



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2025 № 363

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом А.В. Рогачева» в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом
А.В. Рогачева», 1901 г., расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, пер. Красный, д. 9, об утверждении границ территории
и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», постановлением Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом А.В. Рогачева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 9, литер А, от 20.01.2025 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 20.01.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом А.В. Рогачева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом А.В. Рогачева», 1901 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом А.В. Рогачева», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 9, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом А.В. Рогачева», 1901 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 9.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А.В. Рогачева», 1901 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 9, согласно приложению № 1.

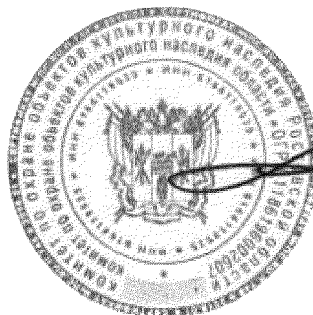
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А.В. Рогачева», 1901 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 9, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.02.2024 № 360 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 9, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 27.02.2025 № 363

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом А.В. Рогачева», 1901 г., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 9

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом
А.В. Рогачева», 1901 г., расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, пер. Красный, д. 9

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А.В. Рогачева», 1901 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 9 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	420530.18	1371384.50
2	420514.37	1371406.52
3	420506.52	1371417.90
4	420491.17	1371405.64
5	420492.77	1371403.01
6	420498.36	1371395.36
7	420515.22	1371372.23
1	420530.18	1371384.50

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



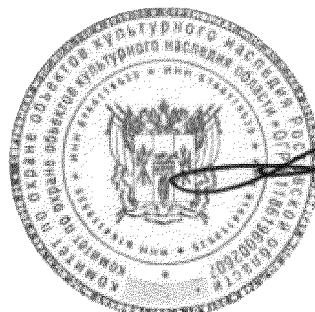
Условные обозначения:

□ - объект культурного наследия;

— - границы территории объекта культурного наследия;

1 – 7 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 27.02.2025 № 363

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом А.В. Рогачева», 1901 г., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 9

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А.В. Рогачева», 1901 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 9 (далее – объект культурного наследия):

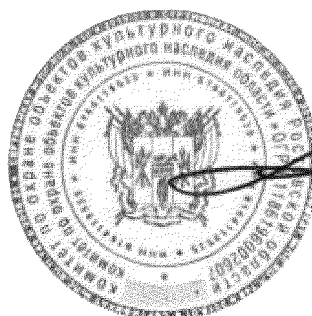
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова