КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2023 № 610
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт Баклановский, д. 73

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Модерн» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510297860005) согласно приложению.

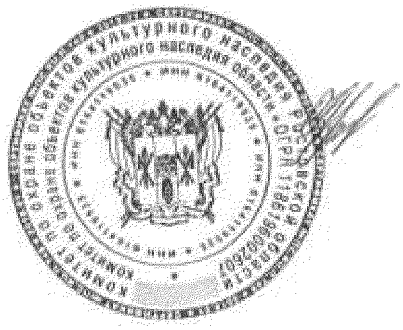
2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Модерн» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт Баклановский, д. 73.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платова, 73.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

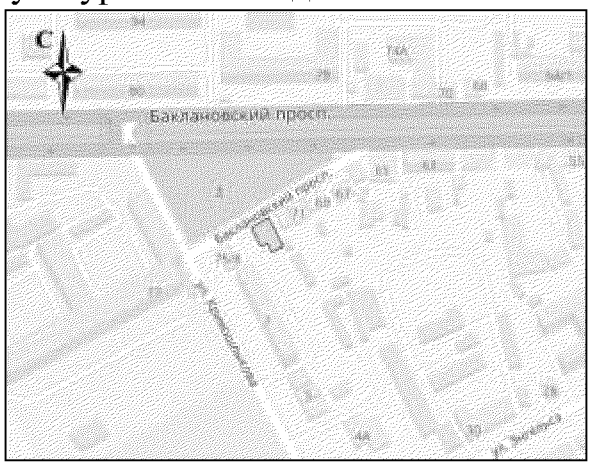
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области  И.В. Грунский

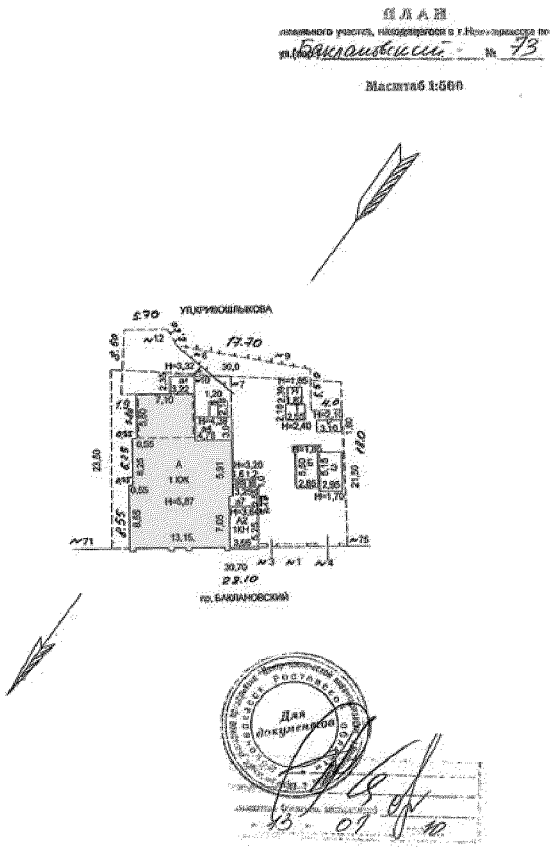
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.05.2023 № 610

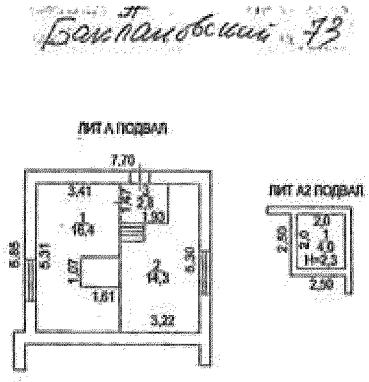
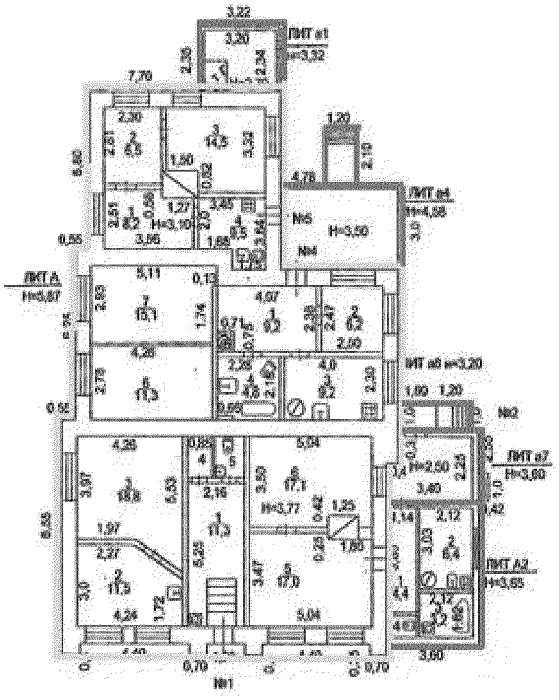
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт Баклановский, д. 73

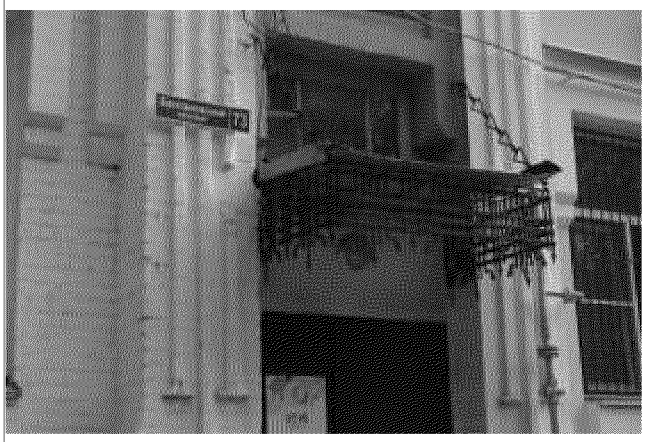
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт Баклановский, д. 73 (далее – объект культурного наследия), являются:

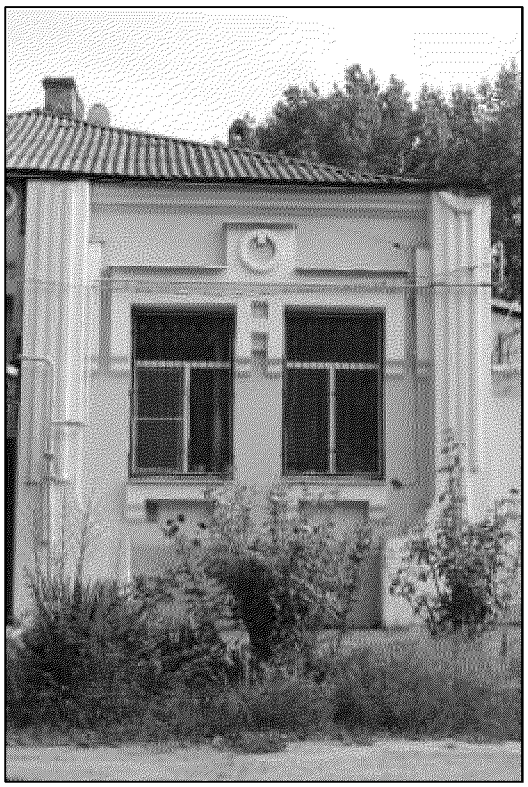
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке южной стороны пр-кта Баклановского г. Новочеркасска, Ростовской области	ситуационный план объекта культурного наследия  условные обозначения: - объект культурного наследия местоположение объекта культурного наследия в застройке пр-кта Баклановского

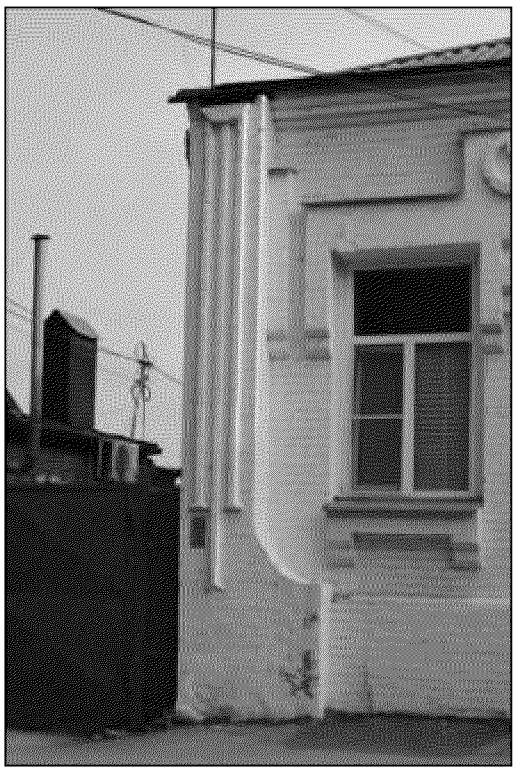
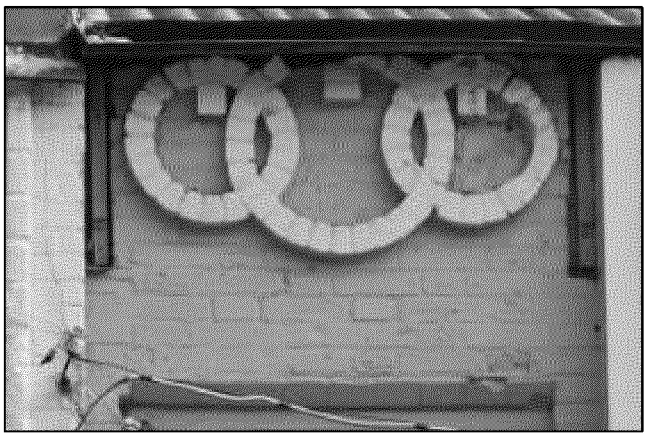
1	2	3
		
2.	Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А сложной конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом и многоскатной крышей	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

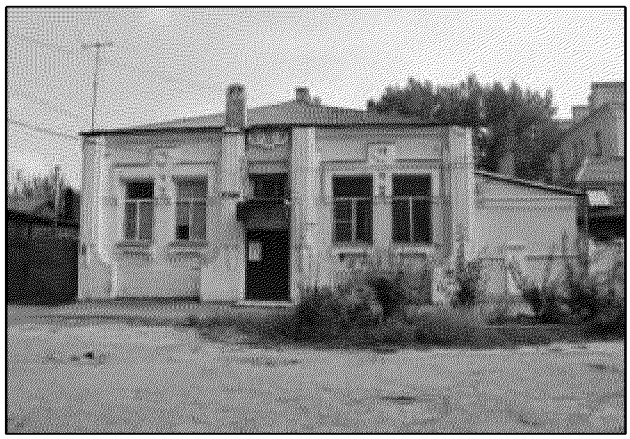
1	2	3
		план домовладения  условные обозначения: - объект культурного наследия - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
		план подвала и первого этажа   условные обозначения: - объект культурного наследия - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия
3.	Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия, включая несущие стены, выполненные из кирпича	

1	2	3
4.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного северного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для рационального модерна, включая: местоположение центральной раскреповки главного северного фасада, акцентирующей парадный вход в объект культурного наследия; металлический козырек парадного входа с решеткой из стальных прокатных профилей с декоративными элементами, собранный на заклепках; профилированный венчающий карниз; пилястры, фланкирующие раскреповку и фасад с расширенной базой и накладными декоративными деталями; три сплетенных между собой стилизованных венка на плакетке в верхней части раскреповки; оконные проемы с контрналичниками, со ступенчатым завершением в нижней части, объединенные между собой попарно и увенчанные плакетками со стилизованными венками; массивные подоконники, ступенчатые в нижней части; кордон цоколя. Габариты, конфигурация всех вышеперечисленных элементов	 общий вид объекта культурного наследия в застройке проспекта Баклановского  главный северный фасад объекта культурного наследия  металлический козырек парадного входа

1	2	3
		 центральная раскреповка главного северного фасада  оконные проемы с контрналичниками, со ступенчатым завершением в нижней части, объединенные между собой попарно

1	2	3
		и увенчанные плакетками со стилизованными венками  пилястры, фланкирующие раскреповку и фасад с расширенной базой и накладными декоративными деталями  три сплетенных между собой стилизованных венка на плакетке в верхней части раскреповки

1	2	3
5.	Материал и характер обработки главного северного фасада объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасада	 главный фасад объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский