



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2025 № 661

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Здание Новочеркасского
строительного техникума», расположенного по адресу: Ростовская обл.,
г. Новочеркасск, пр-кт Платовский, д. 94**

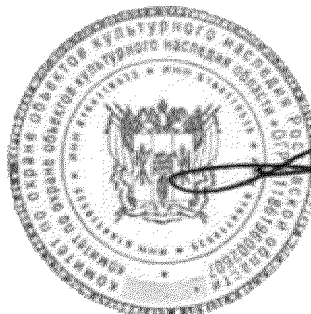
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание Новочеркасского строительного техникума», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр-кт Платовский, д. 94, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 08.04.2024 № 566 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом торгового казака Фалченкова В.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание Новочеркасского строительного техникума», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр-кт Платовский, д. 94, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411414910005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 01.04.2025 № 661

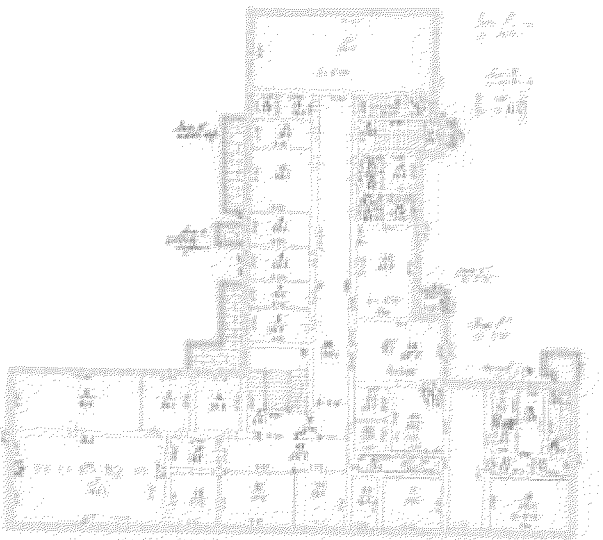
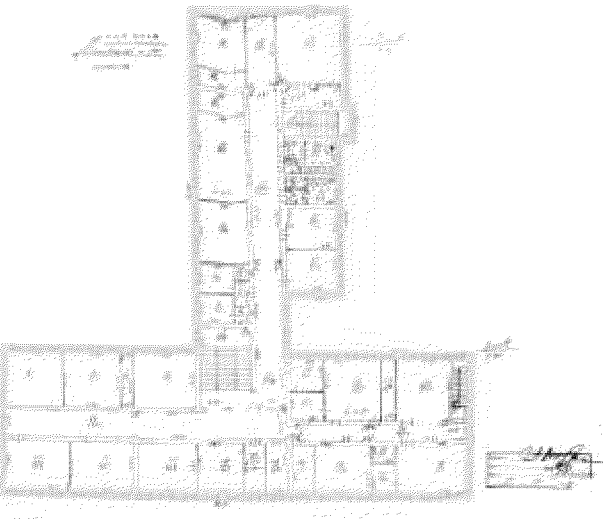
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

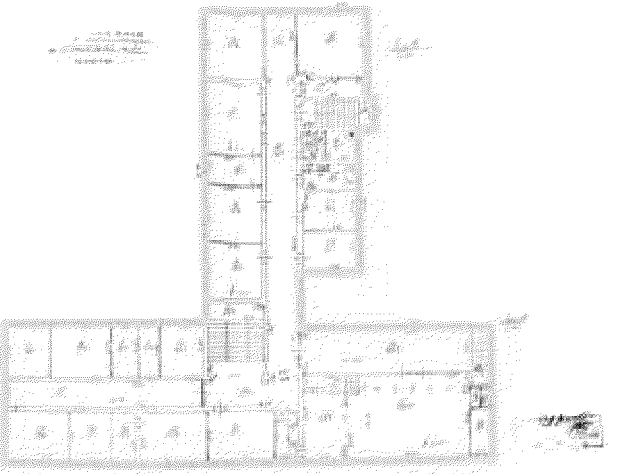

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание Новочеркасского строительного техникума», расположенного
по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр-кт Платовский, д. 94

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание Новочеркасского строительного техникума», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр-кт Платовский, д. 94 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в рядовой застройке пр. Платовского г. Новочеркаска Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>

1	2	3
2.	<p>Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1 сложной, приближенной к Т-образной конфигурации в плане, кирпичного, трехэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p>план земельного участка, источник: техническое дело ООО «ЦТИ» г. Новочеркасска № 4499, 2012 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия; □ - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, материал их изготовления, включая: наружные кирпичные цоколь и стены; монолитное железобетонное перекрытие внутридворового проезда в виде мелкогазобетонных сводов; конструкция многоскатной крыши</p>	<p>план подвала</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="914 241 1233 275">план первого этажа</p>  <p data-bbox="914 913 1297 947">условные обозначения:</p> <ul data-bbox="1042 969 1568 1115" style="list-style-type: none">- объект культурного наследия;- пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия <p data-bbox="914 1171 1233 1205">план второго этажа</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="914 241 1246 275">план третьего этажа</p>  <p data-bbox="914 891 1294 925">условные обозначения:</p> <p data-bbox="1038 952 1541 985">- объект культурного наследия</p>
4.	<p data-bbox="343 1048 890 1518">Композиционно-стилистическое решение главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор классицистического направления эклектики советского периода середины 1950-х годов, включая:</p> <p data-bbox="343 1529 890 2123">центральную раскреповку в виде портика на фасаде литеры А объекта культурного наследия, включающего: прямоугольный аттик с треугольным фронтоном и тимпаном в завершении портика; боковые и простеночные пилястры на высоту второго и третьего этажей с базой, фустом и капителью стилизованного композитного ордера; рустованную базу простенков в уровне первого этажа,</p>	 <p data-bbox="914 1608 1568 1686">главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>ее местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>центральную раскреповку портала внутридворового проезда литеры А1 объекта культурного наследия, включающую:</p> <p>профилированный карниз, прямоугольный проем проезда; французский руст простенков проезда; профилированный кордон цоколя,</p> <p>ее местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>сложнопрофилированный венчающий карниз;</p> <p>гладкий фризový пояс и профилированный архитрав на фасаде литеры А1 объекта культурного наследия;</p> <p>вертикальные ряды отдельных вставок, в виде алмазных рустов, фланкирующих фасад литеры А объекта культурного наследия в уровне второго и третьего этажей;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов, оформленных гладкими наличниками и подоконниками на стилизованных кронштейнах;</p> <p>слабовыраженный руст поверхности стены основного поля и раскреповки в уровне второго и третьего этажей;</p> <p>ряд арочных оконных проемов центральной раскреповки литеры А объекта культурного наследия в уровне второго этажа, оформленных широким профилированным наличником с замковым камнем в виде модульона с листьями аканта;</p>	 <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия (литера А)</p>  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия (литера А1)</p>

1	2	3
	<p>ряд через один арочных оконных проемов в уровне второго этажа, оформленных узкими гладкими наличниками и контрналичниками, включая: прямоугольные профилированные сандрики, широкие профилированные наличники, прямоугольные филенки с декоративными вставками цветочного орнамента;</p> <p>профилированный подоконный пояс в уровне второго этажа;</p> <p>широкий профилированный междуэтажный пояс в уровне первого этажа;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов в уровне первого этажа, оформленных узкими гладкими наличниками и подоконниками;</p> <p>прямоугольный проем внутридворового проезда литеры А1 объекта культурного наследия, оформленный узким гладким наличником;</p> <p>французский руст простенков в уровне первого этажа;</p> <p>профилированный кордон цоколя</p>	<div data-bbox="970 255 1505 958" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия (центральная раскреповка)</p> <div data-bbox="922 1182 1556 1653" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент центральной раскреповки главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия (прямоугольный аттик с треугольным фронтоном и тимпаном в завершении портика)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="1013 255 1466 891" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 927 1570 1099">фрагмент центральной раскреповки главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия (капитель простеночной пилястры)</p> <div data-bbox="999 1144 1479 1796" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 1832 1570 2130">фрагмент центральной раскреповки главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (оконный проем, оформленный наличником и подоконником на стилизованных кронштейнах)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="938 264 1544 689" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 741 1570 1088">фрагмент центральной раскреповки главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (оконные проемы, оформленные широким профилированным наличником с замковым камнем в виде модульона с листьями аканта)</p> <div data-bbox="1007 1133 1477 1809" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 1850 1570 2063">фрагмент центральной раскреповки главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (замковый камень в виде модульона с листьями аканта)</p>


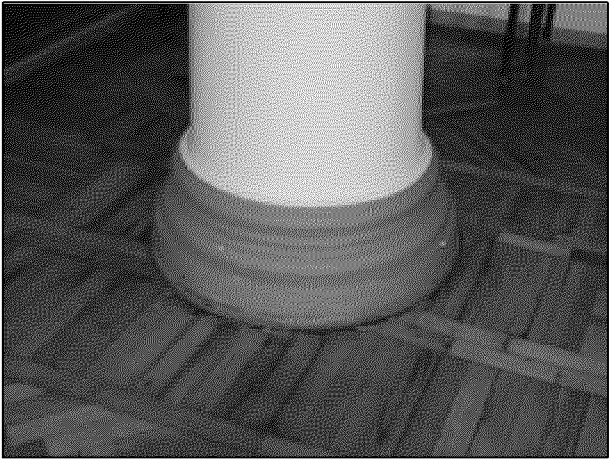
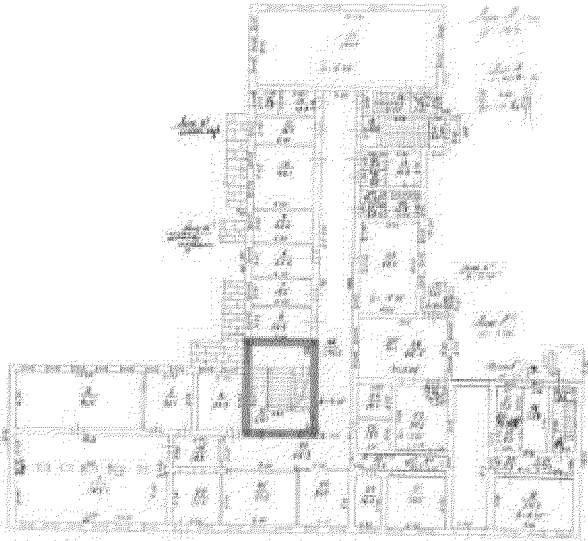
1	2	3
		<div data-bbox="922 255 1560 701" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="914 745 1568 1014" data-label="Text"> <p>фрагмент центральной раскреповки главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (широкий профилированный междуэтажный пояс, руст стены, парадный вход)</p> </div> <div data-bbox="922 1055 1560 1496" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="914 1523 1568 1915" data-label="Text"> <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (венчающий карниз, вертикальные ряды отдельных вставок, в виде алмазных рустов, слабовыраженный руст стены, оконные проемы, оформленные наличниками и подоконниками на стилизованных кронштейнах)</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="943 255 1533 696" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 725 1570 1249">фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (вертикальные ряды отдельных вставок, в виде алмазных рустов, ряд через один арочных оконных проемов в уровне второго этажа, оформленных узкими гладкими наличниками и контрналичниками, профилированный подоконный пояс, широкий профилированный междуэтажный пояс)</p> <div data-bbox="1003 1283 1477 1960" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 2000 1570 2125">фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (оконный</p>

1	2	3
		<p data-bbox="914 241 1570 499">проем, оформленный профилированным сандриком, широким профилированным наличником, прямоугольными филенками с декоративными вставками (цветочного орнамента)</p>  <p data-bbox="914 1025 1570 1193">фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (декоративная вставка цветочного орнамента)</p>  <p data-bbox="914 1740 1570 1908">фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (руст стены, кордон цоколя)</p>

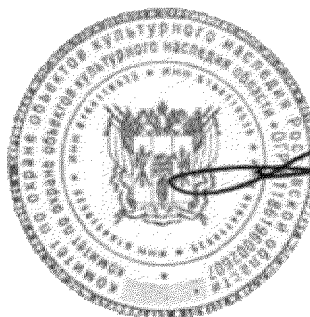
1	2	3
		 <p data-bbox="914 701 1568 913">фрагмент главного юго-восточного фасада литеры А1 объекта культурного наследия (сложнопрофилированный венчающий карниз, гладкий фризový пояс и профилированный архитрав)</p>  <p data-bbox="914 1417 1568 1585">фрагмент главного юго-восточного фасада литеры А1 объекта культурного наследия (руст стены, кордон цоколя портала внутридворового проезда)</p>
5.	<p data-bbox="339 1597 890 1989">Материал и характер обработки гладко оштукатуренной, рустованной поверхности главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия, включая: кирпичный, гладко оштукатуренный и гладкий штукатурный декор; структурный лепной декор</p>	 <p data-bbox="914 2067 1568 2141">вид объекта культурного наследия с юго-запада</p>

1	2	3
6.	Колоннада из круглых в плане колонн стилизованного коринфского ордера, дополненных советской символикой, в помещении № 35 третьего этажа, ее местоположение, габариты, конфигурация, декор капители и профиль базы	 <p data-bbox="911 757 1570 969">колоннада из круглых в плане колонн стилизованного коринфского ордера, дополненных советской символикой, в помещении № 35 третьего этажа объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="911 1753 1570 1843">колонна в помещении № 35 третьего этажа объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="911 730 1568 853">капитель колонны в помещении № 35 третьего этажа объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="911 1395 1568 1518">база колонны в помещении № 35 третьего этажа объекта культурного наследия</p>
7.	<p data-bbox="339 1536 885 1794">Местоположение внутренней междуэтажной парадной распашной железобетонной лестницы, расположенной в юго-восточной части объекта культурного наследия</p>	

1	2	3
		<p>условные обозначения:</p> <p>■ - местоположение внутренней междуэтажной парадной распашной лестницы расположенной в юго-восточной части объекта культурного наследия</p>
8.	Местоположение внутренних междуэтажных железобетонных лестниц, расположенных в северной и восточной частях объекта культурного наследия	 <p>■ - местоположение внутренних междуэтажных лестниц, расположенных в северной и восточной частях объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова