



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2025 № 660

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Жилой дом А.Т. Кузнецова»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 34**

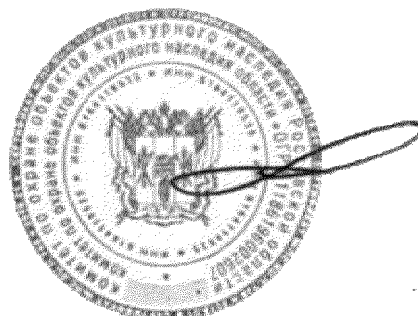
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А.Т. Кузнецова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 34, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 17 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом А.Т. Кузнецова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом А.Т. Кузнецова», 1901 – 1910 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 34, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311374970005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

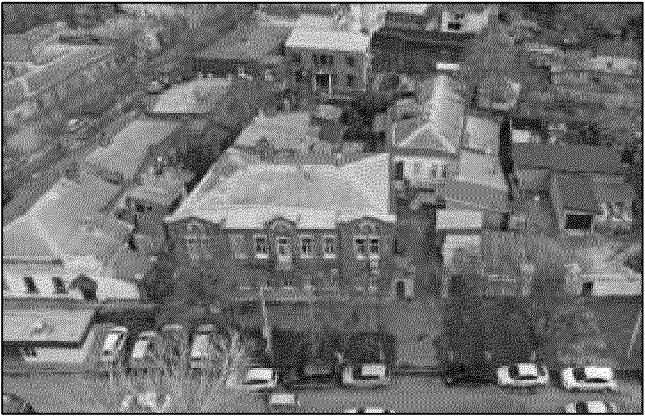
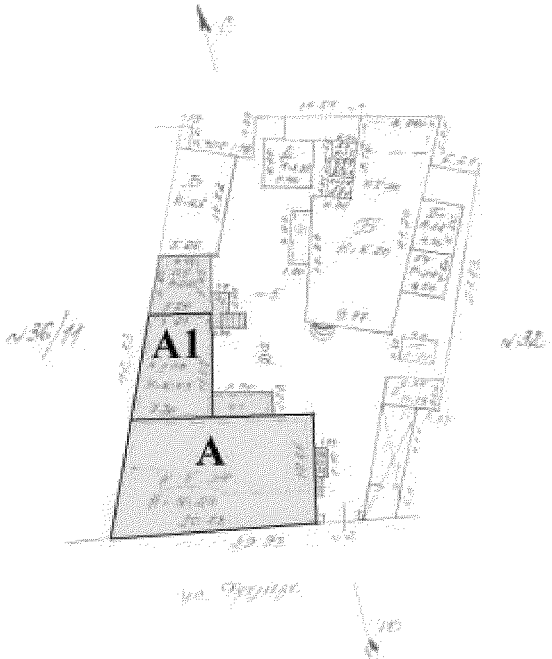
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 01.04.2025 № 660

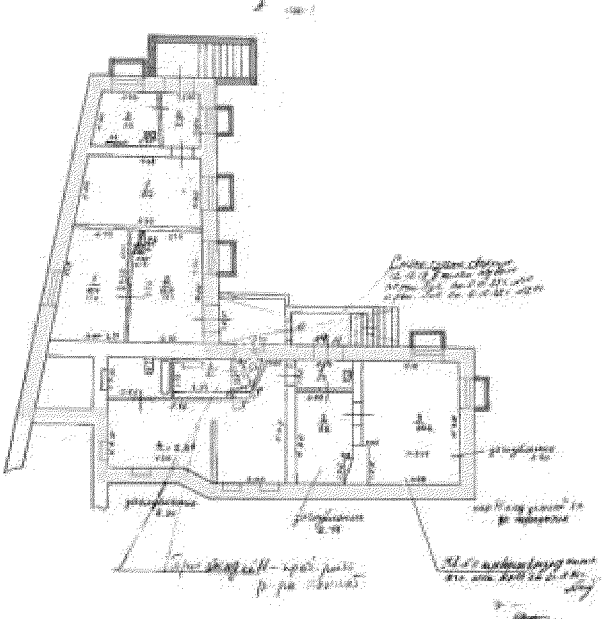
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

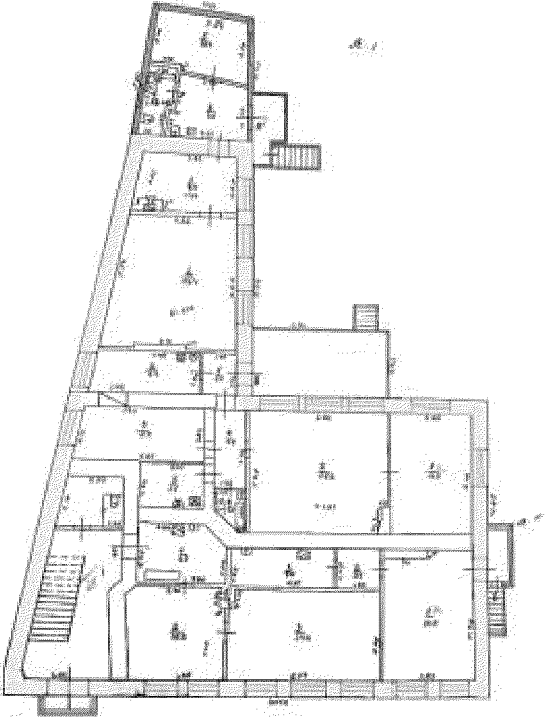


объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом А.Т. Кузнецова», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Фрунзе, 34

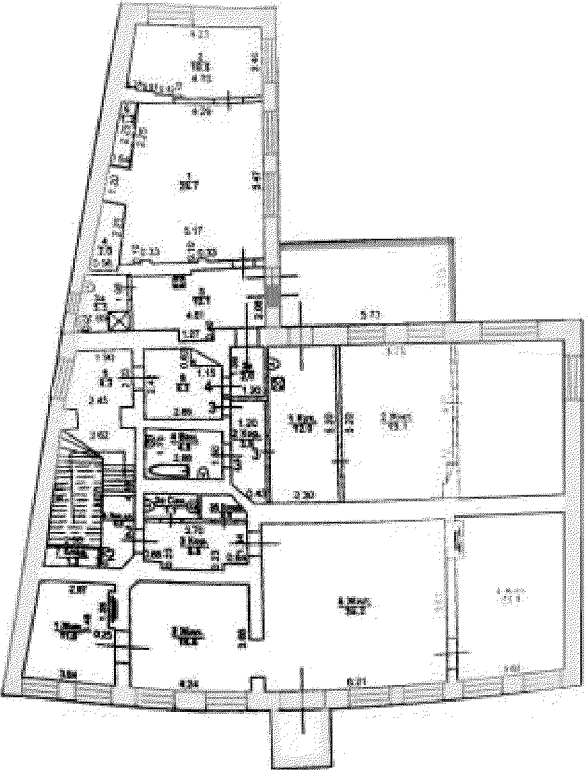


Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А.Т. Кузнецова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 34 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Фрунзе города Таганрога Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения: <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; width: 30px; height: 15px; vertical-align: middle;"></div> - объект культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="911 712 1570 797">вид объекта культурного наследия с юго-запада в квартале застройки</p>
2.	<p data-bbox="339 801 885 1196">Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, кирпичного, двухэтажного с подвалом, сложной, приближенной к Г-образной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="911 1547 1570 1715">ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-112-3, 2004 г.</p> <p data-bbox="911 1767 1294 1805">условные обозначения:</p> <p data-bbox="911 1850 1570 2029"> - объект культурного наследия; - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия </p>

1	2	3
		 <p>вид объекта культурного наследия с юго-востока</p> <p>условные обозначения:</p> <p>- объект культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления, включая каменный цоколь, кирпичные стены</p>	<p>план подвала</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="1077 241 1404 275">план первого этажа</p>  <p data-bbox="911 1104 1572 1444">условные обозначения: - объект культурного наследия;  - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия;  - металлический козырек парадного входа, являющийся предметом охраны объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<p data-bbox="1082 241 1401 275">план второго этажа</p>  <p data-bbox="914 1149 1568 1317">условные обозначения: - объект культурного наследия;  - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
4.	<p data-bbox="339 1328 890 1798">Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и архитектурный кирпичный декор, характерные для архитектуры переходного периода от эклектики к модерну, включая:</p> <p data-bbox="339 1809 890 2022">местоположение крайних южной и западной раскреповок, завершенных аттиками в виде «щипца», их габариты и конфигурацию;</p> <p data-bbox="339 2033 890 2107">местоположение центральной раскреповки, завершенной</p>	 <p data-bbox="914 1821 1568 1910">главный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>




1	2	3
	<p>аттиком дугообразной формы с замковым центральным элементом, ее габариты и конфигурацию;</p> <p>местоположение парадного входа в крайней западной раскреповке, его габариты и конфигурацию;</p> <p>висячие с уступами пилястры на флангах крайних южной и западной раскреповок, оформленные вертикальными рядами декоративных ниш;</p> <p>висячие с уступами пилястры на флангах центральной раскреповки;</p> <p>глухие люкарны, обрамленные оштукатуренными архивольтами на кронштейнах с гуттами, в оформлении завершений крайних раскреповок;</p> <p>оштукатуренные архивольты с глухой люкарной в оформлении центральной раскреповки;</p> <p>профилированный венчающий карниз на сухариках, в оформлении раскреповок и основного поля;</p> <p>фризовый пояс с висячими лопатками на простенках, выступающим над поверхностью основного поля в виде лучковой аркатуры над оконными проемами в уровне второго этажа;</p> <p>ряды оконных проемов с лучковой формой клинчатых перемычек в уровне первого и второго этажей;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа основного поля,</p>	<div data-bbox="1002 277 1477 981" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (крайняя южная раскреповка)</p> <div data-bbox="922 1205 1560 1615" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент крайней южной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (аттик в виде «щипца» с глухой люкарной, висячие с уступами пилястры, оформленные вертикальными декоративными нишами, оконные проемы второго этажа с замковым камнем)</p>

1	2	3
	<p>включая: оштукатуренные перемычки с рустованной клинчатой поверхностью и профилированным карнизным пояском; подоконники на сухариках и подоконные П-образные ниши; оформление оконных проемов второго этажа на раскреповках, включая: оштукатуренные перемычки с рустованной клинчатой поверхностью, трапециевидным замком и профилированным карнизным пояском; подоконники на сухариках и подоконные прямоугольные ниши; междуэтажный пояс на ступенчатых сухариках с щипцами на лопатках крайних раскреповок; горизонтальные пояса простого профиля на простенках в уровне первого этажа; профилированный кордон цоколя; слабовыраженный руст цоколя</p>	<div data-bbox="924 257 1554 687" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент крайней южной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (междуэтажный пояс на ступенчатых сухариках с щипцами на лопатках, оконные проемы первого этажа с лучковой формой клинчатых перемычек)</p> <div data-bbox="1019 1072 1460 1738" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (крайняя западная раскреповка)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="1010 257 1471 904" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 920 1572 1272">фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (аттик в виде «щипца», висячие с уступами пилястры, оформленные вертикальными декоративными нишами, оконные проемы второго этажа с замковым камнем)</p> <div data-bbox="999 1303 1481 1930" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 1951 1572 2123">фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (парадный вход)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="987 250 1492 954" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 999 1572 1133" data-label="Text"> <p>фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (центральная раскреповка)</p> </div> <div data-bbox="914 1176 1564 1592" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 1637 1572 1861" data-label="Text"> <p>фрагмент центральной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (аттик дугообразной формы с замковым центральным элементом)</p> </div>

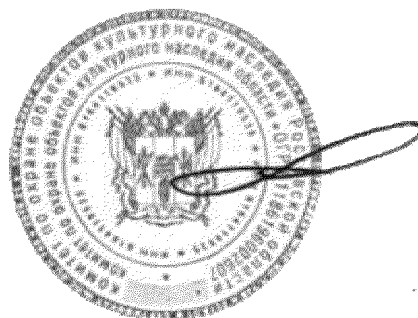
1	2	3
		<div data-bbox="943 248 1538 701" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 723 1568 1249">фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (венчающий карниз на сухариках, фризовый пояс с висячими лопатками на простенках, выступающим над поверхностью основного поля в виде лучковой аркатуры над оконными проемами в уровне второго этажа, подоконники на сухариках и подоконные П-образные ниши, междуэтажный пояс на ступенчатых сухариках)</p> <div data-bbox="951 1279 1530 1718" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 1740 1568 2130">фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный междуэтажный пояс на ступенчатых сухариках, оконные проемы первого этажа с лучковой формой клинчатых перемычек, горизонтальные пояса простого профиля на простенках первого этажа)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="911 696 1570 869">фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный кордон цоколя, слабовыраженный руст цоколя)</p>
5.	<p data-bbox="339 875 887 1267">Металлическое ажурное ограждение балкона, его местоположение в центральной раскреповке главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа, его конфигурация, габариты, материал, рисунок орнамента</p>	 <p data-bbox="911 1323 1570 1585">металлическое ажурное ограждение балкона, расположенного в центральной раскреповке главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа</p>
6.	<p data-bbox="339 1592 887 1895">Металлический ажурный односкатный козырек над входом на крайней северо-западной раскреповке главного юго-западного фасада, его местоположение и материал изготовления</p>	 <p data-bbox="911 1939 1570 2018">металлический ажурный односкатный козырек парадного входа</p>

1	2	3
7.	<p>Материал и характер обработки поверхностей фасадов объекта культурного наследия, не оштукатуренных и не окрашенных фасадными составами</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с запада</p>  <p>вид объекта культурного наследия с северо-запада</p>  <p>вид объекта культурного наследия с юго-востока</p>
8.	<p>Местоположение внутренней междуэтажной лестницы, расположенной в западной части объекта культурного наследия литер А</p>	

1	2	3
		 <p>условные обозначения:</p> <p> - местоположение внутренней междуэтажной лестницы в западной части объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова