



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2025 № 119

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Дом книги», расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, здание 41**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

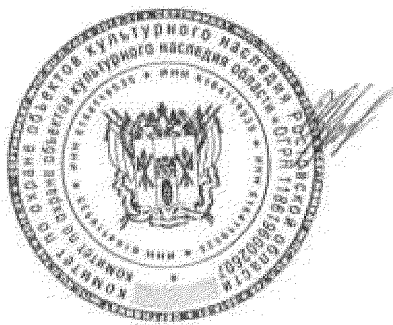
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом книги», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, здание 41, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.02.2024 № 359 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом книги» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом книги», 1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, здание 41, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411409890005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия

Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия
Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



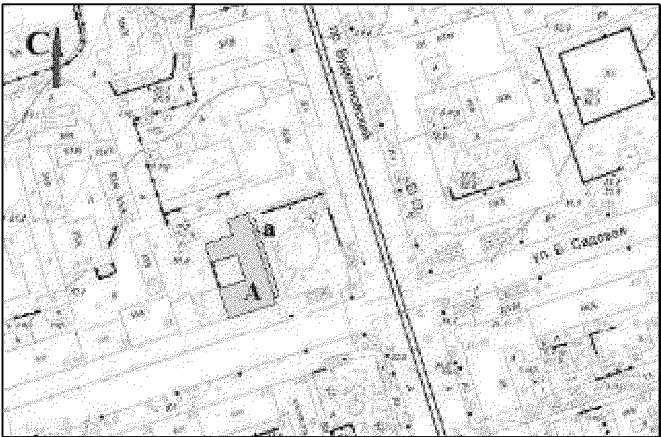
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 27.01.2025 № 119

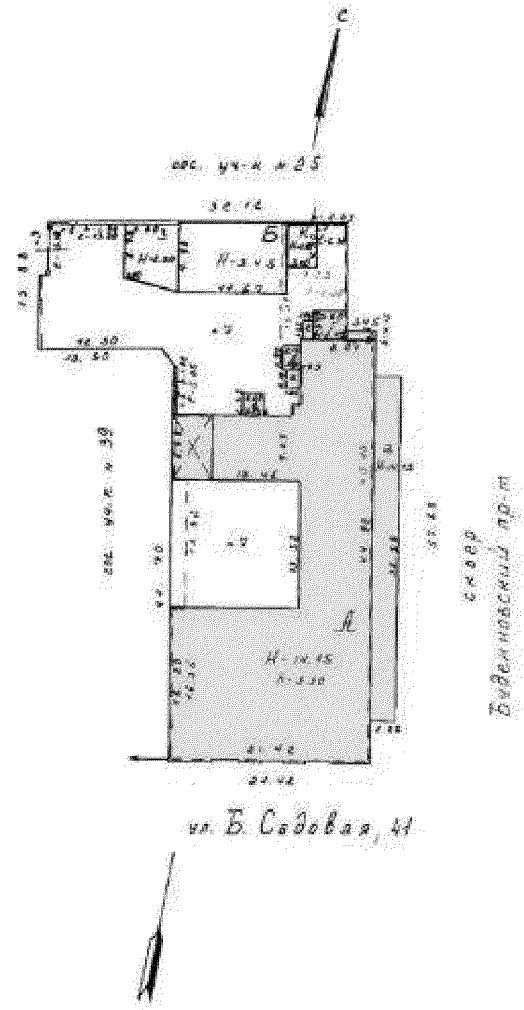
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом книги», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, здание 41

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом книги», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, здание 41 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Большой Садовой и проспекта Буденновского города Ростова-на-Дону Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, а, кирпичного, сложной конфигурации	


в плане, трехэтажного с подвалом и многоскатной крышей

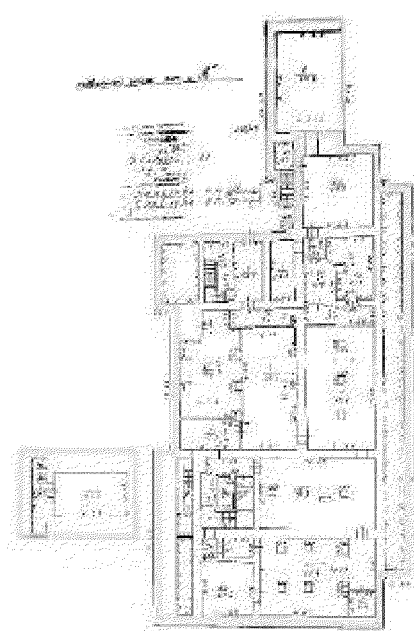
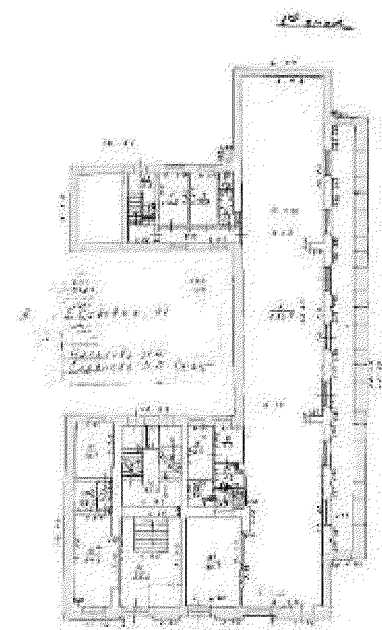


ситуационный план, источник: техническое дело АО «Ростовское БТИ» № 150/17, 1999 г.

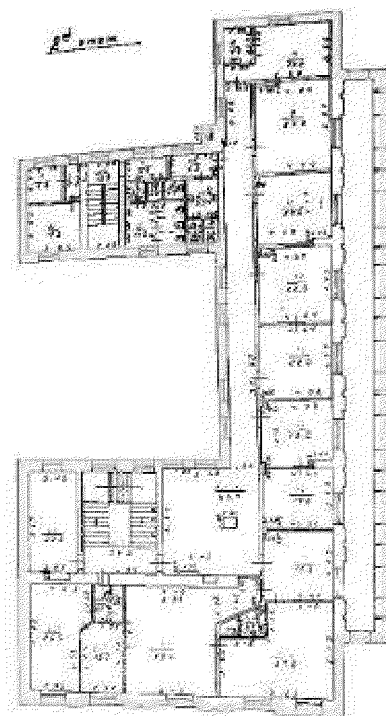
условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

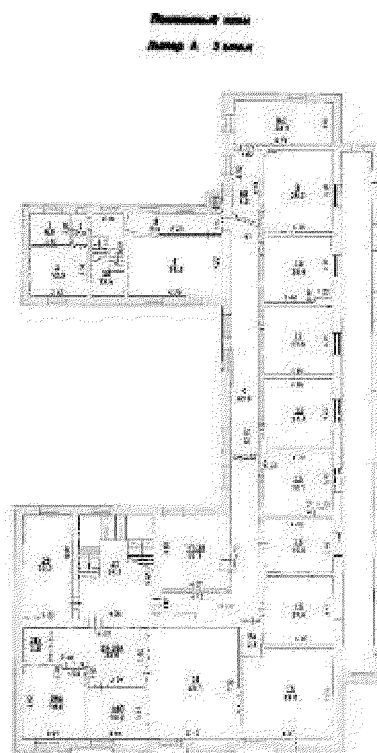
 - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

<p>3.</p>	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления, включая: каменный цоколь, кирпичные стены, колоннаду портика и конструкции многоскатной крыши</p>	<p>план подвала</p>  <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия; - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия <p>план первого этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия
-----------	--	--

план второго этажа



план третьего этажа



условные обозначения:

- объект культурного наследия

<p>4.</p>	<p>Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения парадного южного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и кирпичный декор, характерные для неоклассического направления советской архитектуры послевоенных лет, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> местоположение крайних южной и восточной раскреповок, их габариты и конфигурацию; местоположение простеночных парных пилястр, объединенных в верхней части единым антаблементом, их габариты и конфигурацию; местоположение парадного входа в центральной части на парадном южном фасаде, его габариты и конфигурацию; продольный парапет крыши с профилированным завершением; профилированные карниз и архитрав антаблемента; ряд прямоугольных оконных проемов третьего этажа, оформленных стилизованными перемычками основного поля и трапециевидными веерными замковыми 	<div data-bbox="880 248 1548 732" data-label="Image"> </div> <p>парадный южный фасад объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="946 909 1481 1615" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент парадного южного фасада объекта культурного наследия (крайняя западная раскреповка)</p>
-----------	--	---

каменными крайних
раскреповок;
подоконный
профилированный пояс;

слабовыраженный руст стен
и пилястр;

ряд прямоугольных
оконных проемов второго
этажа;

профилированные
наличники

с трапециевидными
замковыми камнями,
подоконные карнизы
на декоративных

кронштейнах и сандрики
прямоугольной формы
в обрамлении оконных
проемов в уровне второго
этажа;

ритм витражных проемов
первого этажа;

профилированные
наличники и трехчастные
замковые камни витражных
проемов первого этажа;

профилированный кордон
завышенного цоколя
на уровне $\frac{2}{3}$ высоты
оконных проемов;
крупный фактурный руст
завышенного цоколя



фрагмент парадного южного фасада
объекта культурного наследия (крайняя
восточная раскреповка)



фрагмент парадного южного фасада
объекта культурного наследия
(простеночные парные пилястры,
объединенные в верхней части единым
антаблементом, парадный вход)



фрагмент крайней западной раскреповки парадного южного фасада объекта культурного наследия (профилированные карниз и архитрав антаблемента, оконный проем третьего этажа, оформленный трапециевидным веерным замковым камнем, подоконный профилированный пояс, слабовыраженный руст)




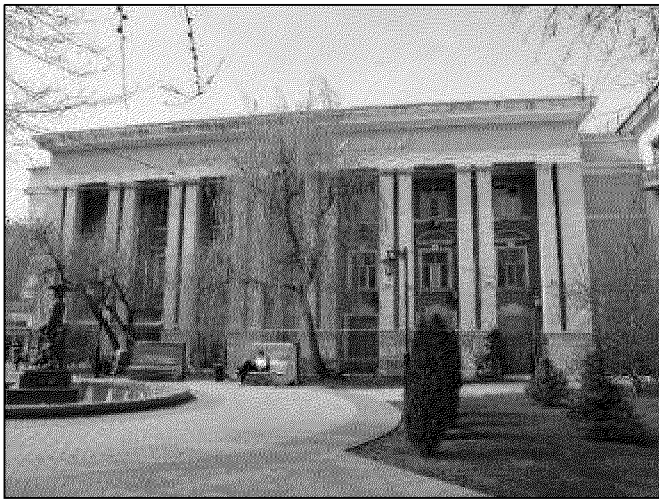
фрагмент парадного южного фасада объекта культурного наследия (профилированные карниз и архитрав антаблемента, оконный проем третьего этажа, оформленный стилизованными перемычками, подоконный профилированный пояс, слабовыраженный руст)



фрагмент крайней восточной раскреповки парадного южного фасада объекта культурного наследия (оконный проем второго этажа, оформленный профилированным наличником с трапециевидным замковым камнем и сандриком, подоконным карнизом на декоративных кронштейнах)



фрагмент парадного южного фасада объекта культурного наследия (профилированные наличники и трехчастные замковые камни витражных проемов первого этажа)

		 <p>фрагмент парадного южного фасада объекта культурного наследия (профилированный кордон завышенного цоколя, крупный фактурный руст завышенного цоколя)</p>
5.	<p>Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения парадного восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и кирпичный декор, характерные для неоклассического направления советской архитектуры послевоенных лет, включая:</p> <p>высокий портик в виде колоннады из парных колонн прямоугольного сечения на пьедесталах, поддерживающей высокий профилированный антаблемент с выносным</p>	 <p>парадный восточный фасад объекта культурного наследия</p>

венчающим профилированным карнизом, его местоположение, габариты и конфигурация;

крупная фактурная рустовка пьедесталов и слабовыраженный руст фустов колонн портика;

широкий гладкий фриз с надписью, набранной крупными заглавными буквами «ДОМ КНИГИ»;

контрраскреповки на флангах фасада;

простеночные парные пилястры, дублирующие колоннаду портика;

слабовыраженный руст стен и пилястр;

ряд циркульных розеток на нижней поверхности перекрытия портика;

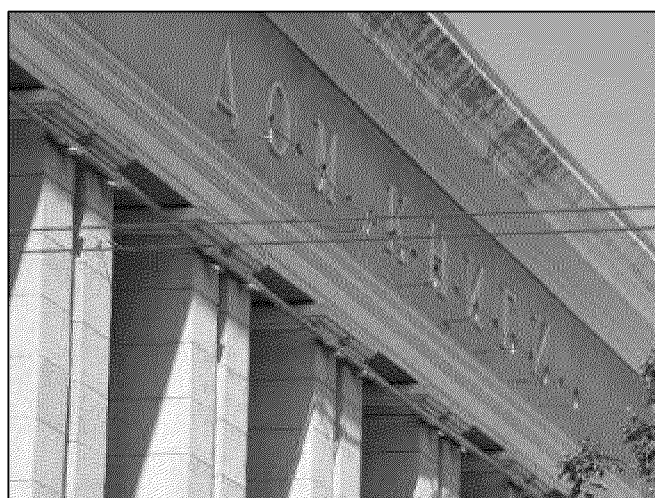
ритм прямоугольных оконных проемов третьего этажа с профилированными подоконными поясами;

ритм прямоугольных оконных проемов второго этажа, оформленных профилированными наличниками с трапециевидными замковыми камнями, подоконниками на декоративных кронштейнах и сандрики лучковой формы в обрамлении оконных проемов второго этажа;

ритм прямоугольных витражных проемов, оформленных профилированными наличниками и трехчастными



фрагмент парадного восточного фасада объекта культурного наследия (высокий портик в виде колоннады из парных колонн прямоугольного сечения на пьедесталах, поддерживающей высокий профилированный антаблемент с выносным венчающим профилированным карнизом, простеночные парные пилястры, дублирующие колоннаду портика)



фрагмент парадного восточного фасада объекта культурного наследия (широкий гладкий фриз с надписью, набранной крупными заглавными буквами «ДОМ КНИГИ»)

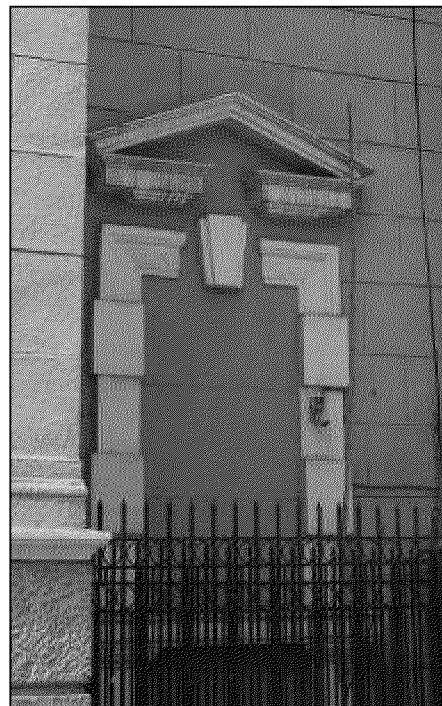
замковыми камнями;
настенные плакетки
в нижней половине
контрраскреповок
в обрамлении штукатурного
декора, состоящего
из профилированных
наличников, разорванных
рустами и веерным замковым
камнем, сандрика
треугольной формы;
кордон цоколя



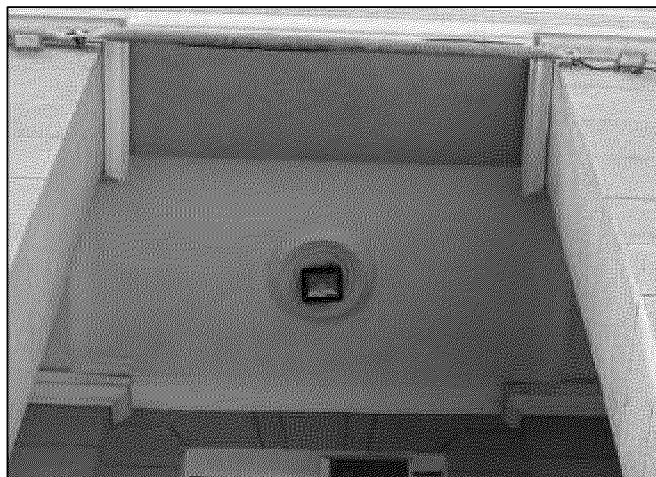
фрагмент парадного восточного фасада
объекта культурного наследия (крупная
фактурная рустовка пьедесталов
и слабовыраженный руст фустов колонн
портика)



фрагмент парадного восточного фасада
объекта культурного наследия (северная
контрраскреповка)



фрагмент парадного восточного фасада объекта культурного наследия (настенная плакетка в нижней половине северной контрраскреповки в обрамлении штукатурного декора, состоящего из профилированного наличника, разорванного рустами и веерным замковым камнем, сандрика треугольной формы)



фрагмент парадного восточного фасада объекта культурного наследия (циркульная розетка на нижней поверхности перекрытия портика)



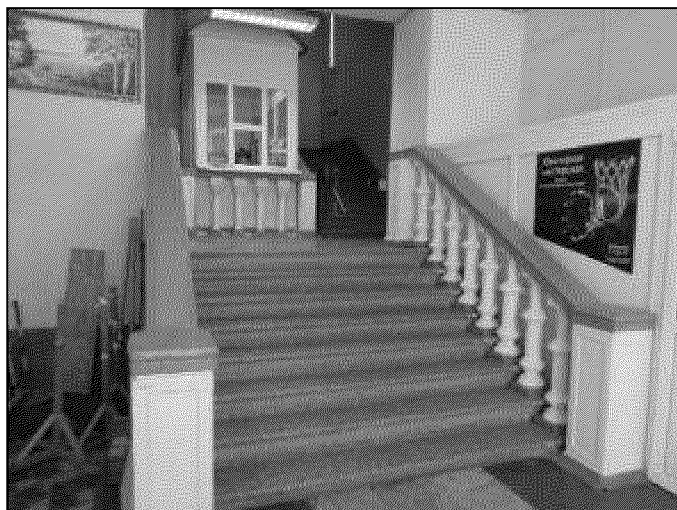
фрагмент парадного восточного фасада объекта культурного наследия (оконный проем третьего этажа с профилированным подоконным поясом, слабовыраженный руст)



фрагмент парадного восточного фасада объекта культурного наследия (оконный проем второго этажа, оформленный профилированным наличником с трапециевидным замковым камнем, подоконником на декоративных кронштейнах и сандрик лучковой формы в обрамлении оконного проема)

		 <p>фрагмент парадного восточного фасада объекта культурного наследия (витражный проем первого этажа, оформленный профилированным наличником и трехчастным замковым камнем)</p>
6.	Материал и характер обработки поверхностей фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов	 <p>вид объекта культурного наследия с юго-востока</p>
7.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница, расположенная в вестибюле и в юго-западной части объекта культурного	

наследия, включая
балюстраду,
ее местоположение,
конфигурация, габариты
и материал изготовления



внутренняя парадная лестница,
расположенная в вестибюле объекта
культурного наследия



внутренняя парадная лестница,
расположенная в юго-западной части
объекта культурного наследия

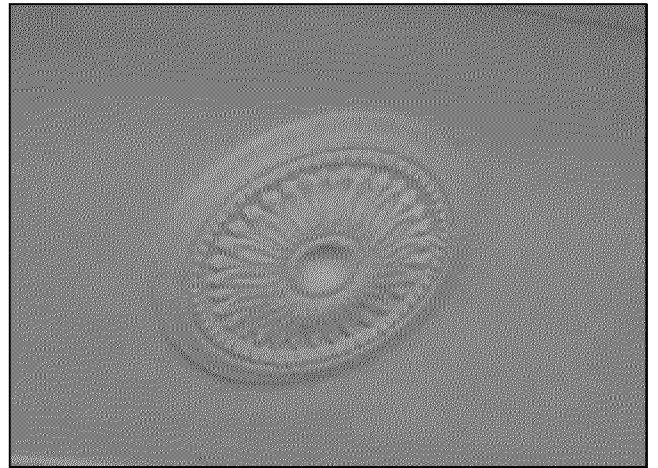


балюстрада внутренней парадной
лестницы в вестибюле объекта
культурного наследия

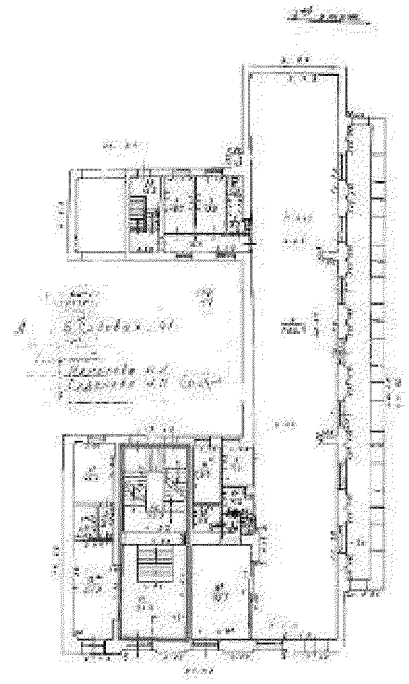


балюстрада внутренней парадной
лестницы юго-западной части объекта
культурного наследия

8.	<p>Лепной и штукатурный декор в вестибюле и интерьере парадной лестницы, представленный:</p> <p>массивными модульонами, оформленными сложным растительным орнаментом, крупными розетками и филенками потолка</p>	 <p>декор в вестибюле объекта культурного наследия</p>  <p>декор в вестибюле объекта культурного наследия (массивный модульон, оформленный сложным растительным орнаментом)</p>
----	--	--



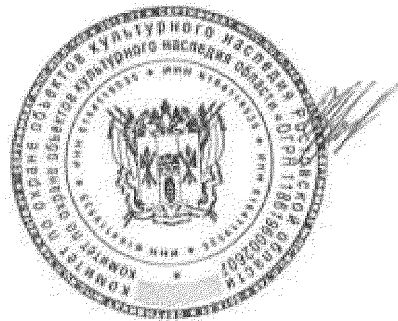
декор в вестибюле объекта культурного наследия (потолочная розетка)



условные обозначения:

■ - местоположение внутренней междуэтажной парадной лестницы в юго-западной части объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский