# КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2022 № 20/01-01/183
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание гостиницы «Донская», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Александровская, 121/14, ул. Пушкинская, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание гостиницы «Донская», (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510297930005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Здание гостиницы «Донская» имеет:

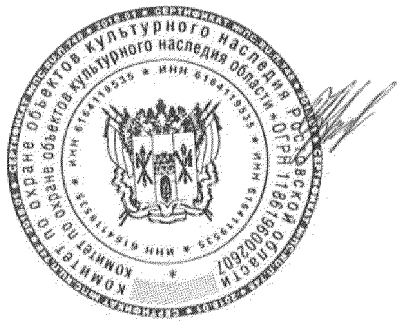
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Александровская, 121/14, ул. Пушкинская, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Декабристов, 121.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

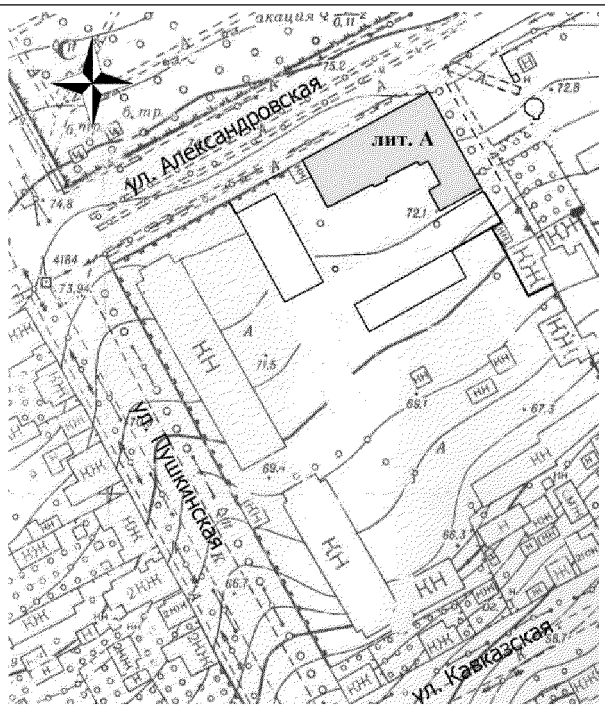


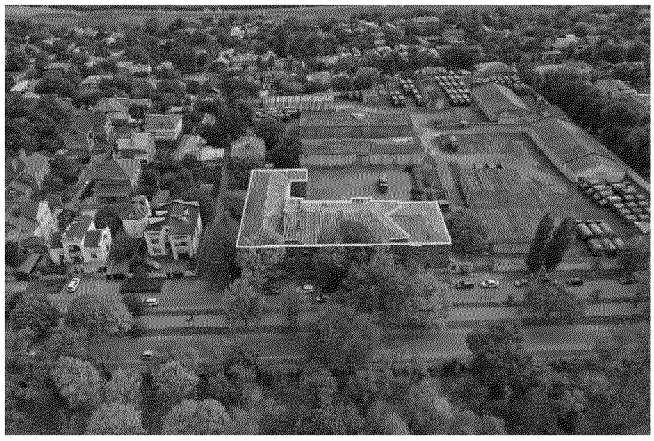
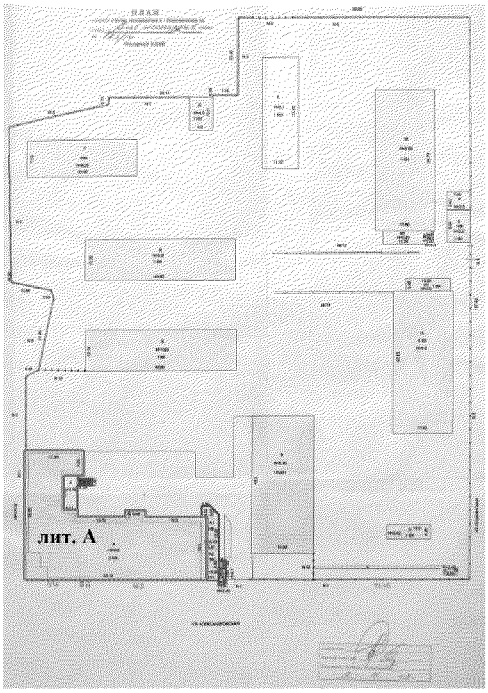
И.В. Грунский

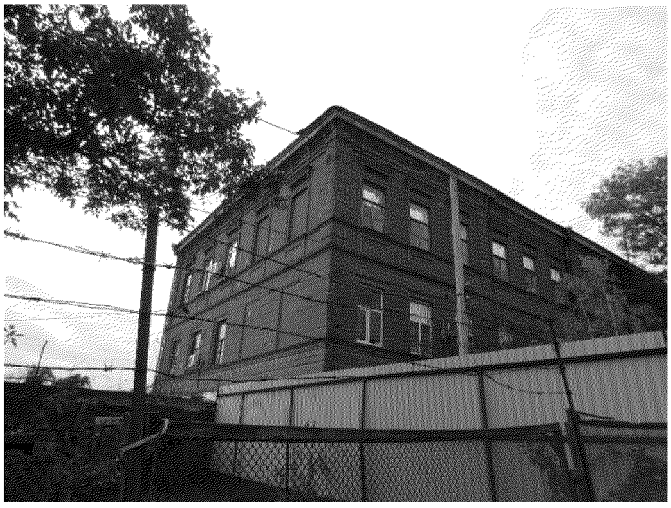
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 08.06.2022 № 20/01-01/183

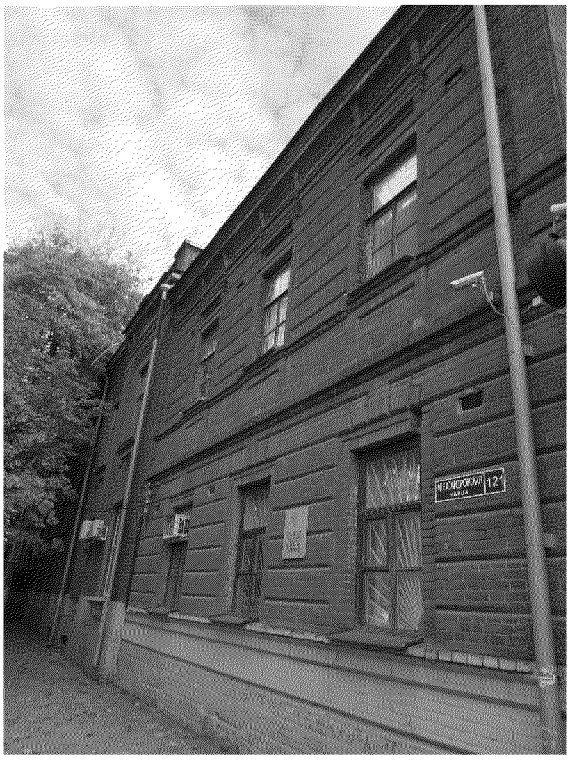
# ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание гостиницы «Донская», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Александровская, 121/14, ул. Пушкинская, литер А

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание гостиницы «Донская», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Александровская, 121/14, ул. Пушкинская, литер А (далее – объект культурного наследия), являются:

| № п/п | Состав предмета охраны объекта культурного наследия | Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта культурного наследия в строчной застройке ул. Александровская города Новочеркасска Ростовской области | <br>местоположение объекта культурного наследия<br><br>условные обозначения:<br>- объект культурного наследия |

| | | |
|---|---|---|
| | | <br>вид объекта культурного наследия<br>в строчной застройке ул. Александровская<br>(фото 10.2021 г)<br><br>условные обозначения:<br><br>▭ - объект культурного наследия |
| 2. | Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А сложной, ближе к Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом, переходящим в южной части в цокольный этаж и многоскатной крышей | <br>ситуационный план домовладения<br>по адресу: г. Новочеркасск,<br>ул. Александровская, 121/14. 2009 г.<br>источник: техническое дело МУП «ЦТИ»<br>г. Новочеркасска № 16210<br><br>условные обозначения:<br><br>▬ объект культурного наследия;<br><br>▬ поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия |

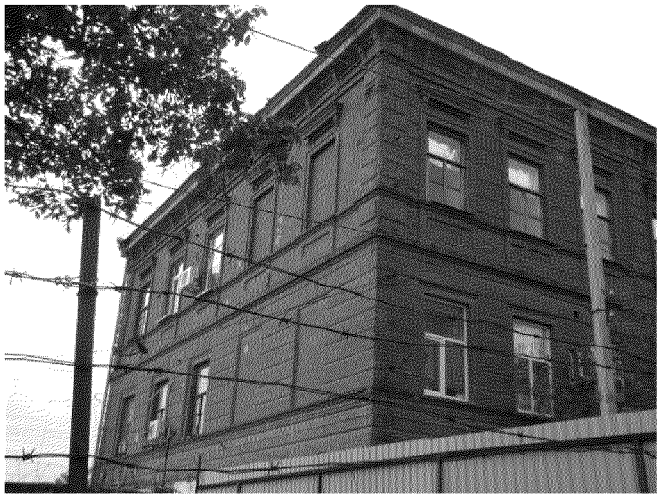
| | | |
|---|---|---|
| 3. | Первоначальные строительные конструкции и материалы, а именно: наружные несущие стены, выполненные из кирпича | <br>парадные северо-западный и северо-восточный фасады объекта культурного наследия (фото 10.2021 г.)<br><br><br>боковой юго-восточный и парадный северо-восточный фасады объекта культурного наследия (фото 10.2021 г.) |

| | | |
|---|---|---|
| 4. | Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных северо-западного и еверо-восточного фасадов объекта культурного наследия, с использованием приемов и декора, характерных для «кирпичного стиля» включая: симметричное композиционное решение фасадов, определенное расположением раскреповок и ритмом оконных проемов; восточную раскреповку северо-западного парадного фасада подчеркивающую парадный вход в объект культурного наследия, а также следующие архитектурные элементы:<br>аттики раскреповок северо-западного парадного фасада;<br>широкий навесной венчающий карниз на кронштейнах;<br>фризовый пояс с кронштейнами, акцентирующими местоположение оконных проемов, узкими прямоугольными нишами и зубчиками в восточной и западной частях северо-западного парадного фасада и на северо-восточном парадном фасаде;<br>парные кронштейны в оформлении фриза центральной части северо-западного фасада;<br>профилированный архитрав;<br>рустованные лопатки, фланкирующие северо-западный парадный фасад и раскреповки северо-восточного парадного фасада в уровне второго этажа; | <br>фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия (фото 10.2021 г.)<br><br>широкий навесной венчающий карниз на кронштейнах на парадном северо-западном фасаде объекта культурного наследия (фото 10.2021 г.) |

| | | |
|---|---|---|
| | плоские лопатки, фланкирующие раскреповки северо-западного парадного фасада, и в межоконных простенках;<br>массивные ступенчатые сухарики, подчеркивающие оконные проемы центральной части северо-западного фасада;<br>крупномерные оконные проемы центральной части северо-западного фасада на профилированных подоконниках с П-образными плакетками с зубчиками в уровне второго этажа;<br>прямоугольные профилированные сандрики на кронштейнах оконных проемов второго этажа северо-восточного парадного фасада и восточной и западной частей северо-западного фасада;<br>там же, кирпичные наличники в обрамлении оконных проемов;<br>там же, подоконные прямоугольные филенки;<br>профилированные междуэтажные и подоконные пояса;<br>клинчатый руст оконных проемов в уровне первого этажа северо-восточного парадного фасада и западной и восточной частей северо-западного парадного фасада;<br>рустовка стен северо-восточного и западной и восточной частей северо-западного парадного фасада;<br>кордон цоколя;<br>металлический репер, заложенный в стену парадного северо-западного фасада | <br>архитектурное оформление восточной раскреповки северо-западного парадного фасада объекта культурного наследия (фото 10.2021 г.)<br><br>архитектурное оформление оконных проемов в уровне второго этажа северо-западного парадного фасада объекта культурного наследия (фото 10.2021 г.) |

| | | |
|---|---|---|
| | с надписью «НИВЕЛИРОВКА Г. НОВОЧЕРКАССКА 1916 г. 21» | <br>клинчатый руст оконных проемов в уровне первого этажа на парадном северо-западном фасаде объекта культурного наследия (фото 10.2021 г.)<br><br>металлический репер, заложенный в стену парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия (фото 10.2021 г.)<br><br>фрагмент парадного северо-восточного |

| | | |
|---|---|---|
| | | фасада объекта культурного наследия (фото 10.2021 г.)<br><br>широкий навесной венчающий карниз на кронштейнах и архитектурное оформление оконных проемов в уровне второго этажа на парадном северо-восточном фасаде объекта культурного наследия (фото 10.2021 г.)<br><br>архитектурное оформление оконных проемов в уровне второго этажа на парадном северо-восточном фасаде объекта культурного наследия (фото 10.2021 г.) |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | Архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада восточного крыла объекта культурного наследия, идентичное декору северо-восточного парадного фасада | <br>архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада восточного крыла объекта культурного наследия (фото 10.2021 г.) |
| 6. | Внутренняя междуэтажная металлическая парадная двухмаршевая лестница, расположенная в северо-восточной части объекта культурного наследия, в объеме лестничной клетки, включая металлическое ограждение маршей, ее местоположение, габариты, конфигурация, материал изготовления, рисунок орнамента ступеней, подступенков и ограждения маршей | <br>внутренняя междуэтажная металлическая парадная двухмаршевая лестница, расположенная в северо-восточной части объекта культурного наследия |

| | | |
|---|---|---|
| | | <br>фрагмент металлического ограждения внутренней междуэтажной металлической парадной двухмаршевой лестницы, расположенной в северо-восточной части объекта культурного наследия |

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский