Приложение № 3
к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам
Ростовской области
от 14.06.2022 № 29

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2022 г. Ростов-на-Дону № 29/3

Об утверждении перечня документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении электроснабжения, и порядка проведения их анализа в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить перечень документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном

доме в отношении электроснабжения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок проведения анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении электроснабжения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций согласно приложению № 2.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя - начальника управления тарифного регулирования отраслей ТЭК Региональной службы по тарифам Ростовской области Ткачева В.В.

Руководитель
Региональной службы
по тарифам Ростовской области **А.В. Лукьянов**

Приложение № 1
к постановлению Региональной службы
по тарифам Ростовской области
от 14.06.2022 № 29/3

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении электроснабжения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

1. Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении электроснабжения (далее - нормативов потребления) по форме согласно приложению к настоящему Перечню. Заявление подается в Региональную службу по тарифам Ростовской области на бланке ресурсоснабжающей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединений (далее – заявитель).

2. Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности.

3. Пояснительная записка, содержащая информацию о причине обращения для установления нормативов потребления.

4. Расчет нормативов потребления, осуществленный в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (на бумажном носителе и в электронном виде в формате MSExcel).

5. Адресный список многоквартирных домов и жилых домов, содержащий следующие сведения:

5.1. Год постройки домов.

5.2. Количество этажей.

5.3. Количество квартир в многоквартирном доме.

5.4. Количество комнат в квартире многоквартирного дома или жилом доме.

5.5. Количество человек, проживающих в каждой квартире (жилом доме).

5.6. Тип плит, которыми оборудован многоквартирный дом или жилой дом (газовая или электрическая).

5.7. Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или жилого дома.

5.8. Износ внутридомовых инженерных систем.

5.9. Информация об оснащении индивидуальными и общедомовыми приборами учета электроэнергии.

6. Копии технических паспортов домов.

7. В зависимости от вида предлагаемого к установлению норматива потребления заявитель представляет следующие документы:

8. Для определения нормативов потребления в жилых помещениях:

8.1. Анализ представительности выборки жилищного фонда, необходимой для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях с применением метода аналогов, выполненный в соответствии с требованиями Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее - Правила).

8.2. Копии актов снятия показаний приборов учета потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях с указанием сведений, предусмотренных пунктами 37, 38 Правил.

8.3. Документы, подтверждающие соответствие приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах или жилых домах требованиям законодательства Российской Федерации.

8.4. Иные обосновывающие документы, использованные в расчете нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях.

9. Для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в дополнение к адресному списку многоквартирных домов и жилых домов, указанному в пункте 5 настоящего Перечня, представляются следующие сведения по общему имуществу многоквартирных домов (отдельно по каждому адресу):

9.1. Суммарная мощность установленных осветительных приборов, количество часов работы в году и коэффициент, учитывающий наличие перегоревших ламп, находящихся в стадии замены.

9.2. Суммарная мощность установленного оборудования лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, количество часов работы в году и среднегодовой коэффициент использования мощности в режиме работы (подъем и спуск кабины), а также суммарная мощность установленного оборудования, количество часов работы в году и среднегодовой коэффициент использования мощности в режиме ожидания.

9.3. Мощность установленного оборудования системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверных запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения, а также систем отопления и другого оборудования, количество часов работы в году и среднегодовой коэффициент использования мощности.

10. Информация о фактическом потреблении электроэнергии в целях

содержания общего имущества в многоквартирном доме отдельно по месяцам года, предшествующего дате подачи заявления об установлении нормативов потребления.

11. Иные обосновывающие документы, использованные в расчете нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Представленные документы должны быть пронумерованы, подписаны руководителем, исполнителем заявителя, заверены печатью заявителя (при наличии печати).

Начальник отдела регулирования
тарифов и услуг в электроэнергетике
управления тарифного
регулирования отраслей ТЭК
Региональной службы по тарифам
Ростовской области А.В.Павлов

Приложение № 2
к постановлению Региональной службы
по тарифам Ростовской области
от 14.06.2022 № 29/3

ПОРЯДОК

проведения анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении электроснабжения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

1. Настоящий Порядок определяет правила проведения Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее - Служба) анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями (далее - заявитель) для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении электроснабжения (далее - нормативов потребления).

2. Основанием для проведения анализа является поступившие от заявителя заявление и документы, предусмотренные Перечнем документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении электроснабжения, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления (далее – Перечень).

В случае, предусмотренном пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее - Правила), 2 и более заявителей вправе обратиться в Службу с совместным заявлением, что также будет являться основанием для проведения анализа.

3. Общий срок рассмотрения Службой документов составляет не более 30 дней с даты поступления всех необходимых документов, предусмотренных Перечнем.

4. Анализ представляет собой комплекс действий Службы по:

4.1. Проверке наличия оснований для установления нормативов потребления, предусмотренных Правилами.

4.2. Проверке правильности оформления и комплексности документов согласно Перечню.

4.3. Проведению анализа документов и расчета нормативов потребления, представленных заявителем, на предмет их соответствия Правилам и Перечню.

4.4. Выбору метода определения нормативов потребления в соответствии с требованиями Правил.

5. В случае если в результате рассмотрения поступивших документов будет выявлена необходимость получения дополнительных сведений, Службой в течение пяти рабочих дней с даты поступления документов направляется запрос заявителю о предоставлении дополнительных сведений с обоснованием запроса и указанием формы и срока предоставления информации. Запросу подлежат только сведения, указанные в Перечне.

6. При несоответствии представленных документов Правилам и Перечню Служба возвращает заявителю документы до истечения срока, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, с указанием в сопроводительном письме причин возврата.

7. В случае соответствия представленных документов Правилам и Перечню Служба по результатам проведенного анализа:

7.1. Осуществляет расчет нормативов потребления;

7.2. Готовит проект постановления Службы об утверждении нормативов потребления.

7.3. В пределах срока, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, не позднее чем за 10 дней до заседания Правления Службы уведомляет заявителя о дате и времени заседания Правления Службы по рассмотрению проекта постановления Службы об утверждении нормативов потребления.

8. Служба уведомляет заявителя о принятом постановлении не позднее чем через пять рабочих дней со дня его принятия.

9. Заявитель вправе обжаловать действия Службы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела регулирования тарифов и услуг
в электроэнергетике управления тарифного
регулирования отраслей ТЭК Региональной службы
по тарифам Ростовской области  А.В. Павлов

Приложение
к Перечню представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении электроснабжения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

Заполняется на бланке заявителя

Руководителю
уполномоченного органа

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении _____

наименование норматива (-ов) потребления коммунальной (-ых) услуги (услуг) и (или) норматива (-ов) потребления коммунального (-ых) ресурса (-ов) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Сведения о заявителе, направившем заявление:

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединений при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Фамилия, имя, отчество руководителя	

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», направляем Вам документы для установления

_____

наименование норматива (-ов) потребления коммунальной (-ых) услуги (услуг) и (или) норматива (-ов) потребления коммунального (-ых) ресурса (-ов) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Предлагаемый метод определения нормативов потребления:

_____

(метод аналогов/расчетный метод)

Основания предложенного метода определения нормативов потребления:

_____

(метод аналогов/расчетный метод)

для потребителей _____

наименование городского округа, муниципального района (образования)

Приложение: на __ л. в __ экз.

Руководитель организации
(руководители организаций при обращении с совместным заявлением) _____ (подпись) _____ МП Ф.И.О.

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail):