



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2025

№ 5

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений
в постановление министерства строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области от 03.09.2024 № 17**

В целях реализации мероприятий по восстановлению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 03.09.2024 № 17 «О некоторых мерах по реализации постановления Правительства Ростовской области от 22.07.2024 № 500» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
министра строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

С.А. Вифлянцев

Постановление вносит
НКО «Ростовский
областной фонд защиты
прав граждан-участников
долевого строительства»

Приложение
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от 07.03.2025 № 5

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление министерства строительства,
архитектуры и территориального развития Ростовской области
от 03.09.2024 № 17 «О некоторых мерах по реализации постановления
Правительства Ростовской области от 22.07.2024 № 500»

Пункты 4-6 приложения изложить в редакции:

«4. На момент заключения настоящего Соглашения, Гражданином произведен _____ расчет с Застройщиком за указанные в пункте 3 настоящего Соглашения объекты права требования в соответствии с условиями заключенных договоров.

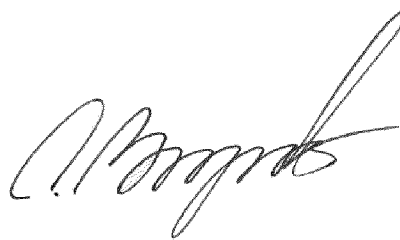
Гражданин заверяет, что имущество, указанное в пункте 3 настоящего Соглашения никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5. Одновременно, с передачей прав требования по указанному(-ым) в пункте 3 настоящего Соглашения _____
(правоустанавливающий документ)

передаются права требования, связанные объектом(-ами) права требования и Застройщиком, в том числе права требования, возникшие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Застройщиком своих обязательств.

6. С момента государственной регистрации настоящего Соглашения происходит перемена лиц в обязательствах, стороной _____,
(правоустанавливающий документ)
указанному(-ым) в пункте 3 настоящего Соглашения, становится Министерство.».

Исполняющий обязанности
министра строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.А. Вифлянцев