КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.01.2023 № 6
г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом М. Мельникова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Э-Б. В. Глуховского», 1897 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 172, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3^1 и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом М. Мельникова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 172, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.11.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 03.11.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Вырыпаевой В.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом М. Мельникова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Э-Б. В. Глуховского», 1897 год.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом М. Мельникова», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 172, литер А, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Э-Б. В. Глуховского», 1897 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 172.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Э-Б. В. Глуховского», 1897 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 172, согласно приложению № 1.

3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Э-Б. В. Глуховского», 1897 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 172, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 25.01.2022 № 20/01-01/47 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Социалистическая, 172, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области — И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.01.2023 № 6

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Э-Б. В. Глуховского», 1897 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 172

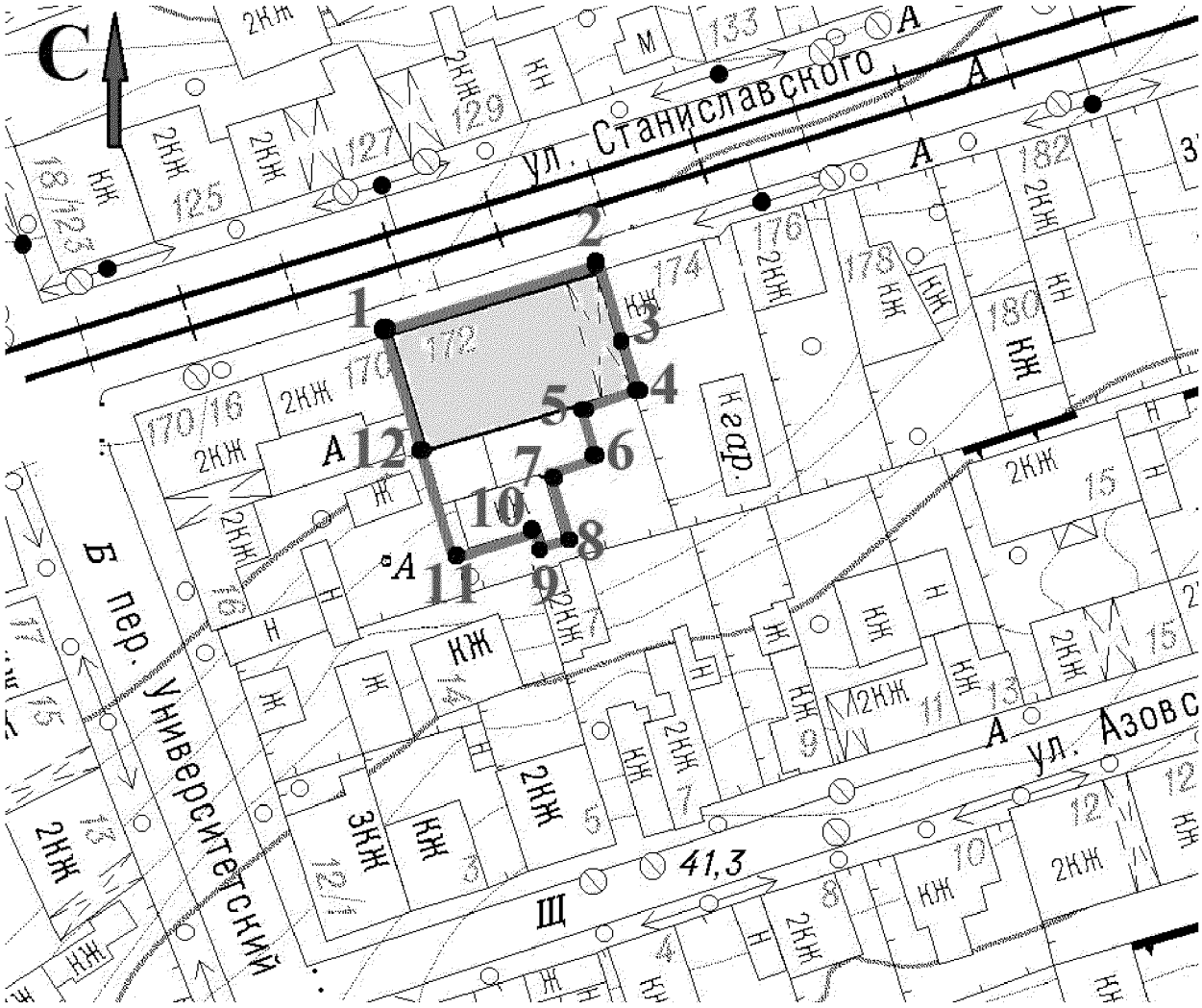
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Э-Б. В. Глуховского», 1897 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 172

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Э-Б. В. Глуховского», 1897 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 172 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'16.39"	39°43'48.96"	421642.05	2205199.58
2	47°13'16.61"	39°43'50.02"	421648.76	2205222.10
3	47°13'16.31"	39°43'50.13"	421639.45	2205224.04
4	47°13'16.17"	39°43'50.174"	421635.05	2205224.96
5	47°13'16.13"	39°43'50.03"	421633.94	2205221.80
6	47°13'16.02"	39°43'50.09"	421630.50	2205223.01
7	47°13'15.96"	39°43'49.77"	421628.66	2205216.26
8	47°13'15.63"	39°43'49.88"	421618.55	2205218.91
9	47°13'15.59"	39°43'49.71"	421617.21	2205214.86
10	47°13'15.65"	39°43'49.68"	421619.01	2205214.29

1	2	3	4	5
11	47°13'15.56"	39°43'49.30"	421616.55	2205206.25
12	47°13'15.95"	39°43'49.15"	421628.53	2205203.31
1	47°13'16.39"	39°43'48.96"	421642.05	2205199.58

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;

- границы территории объекта культурного наследия;

1-12 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.01.2023 № 6

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Э-Б. В. Глуховского», 1897 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 172

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Э-Б. В. Глуховского», 1897 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 172 (далее – объект культурного наследия):

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Грунский