КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 05.02.2025 № 138
г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома товарищества «Новый быт» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Жилой комплекс рабочего жилищно-строительного кооператива «Новый быт», 1928-1931 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Соколова, дом 21/19; проспект Соколова, дом 23, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3^1 и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома товарищества «Новый быт», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 19/21, 23, пр. Соколова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.11.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 07.11.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2022 № 2671), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома товарищества «Новый быт» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Жилой комплекс рабочего жилищно-строительного кооператива «Новый быт», 1928-1931 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилые дома товарищества «Новый быт», расположенный по адресу: Ростовская область,

г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 19/21, 23, пр. Соколова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Жилой комплекс рабочего жилищно-строительного кооператива «Новый быт», 1928-1931 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Соколова, дом 21/19; проспект Соколова, дом 23.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилой комплекс рабочего жилищно-строительного кооператива «Новый быт», 1928-1931 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Соколова, дом 21/19; проспект Соколова, дом 23, согласно приложению № 1.

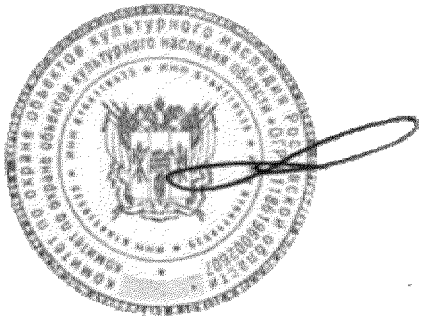
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилой комплекс рабочего жилищно-строительного кооператива «Новый быт», 1928-1931 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Соколова, дом 21/19; проспект Соколова, дом 23, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 01.11.2018 № 20/01-01/332 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома товарищества «Новый быт», арх. Кондратьев, 1928 г.» (уточненное наименование: «Жилой комплекс кооперативного товарищества «Новый быт», арх. М.Н. Кондратьев, Л.Ф. Эберг, 1929-1930 гг.».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 05.02.2025 № 138

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилой комплекс рабочего жилищно-строительного кооператива «Новый быт», 1928-1931 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Соколова, дом 21/19; проспект Соколова, дом 23

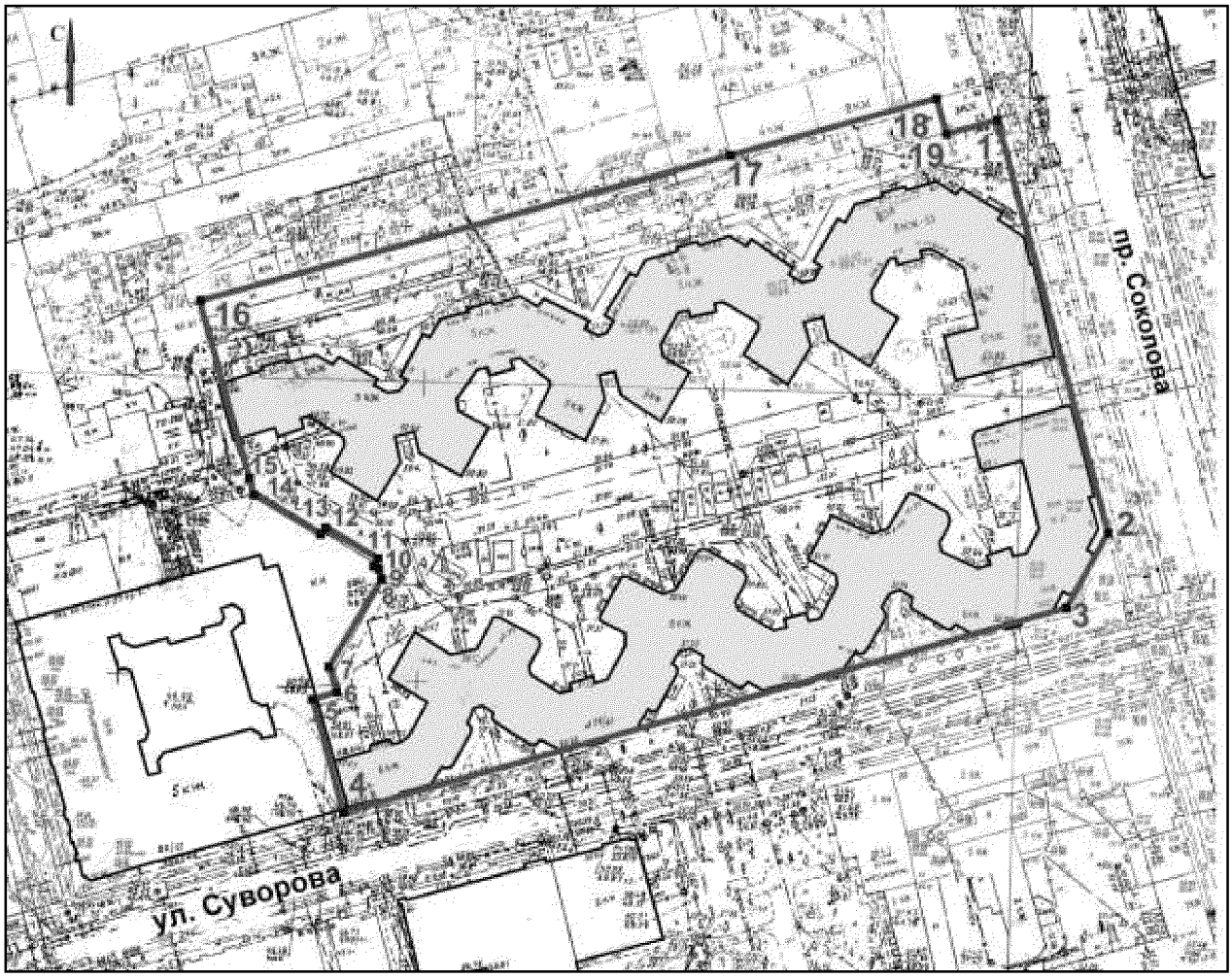
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилой комплекс рабочего жилищно-строительного кооператива «Новый быт», 1928-1931 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Соколова, дом 21/19; проспект Соколова, дом 23

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилой комплекс рабочего жилищно-строительного кооператива «Новый быт», 1928-1931 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Соколова, дом 21/19; проспект Соколова, дом 23(далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'29.16	39°43'13.43	422048.82	2204458.42
2	47°13'26.94	39°43'14.36	421979.86	2204476.91
3	47°13'26.53	39°43'14.04	421967.35	2204469.98
4	47°13'25.36	39°43'08.32	421933.20	2204349.06
5	47°13'25.97	39°43'08.06	421952.06	2204343.9

1	2	3	4	5
6	47°13'26.01	39°43'08.25	421953.30	2204347.92
7	47°13'26.15	39°43'08.19	421957.52	2204346.68
8	47°13'26.63	39°43'08.60	421972.15	2204355.45
9	47°13'26.68	39°43'08.58	421973.85	2204355.00
10	47°13'26.70	39°43'08.54	421974.33	2204354.19
11	47°13'26.74	39°43'08.57	421975.59	2204354.86
12	47°13'26.90	39°43'08.15	421980.69	2204346.09
13	47°13'26.86	39°43'08.11	421979.61	2204345.28
14	47°13'27.07	39°43'07.57	421986.24	2204334.12
15	47°13'27.16	39°43'07.53	421989.07	2204333.35
16	47°13'28.10	39°43'07.08	422018.27	2204324.35
17	47°13'28.96	39°43'11.40	422043.30	2204415.50
18	47°13'29.27	39°43'12.95	422052.39	2204448.23
19	47°13'29.08	39°43'13.03	422046.45	2204449.88
1	47°13'29.16	39°43'13.43	422048.82	2204458.42

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;

- границы территории объекта культурного наследия;

1-19 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 05.02.2025 № 138

ТРЕБОВАНИЯ
к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилой комплекс рабочего жилищно-строительного кооператива «Новый быт», 1928-1931 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Соколова, дом 21/19; проспект Соколова, дом 23

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилой комплекс рабочего жилищно-строительного кооператива «Новый быт», 1928-1931 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Соколова, дом 21/19; проспект Соколова, дом 23 (далее – объект культурного наследия):

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области — И.В. Коробова