# КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2022 № 20/01-01/198
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Александровская, 145, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510298070005) согласно приложению.

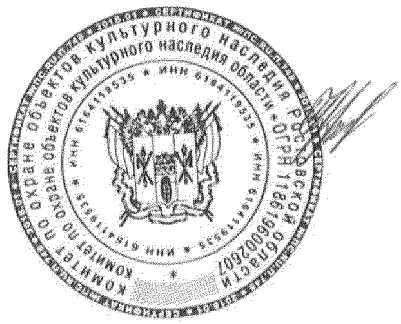
2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Эклектика» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Александровская, 145, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Декабристов, 145.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

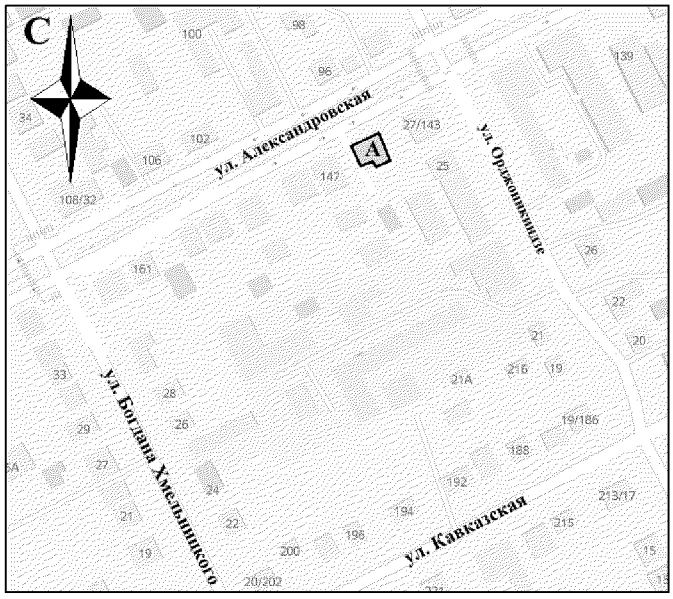
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

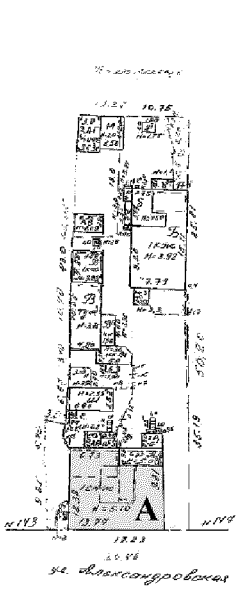
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области  И.В. Грунский

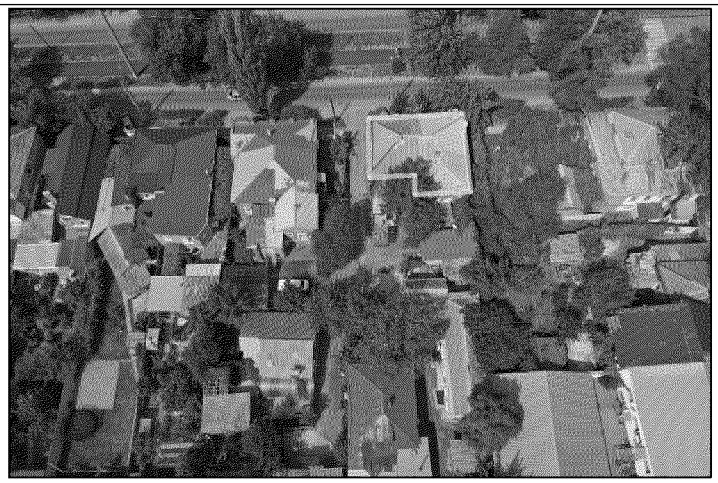
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 08.06.2022 № 20/01-01/198

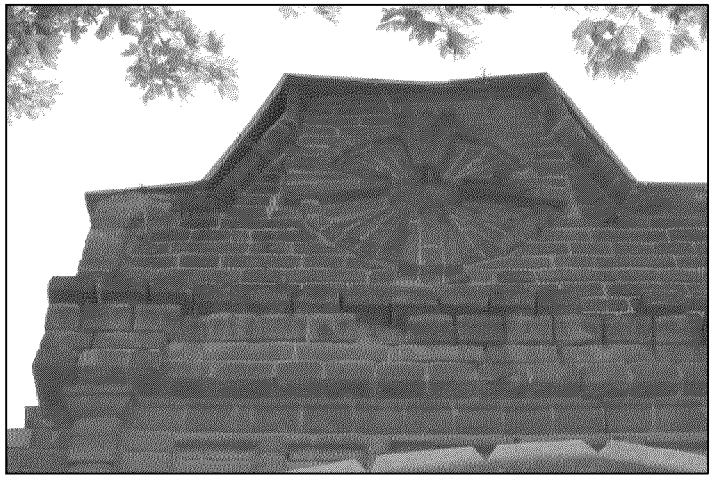
# ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Александровская, 145, литер А

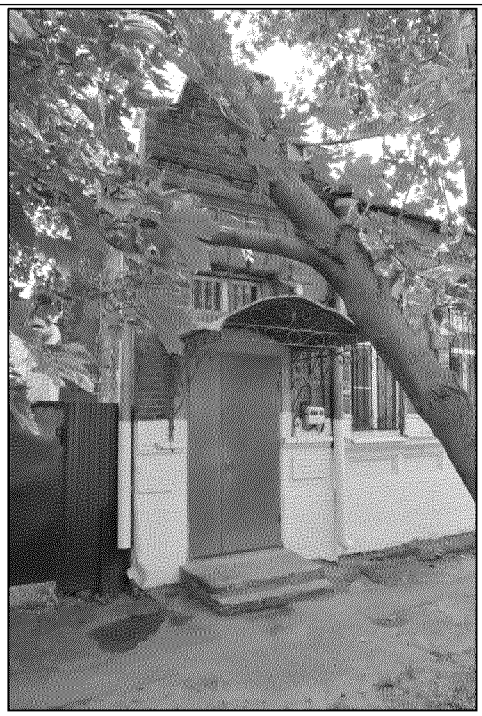
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Александровская, 145, литер А (далее – объект культурного наследия), являются:

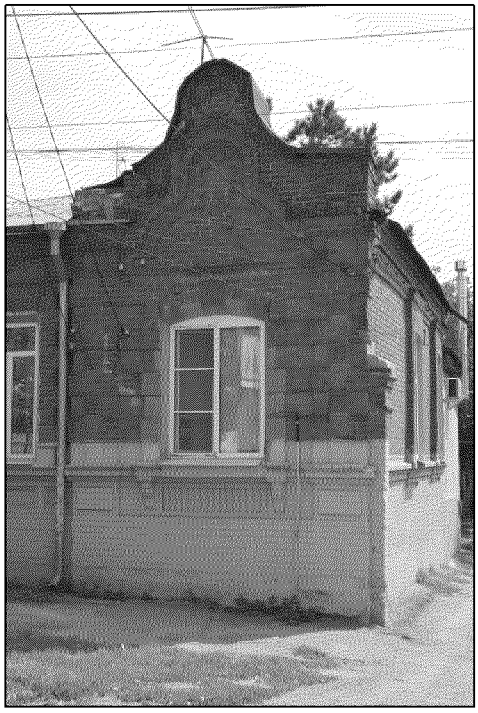
| № п/п | Состав предмета охраны объекта культурного наследия | Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Александровской города Новочеркасска Ростовской области | <br>местоположение объекта культурного наследия<br><br>условные обозначения:<br>- объект культурного наследия |

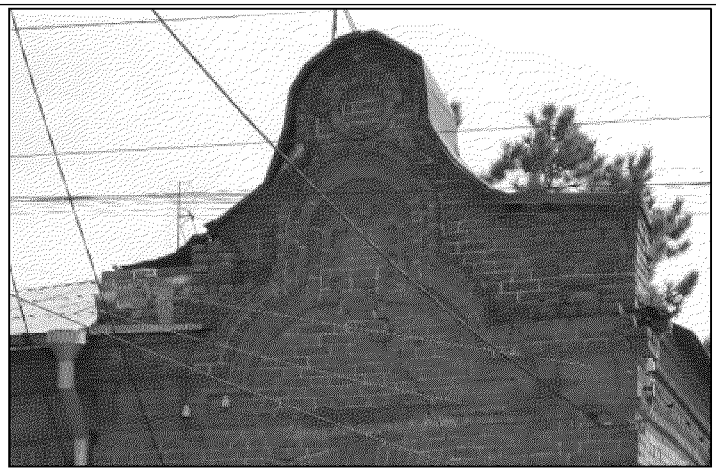
| | | |
|---|---|---|
| | | <br>вид объекта культурного наследия с северо-запада в квартале застройки (фото 08.2021 года) |
| 2. | Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, деревянного, обложенного кирпичом, одноэтажного, сложной, приближенной к Г-образной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной крышей | <br>*ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП ЦТИ г. Новочеркасска № 5614, 2002 г.*<br><br>условные обозначения:<br><br>- объект культурного наследия |

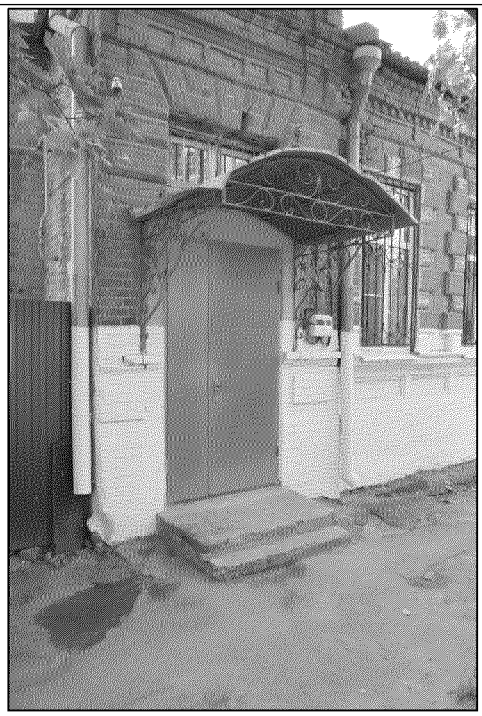
| | | |
|---|---|---|
| | | <br>*местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки (вид с юго-востока, фото 08.2021 года)*<br><br>условные обозначения:<br><br>- объект культурного наследия |
| 3. | Первоначальные строительные конструкции и материалы объекта культурного наследия: наружные несущие стены, деревянные, обложены кирпичом | <br>вид объекта культурного наследия с северо-запада (фото 08.2021 года) |
| 4. | Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного северо-западного фасада объекта культурного наследия, выполненного в кирпичном стиле, включая:<br>местоположение крайних северной | |

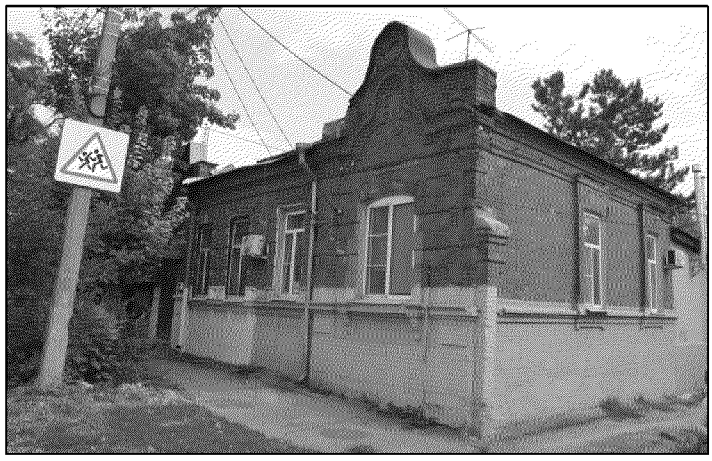
| | | |
|---|---|---|
| | и западной раскреповок, габариты и конфигурацию их завершений;<br>профилированные, изящно выгнутые архивольты крайних раскреповок;<br>аттики крайних раскреповок;<br>рустованные пилястры, фланкирующие края раскреповок;<br>широкий венчающий карниз с ритмом мелких сухариков;<br>ритм узких прямоугольных ниш фризового пояса;<br><br>местоположение парадного входа в крайней северной раскреповке, его габариты и конфигурацию<br>замки клинчатых перемычек оконных проемов;<br>ступенчатые кирпичные наличники;<br>профилированный подоконный пояс, объединяющий собой многочисленные выступы пилястр и подоконных сливов;<br>ритм прямоугольных перспективных ниш в подоконной части фасада;<br>небольшие декоративные кронштейны в подоконной части крайней западной раскреповки;<br>рельефные пояски поребрика в подоконной | <br>главный северо-западный фасад объекта культурного наследия<br><br><br>фрагмент крайней северной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (аттик, фото 08.2021 года) |

| | | |
|---|---|---|
| | части крайней западной раскреповки;<br>прямоугольные плакетки в крайних раскреповках цоколя | <br>крайняя северная раскреповка главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (фото 08.2021 года)<br><br>фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (венчающий карниз, наличник оконного проема, прямоугольная перспективная ниша в подоконной части фасада, фото 08.2021 года) |

| | | |
|---|---|---|
| | | <br>фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (прямоугольные перспективные ниши в подоконной части фасада, фото 08.2021 года)<br><br><br>крайняя западная раскреповка главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (фото 08.2021 года) |

| | | |
|---|---|---|
| | | <br>фрагмент крайней западной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (аттик, фото 08.2021 года)<br><br><br>фрагмент крайней западной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (рельефные пояски и кронштейны в подоконной части оконного проема, фото 08.2021 года) |
| 5. | Металлический ажурный козырек парадного входа на ажурных кронштейнах и с ажурным фронтоном, его местоположение в крайней северной раскреповке главного северо-западного фасада, габариты, конфигурация, материал изготовления и рисунок орнамента козырька | |

| | | |
|---|---|---|
| | | <br>козырек парадного входа, расположенный в крайней северной раскреповке главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (фото 08.2021 года)<br><br><br>фронтон козырька парадного входа, расположенного в крайней северной раскреповке главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (фото 08.2021 года) |

| | | |
|---|---|---|
| | | <br>кронштейн козырька парадного входа, расположенного в крайней северной раскреповке главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (фото 08.2021 года) |
| 6. | Материал и характер обработки фасадной поверхности главного северо-западного фасада объекта культурного наследия | <br>главный северо-западный фасад объекта культурного наследия (фото 08.2021 года) |

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский