Приложение № 2
к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам
Ростовской области
от 11.10.2022 № 51

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2022 г. Ростов-на-Дону № 51/2

Об утверждении перечня документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, и порядка проведения их анализа в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить перечень документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или)

нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении водоотведения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций согласно приложению № 2.

3. Утвердить Порядок проведения анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций согласно приложению № 3.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя - начальника управления тарифного регулирования коммунального комплекса, транспорта, непроизводственной сферы Региональной службы по тарифам Ростовской области Терского В.Н.

Руководитель
Региональной службы
по тарифам Ростовской области **А.В. Лукьянов**

Приложение № 1
к постановлению Региональной службы
по тарифам Ростовской области
от 11.10.2022 № 51/2

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении холодного водоснабжения и горячего водоснабжения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

1. Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (далее - нормативов потребления) по форме согласно приложению №1 к настоящему Перечню. Заявление подается в Региональную службу по тарифам Ростовской области на бланке ресурсоснабжающей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединений (далее - заявитель).

2. Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности.

3. Пояснительная записка, содержащая информацию о причине обращения заявителя для установления нормативов потребления.

4. Расчет нормативов потребления, осуществленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» и иными нормами права (на бумажном носителе и в электронном виде в формате MSExcel):

4.1. Для определения нормативов потребления с применение метода аналогов:

4.1.1. Данные для расчета норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с применением метода аналогов (наименование организации, ИНН) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Перечню;

4.1.2. Данные для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях с применением метода аналогов (наименование организации, ИНН) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Перечню.

4.2. Для определения нормативов потребления с применение расчетного метода:

4.2.1. Данные для расчета норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с применением расчетного метода (наименование организации, ИНН) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Перечню;

4.2.2. Данные для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях с применением расчетного метода (наименование организации, ИНН) по форме согласно приложению № 5 к настоящему Перечню;

4.2.3. Данные для расчета нормативов потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (наименование организации, ИНН) по форме согласно приложению № 6 к настоящему Перечню;

4.2.4. Данные для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных и птиц (наименование организации, ИНН) по форме согласно приложению № 7 к настоящему Перечню;

4.2.5. Данные для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (наименование организации, ИНН) по форме согласно приложению № 8 к настоящему Перечню.

5. Документы, обосновывающие расчет нормативов потребления:

5.1. Информация органов местного самоуправления о степенях благоустройства, существующих на территориях муниципальных образований;

5.2. Информация уполномоченного органа в области государственного жилищного надзора о соответствии технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме;

5.3. Заверенные заявителем копии технического паспорта или справка организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства с указанием конструктивных и технических параметров многоквартирных или жилых домов, предусмотренных пунктом 4 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, а также этажности и площадей многоквартирного или жилого дома (общая площадь жилых и нежилых помещений, а также помещений,

входящих в состав общего имущества многоквартирного дома);

5.4. Документы, определяющие начало и окончание периода использования холодной воды для полива земельного участка;

5.5. Информация по многоквартирным и жилым домам, пользующимся услугой горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения;

5.6. Акты замеров расхода воды по выбранным степеням благоустройства;

5.7. Информация о фактических показаниях приборов учета по домам, оборудованным приборами учета за предшествующий отопительный период (помесячно) с разбивкой по этажности, конструктивным и техническим параметрам многоквартирных или жилых домов.

Представленные документы должны быть пронумерованы, подписаны руководителем, исполнителем заявителя, заверены печатью заявителя (при наличии печати).

Начальник отдела регулирования тарифов
организаций коммунального комплекса
управления тарифного регулирования
коммунального комплекса, транспорта,
непроизводственной сферы
Региональной службы по тарифам
Ростовской области И.П. Кисилева

Приложение № 1
к Перечню представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении холодного водоснабжения и горячего водоснабжения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

Заполняется на бланке заявителя

Руководителю
уполномоченного органа

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении _____

наименование норматива (-ов) потребления коммунальной (-ых) услуги (услуг) и (или) норматива (-ов) потребления коммунального (-ых) ресурса (-ов) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Сведения о заявителе, направившем заявление:

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединений при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Фамилия, имя, отчество руководителя	

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», направляем Вам документы для установления

_____

наименование норматива (-ов) потребления коммунальной (-ых) услуги (услуг) и (или) норматива (-ов) потребления коммунального (-ых) ресурса (-ов) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Предлагаемый метод определения нормативов потребления:

_____

(метод аналогов/расчетный метод)

Основания предложенного метода определения нормативов потребления:

_____

(метод аналогов/расчетный метод)

для потребителей _____

наименование городского округа, муниципального района (образования)

Приложение: на __ л. в __ экз.

Руководитель организации
(руководители организаций при обращении с совместным заявлением) _____ (подпись) _____ МП Ф.И.О.

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail):

Приложение № 2
к Перечню представляемых
ресурсоснабжающими организациями
или управляющими организациями,
товариществами собственников жилья,
жилищными, жилищно-строительными
или иными специализированными
потребительскими кооперативами либо
их объединениями для установления
нормативов потребления коммунальных
услуг или нормативов потребления
коммунальных ресурсов в целях
содержания общего имущества в
многоквартирном доме в отношении
холодного водоснабжения и
горячего водоснабжения, в случае если
установление таких нормативов
производится по инициативе
указанных организаций

Данные для расчета норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с применением метода аналогов (наименование организации, ИНН)*

№ п\п	Общее количество домов данной категории домов	Адреса многоквартирных домов, оборудованных коллективным	Количество квартир	Общая площадь жилых и нежилых помещений мног	Количество этажей	Вид системы горячего водоснабжения в соответствии с положениями, установ	Величина t (см. таблица 1 Приложения 1 к Правилам	Предельная ошибка выборки (см. формула 1 Приложен	Дисперсия выборочной совокупности (см. формула 2 Прил	Дисперсия генеральной совокупности (см. формула 3 Приложения 1 к	Показания приборов учета тепловой энергии по общедомовому прибору учета (для многоквартирных домов) и индивидуального прибора учета (для жилых	Суммарный расход тепловой энергии за отопительный	Показания общедомового прибора учета (для многоквартирных домов) расхода горячей воды и показания индивидуальных приборов учета (для	Суммарный расход горячей	Норматив расхода тепловой энергии, использ

			(общедомовым) прибором учета и индивидуальным прибором учета в жилом доме.		квартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или жилого дома		ленными пунктами 32 - 32(2) Правил № 306. (пп. "и" введен Постановлением Правительства РФ от 14.02.2015 N 129)	№ 306)	ия 1 к Правилам № 306)	жения 1 к Правилам № 306)	Правилам № 306)	домов) суммарного расхода тепловой энергии, содержащегося в горячей воде (Данные заполняются отдельно по каждому дому)		период (гр. 11 - гр. 10)	жилых домов) расхода горячей воды (Данные заполняются отдельно по каждому дому)		воды за отопительный период (гр.14 - гр. 13)	уемой на подогрев холодной воды (Гкал./куб.м)
	Оборудованных приборами учета	Необорудованных приборами учета										Показания первого числа отопительного периода суммарного расхода тепловой энергии, содержащегося в горячей воде (Гкал)	Показания последнего числа отопительного периода суммарного расхода тепловой энергии, содержащегося в горячей воде (Гкал		Показания первого числа отопительного периода суммарного расхода тепловой энергии, содержащегося в горячей воде (куб.	Показания последнего числа отопительного периода суммарного расхода тепловой энергии, содержащегося в горячей воде (куб.		

												)		м.)	м.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
…																		
Итого																		

Руководитель _____ _____ _____ _____
(печать, подпись)

* с учетом вида системы горячего водоснабжения (открытая, закрытая) внутри многоквартирного дома (далее – МКД) или жилого дома, а также следующих конструктивных особенностей таких домов:
а) неизолированные стояки и полотенцесушители;
б) изолированные стояки и полотенцесушители;
в) неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей;

г) изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей

Приложение № 3
к Перечню представляемых
ресурсоснабжающими организациями
или управляющими организациями,
товариществами собственников жилья,
жилищными, жилищно-строительными
или иными специализированными
потребительскими кооперативами либо
их объединениями для установления
нормативов потребления коммунальных
услуг или нормативов потребления
коммунальных ресурсов в целях
содержания общего имущества в
многоквартирном доме в отношении
холодного водоснабжения и
горячего водоснабжения, в случае если
установление таких нормативов
производится по инициативе
указанных организаций

Данные для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях с применением метода аналогов (наименование организации, ИНН)

№ п/п	Категории жилых помещений в МКД	Этажность (для МКД)	Общее количество МКД (жилых домов) указа	Количество МКД (жилых домов) указанной категории, оборудованных общедомовыми (индивидуа	Суммарный за отопительный период расход коммунального	Месячный (среднемесячный) расход холодной/горячей воды в отдельном i-м МКД, тыс.куб.м.	Количество квартир (если МКД)	Число проживающих жителей	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в	Показания приборов учета холодной/горячей воды по общедомовому прибору учета (для многоквартирных домов) или индивидуального прибора учета (для жилых домов)			
										Дата и время снятия показа	Показания первого	Дата и время снятия показа	Показания последнего

			нной категории	льнми) приборами учета (индивидуальными) холодной, горячей воды, введенными в эксплуатацию	ресурса (холодная/горячая вода), тыс.куб. м.				многоквартирных домах (кв. м)	ний первого числа отопительного периода	числа отопительного периода (куб.м)	ний последнего числа отопительного периода	числа отопительного периода (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением,												

	оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами,												

	мойками, ваннами без душа												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
5	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами												

	и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
7	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями,												

	водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
9	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
10	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями,												

	водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
11	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
12	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												

13	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
14	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
15	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой												

	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
16	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
17	Иные категирии многоквартиных и жилых домов, для которых необходимо установление нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное												

	значение i=10)												

Руководитель _____

(печать, подпись)

Приложение № 4
к Перечню представляемых
ресурсоснабжающими организациями
или управляющими организациями,
товариществами собственников жилья,
жилищными, жилищно-строительными
или иными специализированными
потребительскими кооперативами либо
их объединениями для установления
нормативов потребления коммунальных
услуг или нормативов потребления
коммунальных ресурсов в целях
содержания общего имущества в
многоквартирном доме в отношении
холодного водоснабжения и
горячего водоснабжения, в случае если
установление таких нормативов
производится по инициативе

указанных организаций

Данные для расчета норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с применением расчетного метода (наименование организации, ИНН)

N п/п	Наименование источника теплоснабжения (№ котельной)	Адрес дома	Удельная теплоемкость воды, Гкал/(кг x °C)	Плотность воды при температуре, равной, и среднем за год давлении воды в трубопров	Температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжен	Температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованн	Коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем горячего водоснабжения (см.	Число проживающих жителей, чел.	Количество квартир, шт.	Общая площадь жилых и нежилых помещений	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имуще	Количество этажей	Износ внутридомовых инженерных систем, %	Соответствие (несоответствие) состава и свойств горячей воды	Наличие (отсутствие) тепловой изоляции на разводящих трубоп

				оде, кг/м3 (см. таблица 5.1 Приложения № 1 к Правилам № 306)	ия (°C), определяемая в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами (СанПиН 2.1.4.2496-09), °C	ого холодного водоснабжения, °C (в соответствии с п. 25 Приложения № 1 Правил № 306)	таблица 5.2 Приложения № 1 к Правилам № 306)			много квартирного дома, м2	ства в многоквартирном доме, или жилого дома, м2			требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании	роводах системы горячего водоснабжения в подвале
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1		дом 1													
2		дом 2													
3		...													
...		дом i													
Итого															

Руководитель _____
_____
(печать, подпись)

Приложение № 5
к Перечню представляемых
ресурсоснабжающими организациями
или управляющими организациями,
товариществами собственников жилья,
жилищными, жилищно-строительными
или иными специализированными
потребительскими кооперативами либо
их объединениями для установления
нормативов потребления коммунальных
услуг или нормативов потребления
коммунальных ресурсов в целях
содержания общего имущества в
многоквартирном доме в отношении
холодного водоснабжения и
горячего водоснабжения, в случае если
установление таких нормативов
производится по инициативе
указанных организаций

Данные для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях с применением расчетного метода (наименование организации, ИНН)

N п/п	Адрес	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Этажность	Численность жителей, чел.		Установленный норматив по водоснабжению, $м^3$ с чел./мес.		Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов*, кв.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах*, кв. м	Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего
				Всего	в т.ч. численность жителей в доме с наличием коллективного	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение			

					(общедомового) прибора учета			м		имущества в МКД, или площадь жилого дома*, кв. м (гр. 9 и гр. 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	дом 1									
	дом 2									
	...									
	дом №									
Итого										

* информация указывается в соответствии с обосновывающими документами, с приложением их копий (технические паспорта, проектная документация);

Руководитель _____

(печать, подпись)

Приложение № 6
к Перечню представляемых
ресурсоснабжающими организациями
или управляющими организациями,
товариществами собственников
жилья,
жилищными, жилищно-
строительными
или иными специализированными
потребительскими кооперативами
либо
их объединениями для установления
нормативов потребления
коммунальных
услуг или нормативов потребления
коммунальных ресурсов в целях
содержания общего имущества в
многоквартирном доме в отношении
холодного водоснабжения и
горячего водоснабжения, в случае
если
установление таких нормативов
производится по инициативе
указанных организаций

Данные для расчета нормативов потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (наименование организации, ИНН)

№ п/п	Категории жилых помещений в МКД	Количество МКД	Количество квартир	Число проживающих жителей в МКД, чел.	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м)*
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением				
этажи	от 1 до 5				
	от 6 до 9				
	от 10 до 16				
	более 16				
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением,				

	водонагревателями, водоотведением				
этажи	от 1 до 5				
	от 6 до 9				
	от 10 до 16				
	более 16				
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением				
этажи	от 1 до 5				
	от 6 до 9				
	от 10 до 16				
	более 16				
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения				
этажи	от 1 до 5				
	от 6 до 9				
	от 10 до 16				
	более 16				

*Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Руководитель _____

(печать, подпись)

Приложение № 7
к Перечню представляемых
ресурсоснабжающими организациями
или управляющими организациями,
товариществами собственников
жилья,
жилищными, жилищно-
строительными
или иными специализированными
потребительскими кооперативами
либо
их объединениями для установления
нормативов потребления
коммунальных
услуг или нормативов потребления
коммунальных ресурсов в целях
содержания общего имущества в
многоквартирном доме в отношении
холодного водоснабжения и
горячего водоснабжения, в случае
если
установление таких нормативов
производится по инициативе
указанных организаций

Данные для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных и птиц
(наименование организации, ИНН)

N п/п	Расход воды на водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственного животного/птицы (куб. м в год на 1 голову животного/птицы)	
	Вид	Расход воды на водоснабжение и приготовление пищи* (куб. м в год на 1 голову животного/птицы)
1	2	3
Итого		

* информация указывается в соответствии с обосновывающими документами с приложением их копий

Руководитель _____
(печать, подпись)

Приложение № 8
к Перечню представляемых
ресурсоснабжающими организациями
или управляющими организациями,
товариществами собственников
жилья,
жилищными, жилищно-
строительными
или иными специализированными
потребительскими кооперативами
либо
их объединениями для установления
нормативов потребления
коммунальных
услуг или нормативов потребления
коммунальных ресурсов в целях
содержания общего имущества в
многоквартирном доме в отношении
холодного водоснабжения и
горячего водоснабжения, в случае
если
установление таких нормативов
производится по инициативе
указанных организаций

Данные для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (наименование организации, ИНН)

N п/п	Расход воды на полив земельного участка, куб. м в год на 1 кв. м земельного участка			
	Адрес расположения земельного участка	Площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками	Расход воды на полив земельного участка (куб. м в год на 1 кв. м земельного участка)	Примечание (методика определения объема, нормативный правовой акт, утверждающий нормы расхода, расчет и

		(для полива), кв. м		проч.)
1	2	3	4	5
Итого				

Руководитель _____

(печать, подпись)

Приложение № 3
к постановлению Региональной службы
по тарифам Ростовской области
от 11.10.2022 № 51/2

ПОРЯДОК

проведения анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

1. Настоящий Порядок определяет правила проведения Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее - Служба) анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями (далее - заявитель) для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций (далее - нормативов потребления).

2. Основанием для проведения анализа является поступившие от заявителя заявление и документы, предусмотренные Перечнями документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, утвержденными пунктами 1 и 2 настоящего постановления (далее – Перечень).

В случае, предусмотренном пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее - Правила), 2 и более заявителей вправе обратиться в Службу с совместным заявлением, что также будет являться основанием для проведения анализа.

3. Общий срок рассмотрения Службой документов составляет не более 30 дней

с даты поступления всех необходимых документов, предусмотренных Перечнем.

4. Анализ представляет собой комплекс действий Службы по:

4.1. Проверке наличия оснований для установления нормативов потребления, предусмотренных Правилами.

4.2. Проверке правильности оформления и комплексности документов согласно Перечню.

4.3. Проведению анализа документов и расчета нормативов потребления, представленных заявителем, на предмет их соответствия Правилам и Перечню.

4.4. Выбору метода определения нормативов потребления в соответствии с требованиями Правил.

5. В случае если в результате рассмотрения поступивших документов будет выявлена необходимость получения дополнительных сведений, Службой в течение пяти рабочих дней с даты поступления документов направляется запрос заявителю о предоставлении дополнительных сведений с обоснованием запроса и указанием формы и срока предоставления информации. Запросу подлежат только сведения, указанные в Перечне.

6. При несоответствии представленных документов Правилам и Перечню Служба возвращает заявителю документы до истечения срока, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, с указанием в сопроводительном письме причин возврата.

7. В случае соответствия представленных документов Правилам и Перечню Служба по результатам проведенного анализа:

7.1. Осуществляет расчет нормативов потребления;

7.2. Готовит проект постановления Службы об утверждении нормативов потребления.

7.3. В пределах срока, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, не позднее чем за 10 дней до заседания Правления Службы уведомляет заявителя о дате и времени заседания Правления Службы по рассмотрению проекта постановления Службы об утверждении нормативов потребления.

8. Служба уведомляет заявителя о принятом постановлении не позднее чем через пять рабочих дней со дня его принятия.

9. Заявитель вправе обжаловать действия Службы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела регулирования тарифов
организаций коммунального комплекса
управления тарифного регулирования
коммунального комплекса, транспорта,
непроизводственной сферы
Региональной службы по тарифам
Ростовской области И.П. Кисилева

Приложение № 2
к постановлению Региональной службы
по тарифам Ростовской области
от 11.10.2022 № 51/2

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении водоотведения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

1. Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении водоотведения (далее - нормативов потребления) по форме согласно приложению к настоящему Перечню. Заявление подается в Региональную службу по тарифам Ростовской области на бланке ресурсоснабжающей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединений (далее - заявитель).

2. Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности.

3. Пояснительная записка, содержащая информацию о причине обращения заявителя для установления нормативов потребления.

Представленные документы должны быть пронумерованы, подписаны руководителем, исполнителем заявителя, заверены печатью заявителя (при наличии печати).

Начальник отдела регулирования тарифов
организаций коммунального комплекса
управления тарифного регулирования
коммунального комплекса, транспорта,
непроизводственной сферы
Региональной службы по тарифам
Ростовской области И.П. Кисилева

Приложение
к Перечню представляемых
ресурсоснабжающими организациями
или управляющими организациями,
товариществами собственников
жилья, жилищными, жилищно-
строительными или иными
специализированными
потребительскими кооперативами
либо их объединениями для
установления нормативов
потребления коммунальных услуг или
нормативов потребления
коммунальных ресурсов в целях
содержания общего имущества в
многоквартирном доме в отношении
водоотведения, в случае если
установление таких нормативов
производится по инициативе
указанных организаций

Заполняется на бланке заявителя

Руководителю
уполномоченного органа

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении _____
наименование норматива (-ов) потребления коммунальной (-ых) услуги (услуг) и (или) норматива (-ов) потребления коммунального (-ых) ресурса (-ов) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Сведения о заявителе, направившем заявление:

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединений при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Фамилия, имя, отчество руководителя	

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», направляем Вам документы для установления

_____

наименование норматива (-ов) потребления коммунальной (-ых) услуги (услуг) и (или) норматива (-ов) потребления коммунального (-ых) ресурса (-ов) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Предлагаемый метод определения нормативов потребления:

_____

(метод аналогов/расчетный метод)

Основания предложенного метода определения нормативов потребления:

_____

(метод аналогов/расчетный метод) для потребителей

_____

наименование городского округа, муниципального района (образования)

Приложение: на __ л. в __ экз.

Руководитель организации
(руководители организаций при обращении с_____
_____
совместным заявлением) (подпись) МП
Ф.И.О.

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail):