КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.12.2022 № 20/01-01/450
г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом М.С. Недорезова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом М.С. Недорезова», 1904 – 1905 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 63, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3^1 и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом М.С. Недорезова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 63, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.10.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 07.10.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом М.С. Недорезова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом М.С. Недорезова», 1904 – 1905 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом М.С. Недорезова», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 63, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом М.С. Недорезова», 1904 – 1905 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 63.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом М.С. Недорезова», 1904 – 1905 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 63, согласно приложению № 1.

3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом М.С. Недорезова», 1904 – 1905 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 63, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 25.01.2022 № 20/01-01/40 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 63, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области — И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.12.2022 № 20/01-01/450

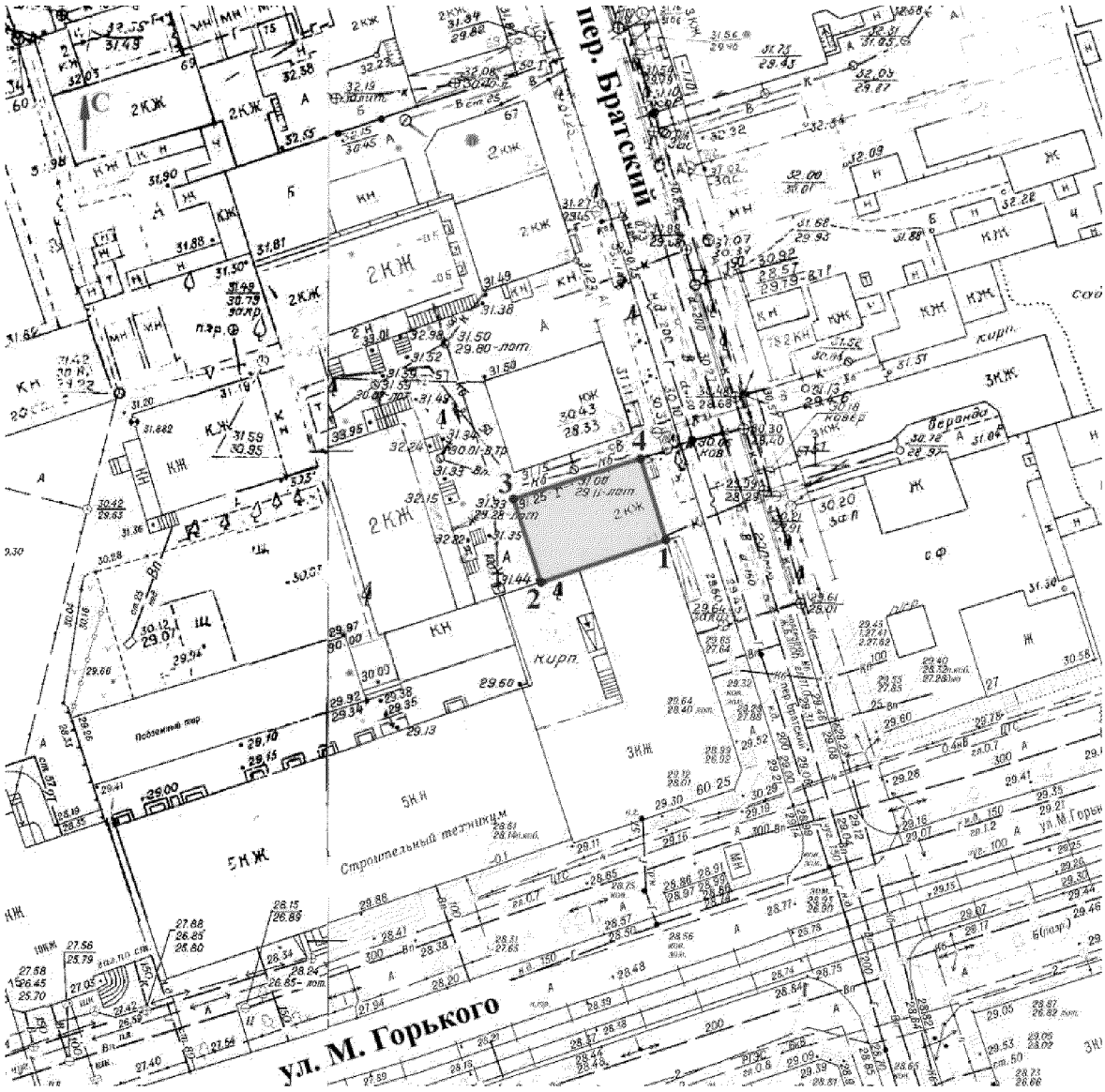
ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом М.С. Недорезова», 1904 – 1905 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 63

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом М.С. Недорезова», 1904 – 1905 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 63

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом М.С. Недорезова», 1904 – 1905 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 63 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'24.80"	39°41'51.34"	421942.15	2202729.13
2	47°13'24.93"	39°41'51.96"	421945.80	2202742.36
3	47°13'24.65"	39°41'52.09"	421937.20	2202744.85
4	47°13'24.52"	39°41'51.46"	421933.56	2202731.62
1	47°13'24.80"	39°41'51.34"	421942.15	2202729.13

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;

- границы территории объекта культурного наследия;

1-4 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.12.2022 № 20/01-01/450

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом М.С. Недорезова», 1904 – 1905 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 63

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом М.С. Недорезова», 1904 – 1905 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 63 (далее – объект культурного наследия):

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области — И.В. Грунский