КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2022 № 20/01-01/186
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 59/62, литеры А, А1, А2

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 6115103148800005), согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Эклектика» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 59/62, литеры А, А1, А2.

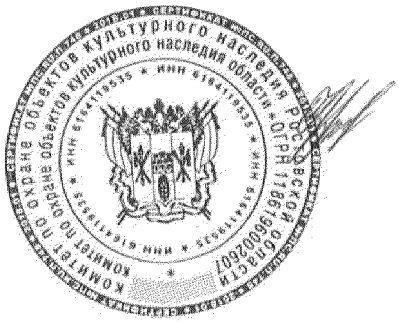
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 57а.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

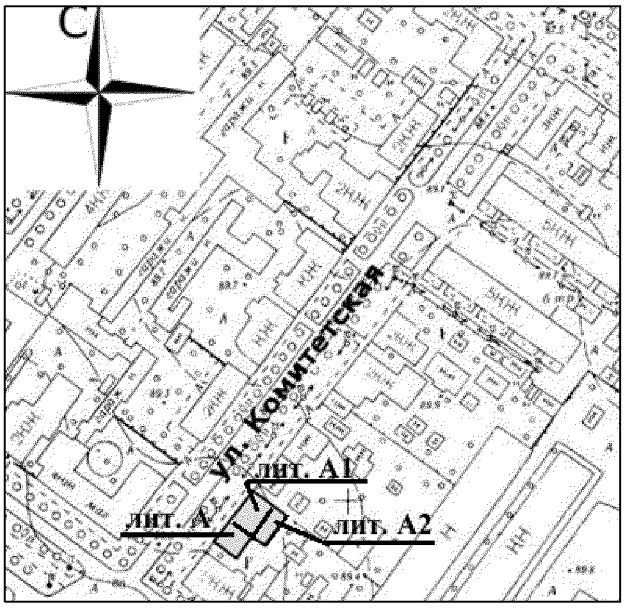


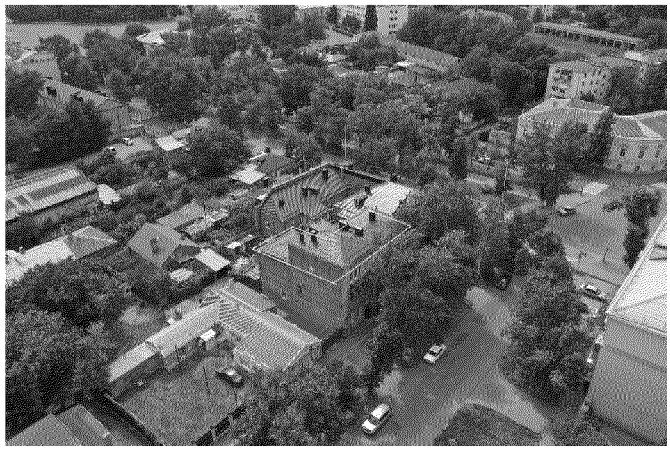
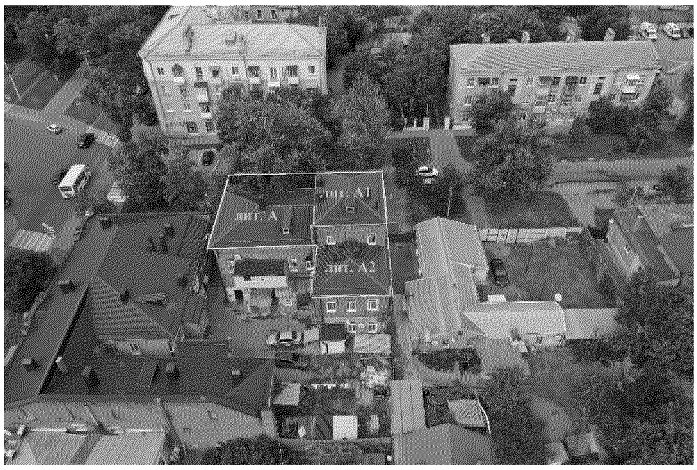
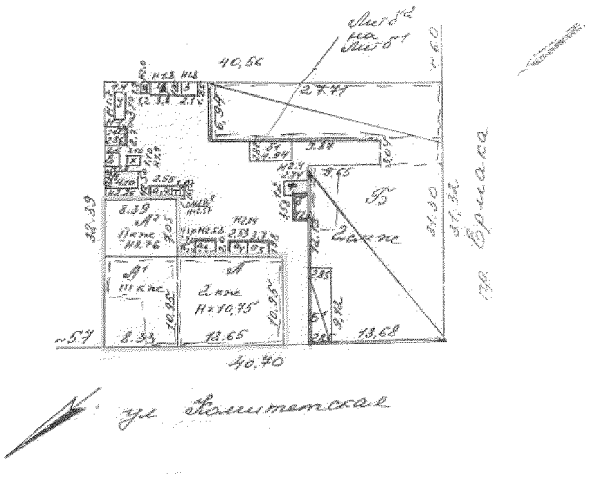
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 08.06.2022 № 20/01-01/186

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 59/62, литеры А, А1, А2

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 59/62, литеры А, А1, А2 (далее – объект культурного наследия), являются:

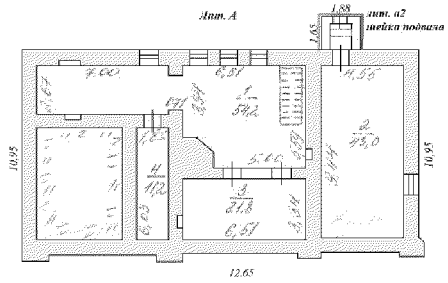
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Комитетской Новочеркасска Ростовской области	 ситуационный план объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия.

		 местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Комитетской (фото 2021 г.)
2.	Первоначальная объемно-пространственная и планировочная композиция объекта культурного наследия Г-образной конфигурации в плане, состоящего из двух объемов различной этажности, с подвалом и многоскатной крышей (литеры А, А1, А2)	 местоположение объекта культурного наследия в застройке домовладения (фото 2021 г.) условные обозначения: - объект культурного наследия  план домовладения

условные обозначения:

- объект культурного наследия

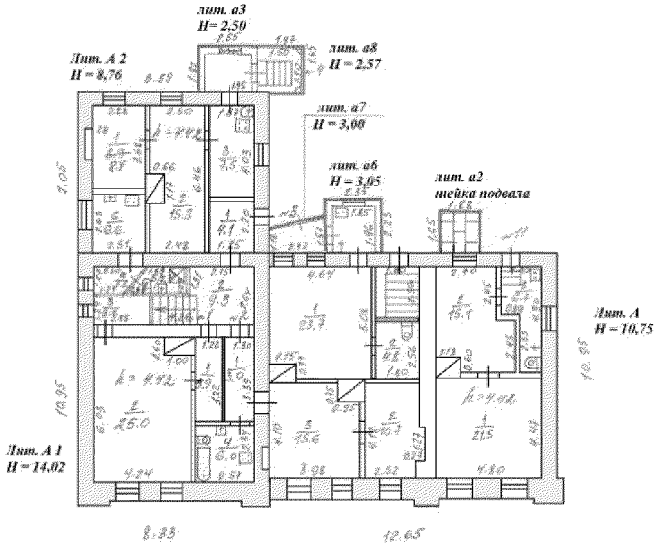
- пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия



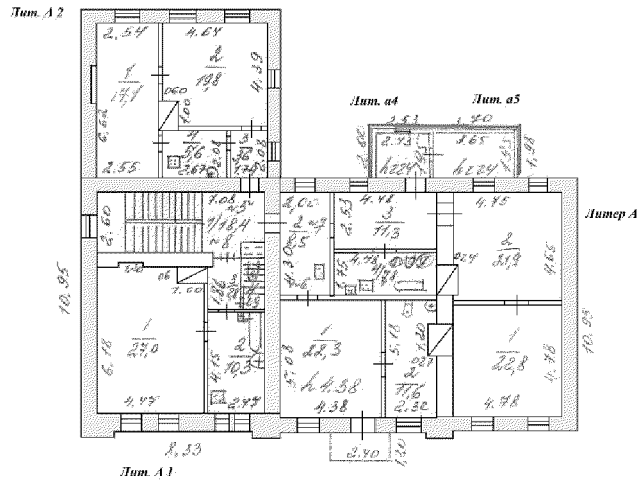
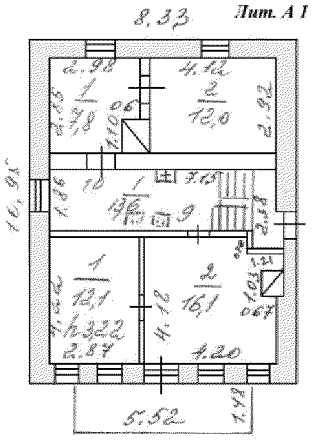
план подвала лит. А

условные обозначения:

- объект культурного наследия.



план первого этажа

		 план второго этажа условные обозначения: - объект культурного наследия - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия  план третьего этажа лит. А1 условные обозначения: - объект культурного наследия
3.	Конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления включая: наружные несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича на сложном известково-цементном растворе и многоскатную	

	кровлю	
4.	Композиционное решение и архитектурно-художественный облик двухчастного главного северо-западного фасада объекта культурного наследия, выполненные с использованием композиционных приемов и стилизованного кирпичного декора, характерных для эклектики с отдельными элементами мавританской архитектуры, включая: в восточной части фасада: профилированый венчающий карниз; широкий гладкий фризовый пояс; профилированный архитрав; широкий надоконный декоративный пояс с чередованием прямоугольных ниш с плетенками различного размера; совмещенные прямоугольные узкие оконные проемы с полуколоннами в узких простенках третьего этажа; протяженный балкон с ажурным металлическим ограждением; бифорий арочных оконных проемов в уровне второго этажа, в простенках полуколонны стилизованного ордера; профилированная подоконная тяга с сухариками на фартуках в уровне второго этажа;	 общий вид объекта с севера (фото 2021г.)  общий вид главного северо-западного фасада объекта  главный северо-западный фасад

	сложнопрофилированный ленточный руст в уровне второго-первого этажей; надоконные прямоугольные ниши с плетенками и алмазными квадрами в нижней части в уровне первого этажа; прямоугольные оконные проемы первого этажа; высокий кордон цоколя. В западной части фасада: венчающий карниз; широкий гладкий фризовый пояс; широкий сложнопрофилированный архитрав, в средней части на сухариках; архивольты оконных проемов второго этажа с мавританскими арочными завершениями на полуколоннах; подоконная профилированная тяга на фартуках, в средней части на сухариках; сложнопрофилированный ленточный руст межоконных простенков второго этажа; надоконные прямоугольные ниши с плетенками и алмазными квадрами в нижней части первого этажа; прямоугольные оконные проемы; высокий кордон цоколя.	 фрагмент главного фасада, западная часть (фото 2021 г.)  восточная часть главного фасада (фото 2021 г.)

		 ограждение балкона в уровне третьего этажа главного северо-западного фасада (фото 2021 г.)  бифорий арочных оконных проемов в уровне второго этажа восточной части главного фасада (фото 2021 г.)

		 архивольты оконных проемов второго этажа с мавританскими арочными завершениями на полуколоннах (фото 2021г.)  надоконные прямоугольные ниши с плетенками и алмазными квадрами в нижней части в оформлении окон первого этажа северо-западного фасада (фото 2021 г.)

5.	Материал и характер обработки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия, включая лепной декор, формирующий пластику фасада	 главный северо-западный фасад (фото 2021 г.)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский