 1742" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 1792 1570 2101">фрагмент центральной раскреповки парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (лопатки, оформленные вертикальными перспективными нишами, дверной проем главного входа с профилированным наличником)</p>

1	2	3
5.	<p>Архитектурное решение дворовых северо-восточного и северо-западного фасадов объекта культурного наследия, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> профилированный венчающий карниз на сухариках; гладкий фризový пояс; широкий профилированный архитрав; пилястры дорического ордера, фланкирующие северную часть фасадов в уровне второго этажа; лопатки, оформленные прямоугольными вертикальными нишами, фланкирующие северную часть фасадов в уровне первого этажа; ритм прямоугольных оконных проемов в второго этажа; подоконный пояс простого профиля; широкий профилированный междуэтажный пояс; ряд прямоугольных оконных проемов в уровне первого этажа; кордон цоколя 	<div data-bbox="970 248 1506 954" data-label="Image"> </div> <p>северная часть дворового северо-восточного фасада объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="922 1176 1556 1619" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент северной части дворового северо-восточного фасада объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз на сухариках, гладкий фризový пояс, широкий профилированный архитрав, капитель пилястры, фланкирующей фасад в уровне второго этажа)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="922 264 1560 701"> </div> <div data-bbox="911 745 1570 831"> <p>дворовый северо-восточный фасад объекта культурного наследия</p> </div> <div data-bbox="922 875 1560 1279"> </div> <div data-bbox="911 1328 1570 1547"> <p>фрагмент дворового северо-восточного фасада объекта культурного наследия (венчающий карниз на сухариках, гладкий фризový пояс, профилированный архитрав)</p> </div> <div data-bbox="922 1592 1560 1995"> </div> <div data-bbox="911 2045 1570 2130"> <p>дворовый северо-западный фасад объекта культурного наследия</p> </div>

1	2	3
		 <p data-bbox="914 745 1568 925">фрагмент дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия (венчающий карниз на сухариках, гладкий фризовый пояс)</p>
6.	<p data-bbox="339 969 890 1272">Материал и характер обработки гладко оштукатуренных поверхностей фасадов объекта культурного наследия, включая кирпичный, гладко оштукатуренный и гладкий штукатурный декор</p>	 <p data-bbox="914 1417 1568 1507">вид объекта культурного наследия с северо-запада</p>  <p data-bbox="914 2000 1568 2089">вид объекта культурного наследия с северо-востока</p>

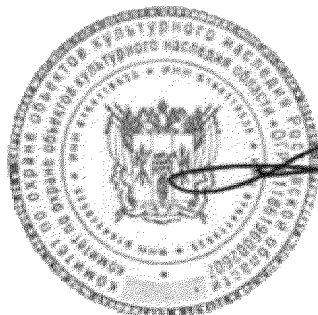
1	2	3
7.	<p>Внутренняя междуэтажная парадная металлическая лестница, расположенная в центральной части объекта культурного наследия, включая: сборные металлические ступени и проступи, декорированные орнаментом цветочно-растительного характера; металлические литые ажурные косоуры; ограждение маршей из литых металлических ажурных стоек; лестничную площадку из литых металлических плит, декорированных орнаментом цветочно-растительного характера, ее местоположение, конфигурацию, материал изготовления, рисунок орнамента элементов лестницы</p>	 <p>внутренняя металлическая междуэтажная парадная лестница, расположенная в центральной части объекта культурного наследия</p>  <p>ограждение внутренней металлической междуэтажной парадной лестницы объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<div data-bbox="970 264 1506 967" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 1003 1572 1137" data-label="Caption"> <p>косоуры внутренней металлической междуэтажной парадной лестницы объекта культурного наследия</p> </div> <div data-bbox="920 1178 1557 1653" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 1688 1572 1823" data-label="Caption"> <p>косоур внутренней металлической междуэтажной парадной лестницы объекта культурного наследия</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="927 266 1554 734" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="912 784 1568 958" data-label="Text"> <p>ступени и подступенки внутренней металлической междуэтажной парадной лестницы объекта культурного наследия</p> </div> <div data-bbox="920 1001 1557 1476" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="912 1512 1568 1686" data-label="Text"> <p>металлические плиты лестничной площадки внутренней металлической междуэтажной парадной лестницы объекта культурного наследия</p> </div>

1	2	3
		 <p>условные обозначения:</p> <p>————— - местоположение внутренней междуэтажной парадной лестницы в центральной части объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова