



# **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.12.2023

№ 25

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 27.12.2022 № 23**

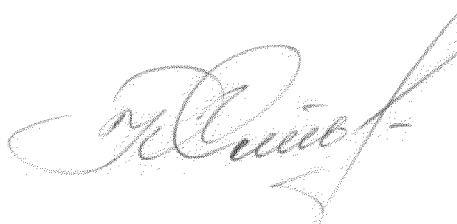
В целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, достижения результата регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 27.12.2022 № 23 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2023 году» изменения, изложив приложения № 1, 2 к нему в редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Приложение № 2 настоящего постановления не подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит  
отдел реализации мероприятий по переселению  
граждан из аварийного и ветхого жилья  
управления реализации социальных  
жилищных программ министерства  
строительства, архитектуры и  
территориального развития Ростовской области

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в 2023 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)				
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе			
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	расселяемая площадь		приобретаемая площадь	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
Всего по Ростовской области: 76 домов				787	18 968,54	372	336	36	15 253,82	13 351,62	1 902,20	3 129,75	946 927 248,29	811 453 011,09	134 749 366,89	724 870,31
Муниципальное образование "Город Зверево"																
1	х. Трудовой, ул. Южная, 1	1059	12.12.2017	4	94,00	2		2	94,00		94,00	107,40	3 819 498,26	3 655 259,83	164 238,43	
2	ул. Крупской, 126 б	483	09.07.2019	6	104,30	2	2		104,30	104,30			4 645 000,00	4 445 265,00	199 735,00	
Итого по г. Зверево: 2 дома				10	198,30	4	2	2	198,30	104,30	94,00	107,40	8 464 498,26	8 100 524,83	363 973,43	
Муниципальное образование "Город Гуково"																
1	ул. Дружбы, 1, мкр. Алмазный	626	26.11.2019	18	378,00	8	7	1	339,80	303,40	36,40	54,00	13 782 027,72	13 437 477,03	344 550,69	
2	ул. Управленческая, 82	254	11.05.2018	3	84,90	2	2		84,90	84,90			3 167 520,00	3 088 332,00	79 188,00	
3	ул. Базарная, 47	24	17.06.2020	9	186,80	3	3		137,60	137,60			5 145 720,00	5 017 077,00	128 643,00	
4	ул. Шахтерская, 4, мкр. Привражный	35	14.06.2022	8	153,30	2	2		153,30	153,30			5 825 400,00	5 679 765,00	145 635,00	
5	ул. Криничная, 63	675	14.12.2018	13	343,50	7	7		343,50	343,50			10 834 500,00	10 563 637,50	270 862,50	
6	ул. Ермака, 6	237	16.07.2017	5	104,60	2	2		104,60	104,60			3 848 720,00	3 752 502,00	96 218,00	
7	ул. Трамвайная, 14	255	31.05.2021	17	404,20	8	8		404,20	404,20			16 924 200,00	16 501 095,00	423 105,00	
Итого по г. Гуково: 7 домов				73	1 655,30	32	31	1	1 567,90	1 531,50	36,40	54,00	59 528 087,72	58 039 885,53	1 488 202,19	
Муниципальное образование "Город Донецк"																
1	пер. Королева, 5	170	14.09.2018	1	66,00	1	1		66,00	66,00			3 222 500,00	3 141 937,50	80 562,50	
2	ул. Станиславского, 12	2	09.01.2019	18	405,70	8	6	2	405,70	307,60	98,10	98,10	19 558 857,00	19 069 885,57	488 971,43	
3	пер. Третий Аварийный, 9	58	26.03.2019	10	814,10	5	5		604,00	604,00			29 195 500,00	28 465 612,50	729 887,50	
Итого по г. Донецку: 3 дома				29	1 285,80	14	12	2	1 075,70	977,60	98,10	98,10	51 976 857,00	50 677 435,57	1 299 421,43	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"																
1	пл. Троицкая, 11/2	1193	18.12.2018	2	149,10	2	2		149,10	149,10			10 201 754,00	7 967 569,86	2 234 184,14	
2	ул. Николаевой-Терешковой, 9	156	14.02.2019	4	48,10	2	1	1	48,10	29,10	19,00	33,00	4 313 156,00	3 368 574,83	944 581,17	
Итого по г. Новочеркаску: 2 дома				6	197,20	4	3	1	197,20	178,20	19,00	33,00	14 514 910,00	11 336 144,69	3 178 765,31	
Муниципальное образование "Город Новошахтинск"																
1	ул. Либкнехта, 9	136	21.02.2019	24	286,00	6	6		286,00	286,00			17 359 874,00	15 814 845,21	1 545 028,79	
2	ул. Кузнецкая, 33	1117	31.10.2019	38	649,00	16	16		649,00	649,00			39 407 153,00	35 899 916,37	3 507 236,63	
3	ул. Ленинградская, 38	1339	26.12.2019	25	645,80	16	15	1	645,80	615,00	30,80	62,90	39 424 211,52	35 915 456,67	3 508 754,85	
4	ул. Пичугина, 24	295	12.08.2022	20	436,30	8	8		436,30	436,30			26 476 340,00	24 119 945,74	2 356 394,26	
Итого по г. Новошахтинску: 4 дома				107	2 017,10	46	45	1	2 017,10	1 986,30	30,80	62,90	122 667 578,52	111 750 163,99	10 917 414,53	
Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"																
1	пр. Соколова, 22/114-116	286	06.04.2017	5	473,92	4	4		161,82	161,82			14 361 977,37	9 306 561,32	5 055 416,05	
2	ул. Максима Горького, 49, лит. Б,Г,Д.	236	26.03.2021	1	17,00	1	1		17,00	17,00			1 423 280,00	922 285,44	500 994,56	
3	ул. Б. Садовая, 51, лит. В	1027	08.11.2019	4	58,20	1		1	58,20		58,20	63,90	5 123 401,29	3 319 964,03	1 803 437,26	

4	пер. Халтуринский, 7а, лит. А	24	12.01.2018	1	17,70	1	1		17,70	17,70			1 470 451,00	952 852,24	517 598,76	
5	пер. Вагонный, 3, лит. А,Б	1402	30.12.2020	9	162,10	3	2	1	162,10	103,30	58,80	61,30	13 654 602,64	8 848 182,50	4 806 420,14	
6	ул. Станиславского, 264, лит. А	808	12.09.2019	9	203,90	3	2	1	174,80	114,90	59,90	64,20	15 708 793,95	10 179 298,46	5 529 495,49	
7	ул. Красных Зорь, 14, лит. Б	547	20.08.2020	4	104,80	2	1	1	79,30	44,90	34,40	34,40	7 411 996,00	4 678 323,15	2 541 311,35	192 361,50
8	ул. Минераловодская, 16 лит. А	441	20.04.2018	17	220,60	7	6	1	220,60	166,90	53,70	54,20	18 538 929,00	12 013 225,97	6 525 703,03	
9	ул. Совхозная, 14, лит. А	409	23.04.2020	32	636,30	11	11		434,20	434,20			31 491 296,00	20 406 359,76	11 084 936,24	
10	ул. Портовая, 240, лит. К	1022	05.10.2018	3	157,80	2	2		83,70	83,70			7 388 783,00	4 787 931,38	2 600 851,62	
11	ул. Портовая, 80/2	1064	19.10.2018	15	479,80	10	10		450,70	450,70			33 243 744,00	21 541 946,09	11 701 797,91	
12	пр. Соколова, 6, лит. А	420	28.04.2020	9	176,60	5	5		176,60	176,60			15 780 259,00	10 225 607,82	5 554 651,18	
Итого по г. Ростову-на-Дону: 12 домов				109	2 708,72	50	45	5	2 036,72	1 771,72	265,00	278,00	165 597 513,25	107 182 538,16	58 222 613,59	192 361,50
Муниципальное образование "Город Таганрог"																
1	пер. Итальянский, 57, литер А, А1, а, а1, а2	731	06.02.2019	7	265,32	2	2		135,20	135,20			9 755 809,00	7 394 903,22	2 360 905,78	
2	ул. Розы Люксембург, 7, лит. А.	1208	26.06.2018	4	119,70	1		1	42,80		42,80	42,80	2 937 920,40	2 226 943,66	710 976,74	
3	10-й Переулоч, 117, лит. А, А2, п/А, а1	2395	24.12.2018	22	1 185,60	13	13		610,80	610,80			43 703 236,35	33 127 053,15	10 576 183,20	
4	ул. 1-я Линия, 1-д, лит. А	2427	24.12.2018	5	120,56	3	3		120,56	120,56			9 672 891,00	7 332 051,36	2 340 839,64	
Итого по г. Таганрогу: 4 дома				38	1 691,18	19	18	1	909,36	866,56	42,80	42,80	66 069 856,75	50 080 951,39	15 988 905,36	
Муниципальное образование "Город Шахты"																
1	ул. Неглинская, 1	3266	23.08.2019	6	206,30	2	2		127,00	127,00			6 178 600,00	5 239 452,80	939 147,20	
2	пр. Ленинского Комсомола, 34	4498	19.11.2019	21	385,00	8	8		385,00	385,00			18 662 100,00	15 825 460,80	2 836 639,20	
3	ул. Руставели, 13	1331	05.04.2019	19	337,30	7	2	5	252,40	86,60	165,80	237,20	20 596 402,40	17 465 749,23	3 130 653,17	
4	ул. Благотворная, 1	4674	28.11.2019	36	616,10	15	14	1	573,00	532,30	40,70	49,35	29 472 255,20	24 992 472,41	4 479 782,79	
5	ул. Екатерининская, 1	3684	22.11.2021	32	702,70	17	17		702,40	702,40			35 893 763,00	30 437 911,00	5 455 852,00	
6	ул. Степанова, 3	412	18.02.2021	20	196,00	6	6		186,40	186,40			9 474 547,00	8 034 415,86	1 440 131,14	
7	пер. Минский, 179	302	04.02.2021	8	112,60	2	2		90,30	90,30			4 568 709,00	3 874 265,23	694 443,77	
8	ул. Евгения Кобылкина, 3	302	04.02.2021	9	1 072,70	3	1	2	133,90	38,40	95,50	106,60	9 318 887,20	7 902 416,34	1 416 470,86	
9	ул. Багратиона, 9	3854	14.07.2017	3	47,50	1	1		47,50	47,50			3 043 191,00	2 048 117,16	462 565,03	532 508,81
10	ул. Чапаева, 3	4314	11.08.2017	1	55,40	1	1		55,40	55,40			1 826 800,00	1 549 126,40	277 673,60	
11	ул. Молдавская, 21	2673	22.05.2017	1	36,60	1	1		36,60	36,60			1 283 728,00	1 088 601,34	195 126,66	
12	ул. Мешкова, 6	1879	07.04.2017	3	48,80	1	1		48,80	48,80			750 000,00	636 000,00	114 000,00	
13	ул. Стеклова, 7	4594	24.08.2017	4	20,40	1	1		20,40		20,40	51,60	3 559 987,20	3 018 869,15	541 118,05	
14	пер. Комиссаровский, 104	2763	25.05.2017	2	47,30	1	1		47,30	47,30			2 505 071,00	2 124 300,20	380 770,80	
15	ул. Погодина, 5	4010	11.10.2019	5	43,90	1		1	43,90		43,90	43,90	2 484 335,24	2 106 716,28	377 618,96	
16	пер. Соколынический, 11	935	29.03.2023	3	43,60	1	1		43,60	43,60			2 209 960,00	1 874 046,08	335 913,92	
Итого по г. Шахты: 16 домов				173	3 972,20	68	59	9	2 793,90	2 427,60	366,30	488,65	151 828 336,24	128 217 920,28	23 077 907,15	532 508,81
Муниципальное образование "Аксайский район"																
1	п. Элитный, ул. Аксайская, 8	51	03.06.2020	7	145,00	4	4		145,00	145,00			4 859 700,00	4 189 000,00	670 700,00	
Итого по Аксайскому району: 1 дом				7	145,00	4	4		145,00	145,00			4 859 700,00	4 189 000,00	670 700,00	
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"																

1	п. Горняцкий, пер. Космодемьянской, 10	207	16.11.2017	2	80,00	2	2		80,00	80,00			3 955 200,00	3 749 529,60	205 670,40	
2	п. Горняцкий, ул. Берегового, 2	230	15.12.2017	5	141,80	4	4		141,80	141,80			7 020 400,00	6 655 339,20	365 060,80	
3	п. Коксовый, ул. Коммунистическая, 5	45	28.03.2018	17	297,00	8	7	1	297,00	230,50	66,50	180,00	22 149 560,00	20 997 782,89	1 151 777,11	
4	п. Коксовый, ул. Котовского, 12	47	10.04.2017	6	112,90	3	2	1	89,50	67,10	22,40	37,70	5 924 398,40	5 616 329,69	308 068,71	
5	п. Коксовый, ул. Стаханова, 9	188	20.12.2018	1	78,90	1		1	27,80		27,80	33,00	2 276 736,00	2 158 345,73	118 390,27	
6	п. Русичи, ул. Новая, 1	151	31.12.2019	3	103,00	3	3		77,00	77,00			3 830 300,00	3 631 124,40	199 175,60	
7	п. Русичи, ул. Новая, 6	151	31.12.2019	5	150,60	3	3		116,30	116,30			5 752 100,00	5 452 990,80	299 109,20	
8	п. Русичи, ул. Новая, 9	108	24.09.2019	3	126,00	2	2		126,00	126,00			6 202 000,00	5 879 496,00	322 504,00	
9	п. Русичи, ул. Урицкого, 2	156	22.12.2017	5	122,20	3	2	1	122,20	96,20	26,00	75,00	9 920 400,00	9 404 539,20	515 860,80	
10	п. Русичи, ул. Чернышевского, 9	103	30.08.2019	6	96,50	2	2		96,50	96,50			4 761 000,00	4 513 428,00	247 572,00	
11	п. Русичи, ул. Шахтная, 10	150	23.12.2019	2	123,50	2	2		123,50	123,50			6 079 600,00	5 763 460,80	316 139,20	
12	п. Русичи, ул. Шахтная, 12	150	23.12.2019	2	132,40	2	2		132,40	132,40			6 514 200,00	6 175 461,60	338 738,40	
13	п. Русичи, ул. Шахтная, 5	150	23.12.2019	2	132,90	2	2		132,90	132,90			6 538 500,00	6 198 498,00	340 002,00	
14	п. Русичи, ул. Шахтная, 7	150	23.12.2019	1	131,40	1	1		65,70	65,70			3 232 500,00	3 064 410,00	168 090,00	
15	п. Русичи, ул. Шахтная, 9	138	25.10.2017	3	100,70	3	3		100,70	100,70			4 988 800,00	4 729 382,40	259 417,60	
Итого по Белокалитвинскому району: 15 домов				63	1 929,80	41	37	4	1 729,30	1 586,60	142,70	325,70	99 145 694,40	93 990 118,31	5 155 576,09	
Муниципальное образование "Каменский район"																
1	п. Чистоозерный, ул. Стадионная, 8	18	21.02.2022	14	244,80	7	6	1	244,80	217,90	26,90	26,90	16 777 000,00	15 971 704,00	805 296,00	
Итого по Каменскому району: 1 дом				14	244,80	7	6	1	244,80	217,90	26,90	26,90	16 777 000,00	15 971 704,00	805 296,00	
Муниципальное образование "Красносулинский район"																
1	ул. Металлургов, 12 а	48	19.12.2018	3	378,00	2	2		51,30	51,30			1 208 466,00	1 128 707,24	79 758,76	
2	п. Углеродовский, ул.Садовая, 57	45	29.12.2018	5	145,10	1	1		29,80	29,80			548 624,00	512 414,82	36 209,18	
3	п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 107	46	29.12.2018	10	186,80	4	4		176,30	176,30			5 208 283,00	4 864 536,32	343 746,68	
4	п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 109	47	29.12.2018	3	153,30	1	1		44,60	44,60			1 671 166,00	1 560 869,04	110 296,96	
Итого по Красносулинскому району: 4 дома				21	863,20	8	8		302,00	302,00	0,00	0,00	8 636 539,00	8 066 527,42	570 011,58	
Муниципальное образование "Мартыновский район"																
1	п. Южный, ул. Тоннельная, 5	483	26.08.2019	3	53,20	1	1		53,20	53,20			2 456 820,00	2 353 633,56	103 186,44	
Итого по Мартыновскому району: 1 дом				3	53,20	1	1		53,20	53,20			2 456 820,00	2 353 633,56	103 186,44	
Муниципальное образование "Матвеево-Курганский район"																
1	п. Матвеев-Курган, ул. Красноармейская, 113	1175	15.09.2022	7	183,80	5	5		183,80	183,80			6 794 723,85	6 407 424,59	387 299,26	

Итого по Матвеево-Курганскому району: 1 дом				7	183,80	5	5		183,80	183,80			6 794 723,85	6 407 424,59	387 299,26	
Муниципальное образование "Октябрьский район"																
1	п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 9-а	45	29.12.2018	117	1 567,04	63	54	9	1 543,64	763,44	780,20	1 612,30	153 731 521,30	142 201 657,17	11 529 864,13	
2	р.п. Каменоломни, пер. Узкий, д. 41	439	19.12.2017	6	176,70	5	5		176,70	176,70			10 264 000,00	9 494 200,00	769 800,00	
Итого по Октябрьскому району: 2 дома				123	1 743,74	68	59	9	1 720,34	940,14	780,20	1 612,30	163 995 521,30	151 695 857,17	12 299 664,13	
Муниципальное образование "Сальский район"																
1	ул. Николая Островского, 4	355	21.07.2022	4	79,20	1	1		79,20	79,20			3 613 612,00	3 393 181,60	220 430,40	
Итого по Сальскому району: 1 дом				4	79,20	1	1		79,20	79,20			3 613 612,00	3 393 181,60	220 430,40	

Примечание.  
Используемые сокращения:  
г. - город  
кв. - квадратный  
МКД - многоквартирный дом  
пос. - поселок  
ст. - станция  
п. - поселок  
пер. - переулок  
пр. - проспект  
р.п. - рабочий поселок  
ул. - улица  
чел. - человек

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан  
из аварийного и ветхого жилья управления реализации социальных  
жилищных программ министерства строительства, архитектуры и  
территориального развития Ростовской области



И.Д. Велигура