КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2023 № 254
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 61

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510307370005) согласно приложению № 1.

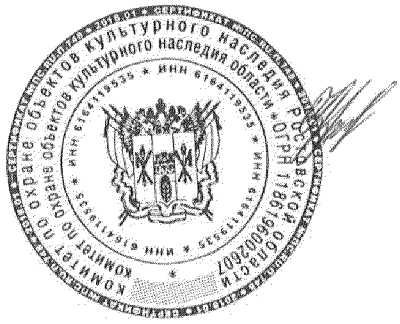
2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Ранний модерн» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 61.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ленина, 61.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

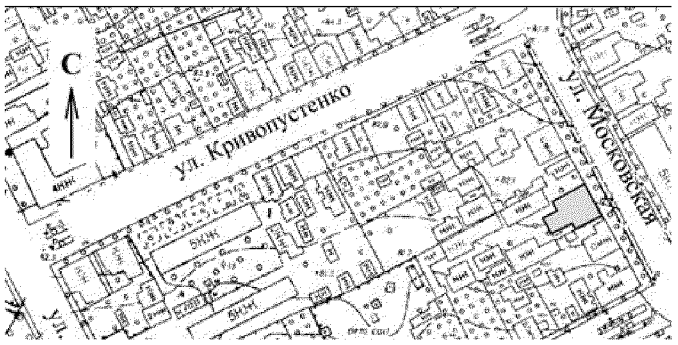
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

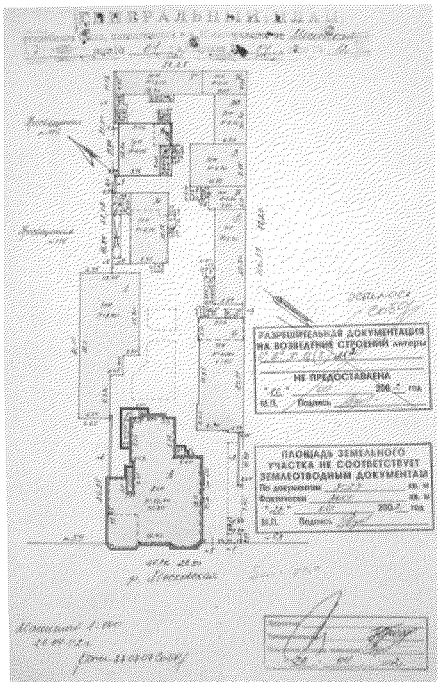
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области  И.В. Грунский

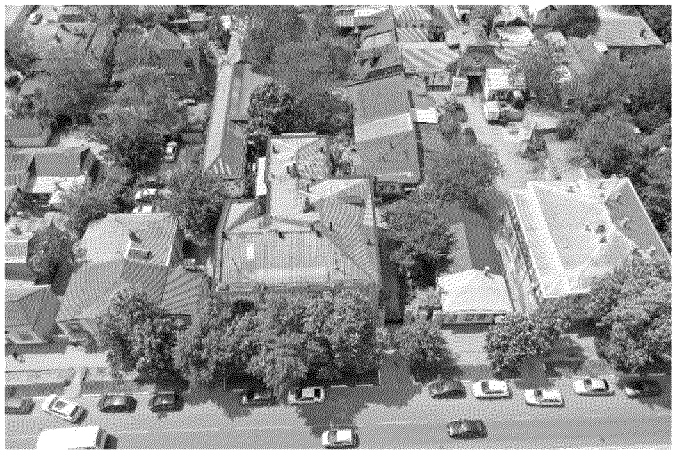
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 05.04.2023 № 254

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 61

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 61 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Московской в г. Новочеркасске Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия;

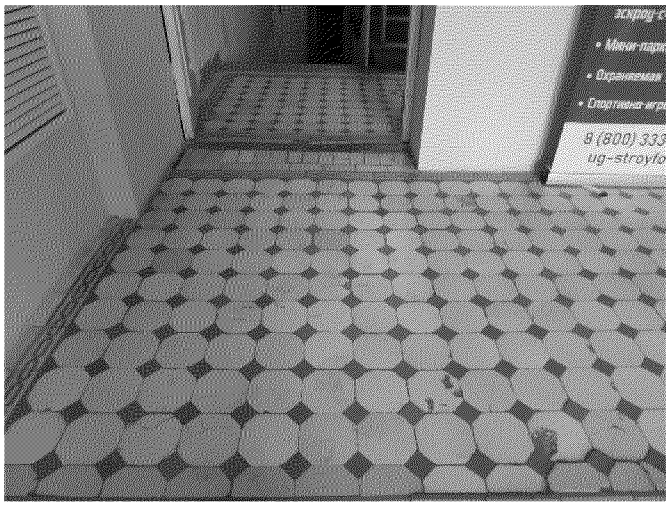
1	2	3
		 вид объекта культурного наследия в застройке ул. Московской
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей (литер А)	 ситуационный план домовладения по адресу: ул. Московская, 61. 2002 г. источник: правовое дело МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 1706 условные обозначения: ▭ - объект культурного наследия; ▬ поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки условные обозначения: - объект культурного наследия
3.	Первоначальные строительные конструкции и материалы, а именно: наружные несущие стены, выполненные из кирпича	 главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия 

1	2	3
		дворовый юго-западный фасад объекта культурного наследия  дворовый юго-восточный фасад объекта культурного наследия
4.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и лепной декор, характерные для неоклассического направления стиля модерн с элементами иррационализма, включая: местоположение крайних и центральной раскреповок, габариты и конфигурацию аттиков их завершающих; конфигурацию оконных проемов раскреповок, декор в их обрамлении; ритм, конфигурацию и габариты фланкирующих и простеночных лопаток; расположение балкона	 главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
	в уровне второго этажа крайней южной раскреповки, его габариты, конфигурацию, материал изготовления и рисунок орнамента его ограждения; местоположение ограждения кровли аттиков, включая ритм, габариты и конфигурацию тумб, рисунок орнамента и материал изготовления решеток ограждения; местоположение парадного входа в крайней южной раскреповке, его габариты и конфигурацию, включая деревянные полотна двери с резными накладными декоративными элементами	 лепной декор в завершении оконных проемов в уровне второго этажа на главном фасаде  балкон в уровне второго этажа крайней южной раскреповки главного фасада  тумбы и решетки ограждения кровли

1	2	3
		на главном фасаде  первоначальная деревянная дверь парадного входа
5.	Местоположение ограды, отделяющей внутренний двор с восточной стороны, выполненной в стиле модерн из отдельных ажурных решетчатых стальных секций с декоративными элементами и опорных кирпичных тумб, декорированных висячими лопатками, ложными декоративными арками и плакетками сложной конфигурации, включая однопольную калитку в северном створе ограды; материал изготовления, габариты, рисунок орнамента секций	 ограда, отделяющая внутренний двор с восточной стороны

1	2	3
		 опорные кирпичные тумбы и ажурные решетчатые секции ограждения
6.	Внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая лестница в объеме лестничной клетки, включая ажурное металлическое ограждение маршей, ее местоположение, конфигурация, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента ограждения	 внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая лестница
7.	Первоначальная напольная керамическая плитка в вестибюле парадного входа и лестничных площадок, ее местоположение, конфигурация, габариты, рисунок орнамента	 первоначальная напольная керамическая плитка в вестибюле парадного входа и лестничных

1	2	3
		площадок
8.	Металлический сейф фирмы «В. Меллеръ» расположенный в южной стене помещения № 15, его местоположение, габариты и конфигурация, материал изготовления	 металлический сейф фирмы «В. Меллеръ» расположенный в южной стене помещения № 15

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский